

Årsredovisning för
GAPAG Invest AB
556882-2786

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GAPAG Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tjörn 2024-05-10



Patrik Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GAPAG Invest AB, 556882-2786, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier och andelar jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolagets kommunsäte är Tjörn, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet har förekommit.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	8 370 682	3 198 209	4 312 340	1 824 411	2 440 445
Soliditet, %	90	92	94	96	99
Balansomslutning	23 171 554	15 999 172	13 363 239	9 925 207	7 982 995

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		14 626 324
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			6 664 481
Vid årets slut	50 000		20 790 805

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 790 805, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	14 126 324
årets resultat	6 664 481
Totalt	<hr/> 20 790 805
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 400 kr	200 000
balanseras i ny räkning	<hr/> 20 590 805
Summa	20 790 805

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr vilket motsvarar 400 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024052309094

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 017	-19 693
Personalkostnader	2	-999	-
Summa rörelsekostnader		-32 016	-19 693
Rörelseresultat		-32 016	-19 693
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-	72 732
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 411 797	3 147 144
Räntekostnader		-9 099	-1 974
Summa finansiella poster		8 402 698	3 217 902
Resultat efter finansiella poster		8 370 682	3 198 209
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		8 370 682	3 198 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 706 201	-624 548
Årets resultat		6 664 481	2 573 661

2024052309095

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	51 750	51 750
Andra långfristiga fordringar	6	907 500	907 500
Kapitalförsäkring	7	6 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 959 250	959 250
Summa anläggningstillgångar		6 959 250	959 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 354	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	11 438
Summa kortfristiga fordringar		3 354	11 438
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 350 983	8 780 238
Summa kortfristiga placeringar		9 350 983	8 780 238
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 857 967	6 248 246
Summa kassa och bank		6 857 967	6 248 246
Summa omsättningstillgångar		16 212 304	15 039 922
SUMMA TILLGÅNGAR		23 171 554	15 999 172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 126 324	12 052 663
Årets resultat		6 664 481	2 573 661
Summa fritt eget kapital		20 790 805	14 626 324
Summa eget kapital		20 840 805	14 676 324
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		2 330 749	1 322 848
Summa kortfristiga skulder		2 330 749	1 322 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 171 554	15 999 172

2024052309097

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	-	72 965
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-233
Summa	-	72 732

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	215 895	29 847
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	8 100 345	3 021 641
Utdelningar på kortfristiga placeringar	95 557	95 656
Summa	8 411 797	3 147 144

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	548 617	552 617
-Avyttring	-	-4 000
Vid årets slut	548 617	548 617
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-496 867	-496 867
Vid årets slut	-496 867	-496 867
Redovisat värde vid årets slut	51 750	51 750

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	907 500	907 500
Redovisat värde vid årets slut	907 500	907 500

Fordran avser lån till Förvaltningsfokus Väst AB med dotterbolaget Fastighetsfokus Nr 1 AB.

Not 7 Kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Tillkommande fordringar	6 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	6 000 000	-

Underskrifter

Tjörn 2024-05-10



Patrik Gustafsson