

Årsredovisning

för

Stockholm Remonten TreoFyra AB

556993-2733

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Björklöv, Styrelseledamot
2023-07-27

Styrelsen för Stockholm Remonten TreoFyra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till BrommaBo AB, org.nr 556991-0465 med säte i Stockholm

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 Kap 3§ avseende koncern som klassificeras som mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 289	2 206	2 297	2 240
Resultat efter finansiella poster	-5	71	665	927
Soliditet (%)	82,9	79,0	79,7	78,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 160 310	105 239	14 315 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 239	-105 239	0
Årets resultat			57 473	57 473
Belopp vid årets utgång	50 000	14 265 549	57 473	14 373 022

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 549 722 (11 549 722).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 265 549
årets vinst	57 473
	14 323 022
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 323 022
	14 323 022

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 289 184	2 206 259
Summa rörelseintäkter		2 289 184	2 206 259
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 916 162	-1 924 395
Övriga externa kostnader	4	-230 915	-66 141
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-117 624	-117 624
Summa rörelsekostnader		-2 264 701	-2 108 160
Rörelseresultat		24 483	98 099
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 681	-27 458
Summa finansiella poster		-29 304	-27 458
Resultat efter finansiella poster		-4 821	70 641
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		110 460	95 481
Summa bokslutsdispositioner		110 460	95 481
Resultat före skatt		105 639	166 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 166	-60 883
Årets resultat		57 473	105 239

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	16 324 831	16 412 047
Summa anläggningstillgångar		16 324 831	16 412 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 382
Fordringar hos koncernföretag		55 187	55 187
Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren	6	1 306 016	1 526 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 985	18 798
Summa kortfristiga fordringar		1 380 188	1 619 683
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		439 775	1 039 775
Summa omsättningstillgångar		1 819 963	2 659 458
SUMMA TILLGÅNGAR		18 144 794	19 071 505

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 265 549	14 160 310
Årets resultat		57 473	105 239
Summa fritt eget kapital		14 323 022	14 265 549
Summa eget kapital		14 373 022	14 315 549
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		846 899	957 359
Summa obeskattade reserver		846 899	957 359
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	2 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		751 058	456 678
Skatteskulder		-155 798	-163 631
Övriga skulder		117 925	179 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 688	325 979
Summa kortfristiga skulder		924 873	798 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 144 794	19 071 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hyra, Bostäder	1 200 234	1 170 463
Hyra, lokaler	841 470	758 414
Hyra, p-plats och garage	177 316	178 200
Övrigt	70 164	99 182
	2 289 184	2 206 259

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader	1 067 983	803 499
Underåll löpande	350 211	141 407
Underhåll planerat	497 968	979 489
	1 916 162	1 924 395

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Redovisningskostnader	0	20 000
Juridiska kostnader	178 238	524
Bankkostnader	849	1 299
Övrigt	51 828	44 318
	230 915	66 141

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 235 435	17 235 435
Inköp	30 408	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 265 843	17 235 435
Ingående avskrivningar	-823 388	-705 764
Årets avskrivningar	-117 624	-117 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-941 012	-823 388
Utgående redovisat värde	16 324 831	16 412 047

Not 6 Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltaren

	2022-12-31	2021-12-31
SHB klientmedelskonto för att täcka löpande kostnader	966 721	1 400 001
Skattekonto	309 295	126 315
Övrigt	30 000	0
	1 306 016	1 526 316

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till närstående personer	-2 000 000	-3 000 000
	-2 000 000	-3 000 000

Stockholm 2023-07-26

Marianne Björklöv
Marianne Björklöv
Ordförande

Per Björklöv
Per Björklöv