

ÅRSREDOVISNING

för

Wallin Bostadsutveckling Holding AB

Org.nr. 559122-1469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Wallin Bostadsutveckling Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-08

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-08

Erik Wallin



ÅRSREDOVISNING

för

Wallin Bostadsutveckling Holding AB

Org.nr. 559122-1469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Wallin Bostadsutveckling Holding AB

Org.nr. 559122-1469

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Res. efter finansiella poster	12 689 459	93 999 761	94 645 805	4 227 284	57 754 986
Balansomslutning	249 948 945	262 244 772	360 529 628	149 653 802	181 740 477
Soliditet (%)	98	90	96	95	98

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Wallin Bostadsutveckling AB i Stockholm , org.nr 559122-1451.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	237 209 486
Årets vinst			6 915 459
Belopp vid årets utgång	50 000	0	244 124 945

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	237 209 486
årets vinst	6 915 459
	244 124 945
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	230 000 000
i ny räkning överföres	14 124 945
	244 124 945

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 230 000 000,00 kr. vilket motsvarar 460 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wallin Bostadsutveckling Holding AB

Org.nr. 559122-1469

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 262	-11 836
		<u>-4 262</u>	<u>-11 836</u>
Rörelseresultat		-4 262	-11 836
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 912 445	93 346 293
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 000	-5 294 807
Ränteintäkter		5 778 276	1 913 415
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	4 046 696
		<u>12 693 721</u>	<u>94 011 597</u>
Resultat efter finansiella poster		12 689 459	93 999 761
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 774 000	-5 948 200
		<u>-5 774 000</u>	<u>-5 948 200</u>
Resultat före skatt		6 915 459	88 051 561
Årets resultat		<u>6 915 459</u>	<u>88 051 561</u>

2023061519595

Wallin Bostadsutveckling Holding AB

Org.nr. 559122-1469

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

0

235 208 727

231 069 293

9 522 965

9 916 166

0

240 985 459

244 731 692

8 963 486

17 513 080

8 963 486

17 513 080

249 948 945

262 244 772

249 948 945

262 244 772

50 000

50 000

50 000

50 000

237 209 486

2 157 925

0

147 000 000

6 915 459

88 051 561

244 124 945

237 209 486

244 174 945

237 259 486

5 774 000

19 685 623

0

5 299 663

5 774 000

24 985 286

249 948 945

262 244 772

2023061519596

Wallin Bostadsutveckling Holding AB

Org.nr. 559122-1469

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wallin Bostadsutveckling AB, Org.nr. 559122-1451

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Erik Wallin

Rickard Svensson Dahlberg
Ordförande

Rickard Langerfors

Gustav Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

2023061519598



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2023 23:38

SENT BY OWNER:
Lovisa Hedenstierna • 31.05.2023 09:13

DOCUMENT ID:
S1rsmdNI3

ENVELOPE ID:
HkgVjXuELn-S1rsmdNI3

DOCUMENT NAME:
WBU Holding AB, ÅR 2022 12 31.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ERIK WALLIN erik.wallin@erikwallin.se	Signed	31.05.2023 10:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/10/19)
	Authenticated	31.05.2023 10:17	Low	IP: 81.234.225.230
Per Rickard Langerfors rila@nrep.com	Signed	31.05.2023 10:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
	Authenticated	31.05.2023 10:26	Low	IP: 193.44.143.126
RICKARD SVENSSON DAHLBERG RISV@nrep.com	Signed	31.05.2023 15:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/06/04)
	Authenticated	31.05.2023 15:04	Low	IP: 94.234.117.236
GUSTAV WALLIN gustav.wallin@erikwallin.se	Signed	31.05.2023 16:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/19)
	Authenticated	31.05.2023 16:31	Low	IP: 213.238.252.149
Susanne Westman susanne.westman@pwc.com	Signed	31.05.2023 23:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/03/23)
	Authenticated	31.05.2023 23:34	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallin Bostadsutveckling Holding AB, org.nr 559122-1469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wallin Bostadsutveckling Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallin Bostadsutveckling Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wallin Bostadsutveckling Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallin Bostadsutveckling Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallin Bostadsutveckling Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallin Bostadsutveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 21:36:36 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

2023082404857

Linn Adenstedt

LONSA HEDINSTRERNA

EKONOMICHEF

0706069845

D. Bäckström

Daniel Bäckström

0736 44 45 92