

Årsredovisning för

Grödbby Fastighets- & Byggnads AB

556750-3486

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grödbby Fastighets- & Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla den 2024-11-06



Ulf Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grödbby Fastighets- & Byggnads AB, 556750-3486, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bromölla kommun registrerades år 2008 och bedriver sedan dess utförande av byggnadsarbeten och anläggningsarbeten, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	4 860 748	5 492 687	5 248 595	5 583 164
Resultat efter finansiella poster	149 929	337 870	169 678	339 872
Soliditet, %	12	16	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 084 209
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			119 529
Vid årets slut	100 000		703 738

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 703.738, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	584 209
Årets resultat	119 529
Totalt	703 738
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	703 738
Summa	703 738

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✓

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 860 748	5 492 687
Övriga rörelseintäkter		450 088	437 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 310 836	5 930 399
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 929 772	-2 645 273
Övriga externa kostnader		-561 894	-578 330
Personalkostnader	2	-2 391 254	-2 222 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 203	-84 556
Summa rörelsekostnader		-5 010 123	-5 531 044
Rörelseresultat		300 713	399 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 016	11 256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 800	-72 741
Summa finansiella poster		-150 784	-61 485
Resultat efter finansiella poster		149 929	337 870
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		149 929	337 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 401	-69 347
Årets resultat		119 528	268 523

202411801967

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 932 187	4 013 463
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	45 927
Summa materiella anläggningstillgångar		3 932 187	4 059 390
Summa anläggningstillgångar		3 932 187	4 059 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		475 583	807 953
Övriga fordringar		592 110	550 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		683 010	306 504
Summa kortfristiga fordringar		1 750 703	1 664 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 297 783	1 780 744
Summa kassa och bank		1 297 783	1 780 744
Summa omsättningstillgångar		3 048 486	3 445 344
SUMMA TILLGÅNGAR		6 980 673	7 504 734

202411801968

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		584 209	815 687
Årets resultat		119 528	268 523
Summa fritt eget kapital		703 737	1 084 210
Summa eget kapital		803 737	1 184 210
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 323 900	4 469 100
Övriga skulder		1 027 694	667 006
Summa långfristiga skulder		5 351 594	5 136 106
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		145 200	145 200
Leverantörsskulder		107 060	374 191
Övriga skulder		192 029	284 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		381 053	380 568
Summa kortfristiga skulder		825 342	1 184 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 980 673	7 504 734

202411801969

✓

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	5	5
Summa	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 755 587	4 755 587
	4 755 587	4 755 587
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-742 124	-660 848
-Årets avskrivning enligt plan	-81 276	-81 276
	-823 400	-742 124
Redovisat värde vid årets slut	3 932 187	4 013 463

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 016 500	967 293
-Nyanskaffningar		49 207
Vid årets slut	1 016 500	1 016 500

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-970 573	-967 293
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-45 927	-3 280
Vid årets slut	<u>-1 016 500</u>	<u>-970 573</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	45 927

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen	<u>3 743 100</u>	<u>3 888 300</u>
	3 743 100	3 888 300

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-06-30 2023-06-30

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Obligationslån

Fastighetsinteckningar	5 418 000	5 418 000
Företagsinteckningar	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
	5 668 000	5 668 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga ✓

202411801971

Underskrifter

Bromölla 2024-11-06



Ulf Persson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-11-06



Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor

2024111801972

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grödbby Fastighets- & Byggnads AB, org.nr 556750-3486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grödbby Fastighets- & Byggnads AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grödbby Fastighets- & Byggnads AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grödbby Fastighets- & Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten. ✓

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning i Grödbby Fastighets- & Byggnads AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grödbby Fastighets- & Byggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

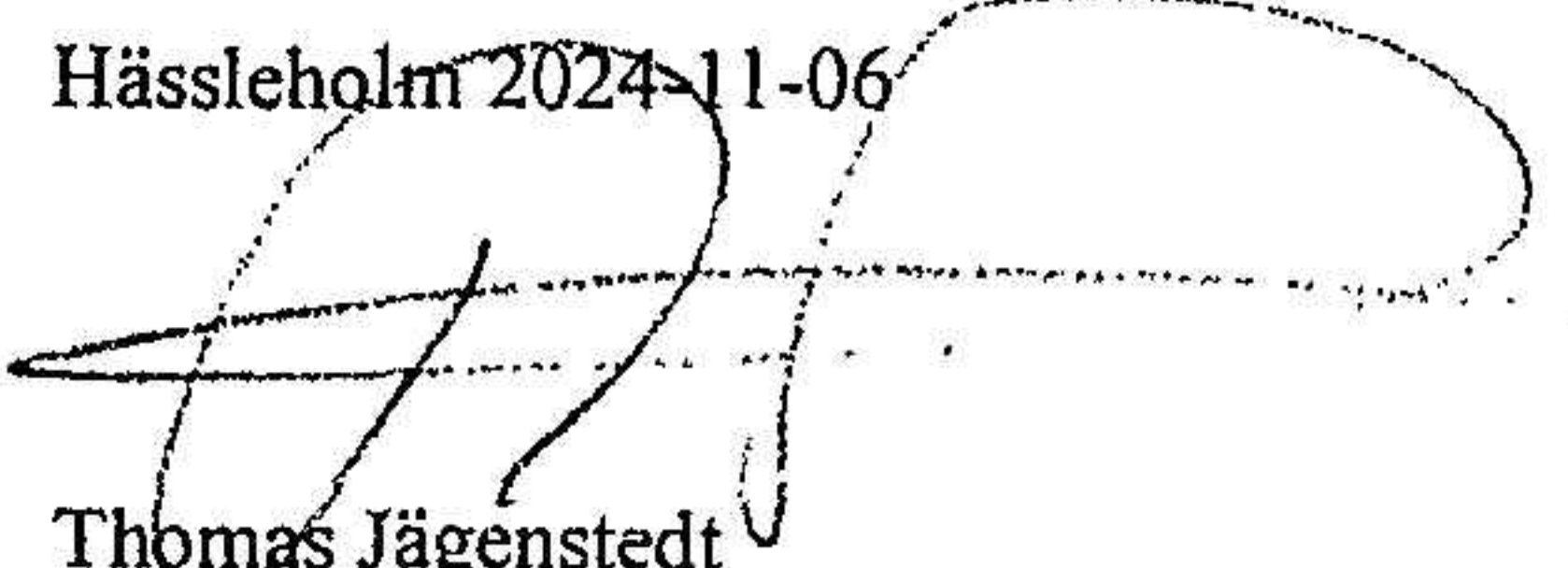
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässelholm 2024-11-06


Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor