

ÅRSREDOVISNING

för

Höganäs Mars 16 AB

Org.nr. 559318-0952

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Göran Carlson, Styrelseledamot
2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Höganäs, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 108 711	787 657	268 218
Resultat efter finansiella poster	-393 016	-109 056	-36 428
Soliditet (%)	0,22	0,26	0,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	113 572	-109 056	54 516
Balanseras i ny räkning		-109 056	109 056	0
Årets resultat			-393 016	-393 016
Belopp vid årets utgång	50 000	4 516	-393 016	-338 500
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		393 100		150 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	397 616
Årets resultat	-393 016
	<u>4 600</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 600
	<u>4 600</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Höganäs Mars 16 AB

Org.nr. 559318-0952

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 108 711	787 657
Övriga rörelseintäkter		9 404	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 118 115</u>	<u>787 657</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-664 252	-495 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-307 398</u>	<u>-221 054</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-971 650</u>	<u>-716 297</u>
Rörelseresultat		146 465	71 360
Finansiella poster			
Ränteintäkter		33	0
Räntekostnader		<u>-539 514</u>	<u>-180 416</u>
Summa finansiella poster		<u>-539 481</u>	<u>-180 416</u>
Resultat efter finansiella poster		-393 016	-109 056
Resultat före skatt		-393 016	-109 056
Årets resultat		<u>-393 016</u>	<u>-109 056</u>

Höganäs Mars 16 AB

Org.nr. 559318-0952

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>24 106 431</u>	<u>20 021 585</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		24 106 431	20 021 585
Summa anläggningstillgångar		24 106 431	20 021 585
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 772	60 000
Övriga fordringar		119 124	125 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 016</u>	<u>28 384</u>
Summa kortfristiga fordringar		224 912	213 834
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>292 061</u>	<u>585 894</u>
Summa kassa och bank		292 061	585 894
Summa omsättningstillgångar		516 973	799 728
SUMMA TILLGÅNGAR		24 623 404	20 821 313

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		397 616	113 572
Årets resultat		-393 016	-109 056
Summa fritt eget kapital		<u>4 600</u>	<u>4 516</u>
Summa eget kapital		54 600	54 516
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 340 000	11 420 000
Skulder till koncernföretag		<u>12 716 900</u>	<u>9 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		24 056 900	20 420 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		120 414	21 074
Skatteskulder		64 338	0
Övriga skulder		0	17 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>247 152</u>	<u>228 258</u>
Summa kortfristiga skulder		511 904	346 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 623 404	20 821 313

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 313 750	14 073 750
	Inköp	4 392 244	6 240 000
	Utgående anskaffningsvärden	24 705 994	20 313 750
	Ingående avskrivningar	-292 165	-71 111
	Årets avskrivningar	-307 398	-221 054
	Utgående avskrivningar	-599 563	-292 165
	Redovisat värde	24 106 431	20 021 585

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	11 020 000	11 100 000

Höganäs Mars 16 AB

Org.nr. 559318-0952

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Saltsjöbaden

Göran Carlson

Göran Carlson

2024-06-28