

Årsredovisning för
Rohild Fastighets AB
556647-9118

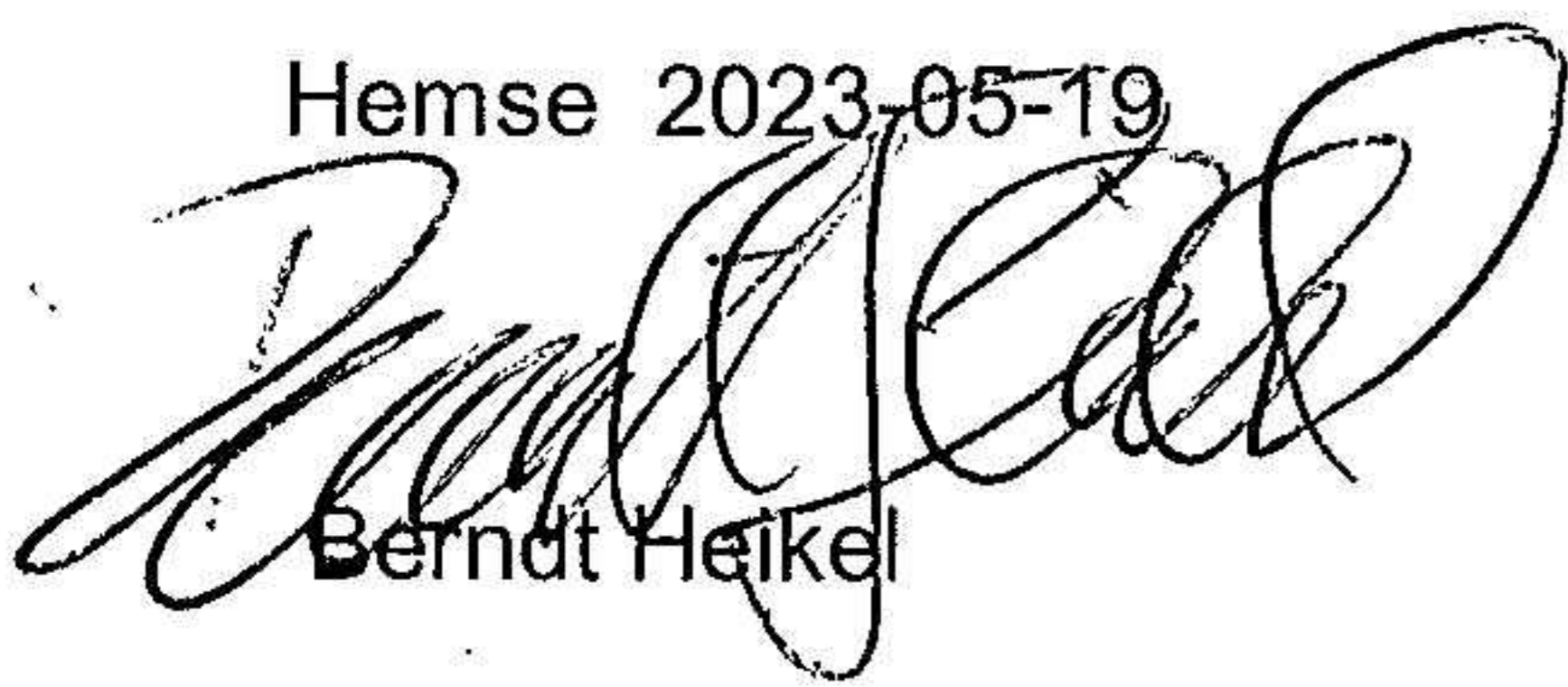
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rohild Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hemse 2023-05-19



Berndt Heikel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rohild Fastighets AB, 556647-9118, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter samt andra investeringstillgångar. Bolaget äger hyresfastigheten Apeln 3 i Visby.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	407 068	364 334	361 180	354 900
Resultat efter finansiella poster	21 148	102 562	152 766	68 703
Soliditet, %	16	16	14	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	406 548	86 647
Omföring av föreg års vinst		86 647	-86 647
Årets resultat			13 750
Vid årets slut	100 000	493 195	13 750

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 506 944, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	493 195
årets resultat	13 749
Totalt	506 944
disponeras för	
balanseras i ny räkning	506 944
Summa	506 944

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		407 068	364 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		407 068	364 334
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-239 817	-184 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 660	-65 410
Summa rörelsekostnader		-311 477	-249 450
Rörelseresultat		95 591	114 884
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 411	32 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 063	-44 402
Summa finansiella poster		-74 443	-12 322
Resultat efter finansiella poster		21 148	102 562
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		21 148	102 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 399	-15 915
Årets resultat		13 749	86 647

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 365 358	3 437 018
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	267 308	177 854
Summa materiella anläggningstillgångar		3 632 666	3 614 872
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	402 743	445 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		402 743	445 333
Summa anläggningstillgångar		4 035 409	4 060 205
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 868	11 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		9 868	11 519
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 138	114 570
Summa kassa och bank		62 138	114 570
Summa omsättningstillgångar		72 006	126 089
SUMMA TILLGÅNGAR		4 107 415	4 186 294

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		493 195	406 548
Årets resultat		13 749	86 647
Summa fritt eget kapital		506 944	493 195
Summa eget kapital		606 944	593 195
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		75 000	75 000
Summa obeskattade reserver		75 000	75 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	3 144 788	3 187 844
Övriga skulder		62 836	102 836
Summa långfristiga skulder		3 207 624	3 290 680
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		50 093	20 780
Skatteskulder		5 836	-
Övriga skulder		103 373	108 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 545	98 521
Summa kortfristiga skulder		217 847	227 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 107 415	4 186 294

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 479 161	4 479 161
	<u>4 479 161</u>	<u>4 479 161</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 042 143	-976 733
-Årets avskrivning enligt plan	-71 660	-65 410
	<u>-1 113 803</u>	<u>-1 042 143</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 365 358	3 437 018

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	177 854	
Investeringar	89 454	177 854
Redovisat värde vid årets slut	267 308	177 854

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	445 333	449 675
-Avgående tillgångar	-42 589	-4 342
Redovisat värde vid årets slut	402 744	445 333

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 972 564	3 015 620
	2 972 564	3 015 620

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Hemse (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Berndt Heikel

2023-05-17

2023052315089