

Årsredovisning
för
Balder i Kungälv AB
556037-7854

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Sprangers, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Balder i Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheterna Skruven 1 i Kungälvs Kommun och Doteröd 1:65 i Stenungsunds Kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den del av Centurkoncernen som bolaget ingått i har under året överlåtits till Fastighets AB Balder, org nr 556525-6905, vilket innebär att bolaget numera ingår i Balderkoncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 660	10 198	9 151	8 853
Resultat efter finansiella poster	6 165	4 421	3 757	4 457
Soliditet (%)	37,3	16,2	16,0	16,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	1 200	3 225	4	9 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000		-1 000
Balanseras i ny räkning			4	-4	0
Årets resultat				320	320
Belopp vid årets utgång	5 000	1 200	2 229	320	8 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 228 361
årets vinst	320 105
	2 548 466
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 548 466
	2 548 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		12 660	10 198
Övriga rörelseintäkter		0	259
Summa rörelseintäkter		12 660	10 456

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-4 064	-3 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 570	-1 637
Summa rörelsekostnader		-5 633	-5 144
Rörelseresultat		7 026	5 312

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 271	2 498
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 132	-3 390
Summa finansiella poster		-861	-892
Resultat efter finansiella poster		6 165	4 421

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-5 732	-3 866
Förändringar av periodiseringsfonder		-350	-186
Förändringar av överavskrivningar		453	-249
Summa bokslutsdispositioner		-5 629	-4 302
Resultat före skatt		537	119

Skatter

Skatt på årets resultat		-217	-115
Årets resultat		320	4

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	27 618	28 654
Mark- och byggnadsinventarier	6	2 788	3 124
Pågående nyanläggningar	7	0	409
Summa materiella anläggningstillgångar		30 406	32 188

Summa anläggningstillgångar

30 406

32 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	6
Fordringar hos koncernföretag		0	41 398
Övriga fordringar		0	208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24	949
Summa kortfristiga fordringar		24	42 561

Summa omsättningstillgångar

24

42 561

SUMMA TILLGÅNGAR

30 430

74 749

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000

5 000

Reservfond

1 200

1 200

Summa bundet eget kapital

6 200

6 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 228

3 225

Årets resultat

320

4

Summa fritt eget kapital

2 548

3 228

Summa eget kapital

8 748

9 428

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

593

243

Ackumulerade överavskrivningar

2 670

3 124

Summa obeskattade reserver

3 263

3 366

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

89

57

Leverantörsskulder

464

218

Skulder till koncernföretag, interna reverser

0

60 200

Skulder till koncernföretag

16 479

0

Skatteskulder

132

136

Övriga skulder

425

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

828

1 344

Summa kortfristiga skulder

18 418

61 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 430

74 749

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Markinventarier	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
varav från koncernföretag	0	2 498
	0	2 498

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
varav till koncernföretag	-61	-3 390
	-61	-3 390

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 504	75 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 504	75 504
Ingående avskrivningar	-46 849	-45 773
Årets avskrivningar	-1 037	-1 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 886	-46 849
Utgående redovisat värde	27 618	28 655

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	60 200	60 200
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(60 200)</i>	<i>(60 200)</i>
	60 200	60 200

Not 6 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 854	18 854
Omklassificeringar	197	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 051	18 854
Ingående avskrivningar	-15 730	-15 169
Årets avskrivningar	-533	-561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 263	-15 730
Utgående redovisat värde	2 788	3 124

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409	0
Inköp	15	409
Omklassificeringar	-197	
Kostnadsförd del av projekt	-227	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	409
Utgående redovisat värde	0	409

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-05-24

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-05-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder i Kungälv AB, org.nr 556037-7854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder i Kungälv AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder i Kungälv ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder i Kungälv AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder i Kungälv AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder i Kungälv AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder i Kungälv AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor