

Årsredovisning
för
Scanbygg Eslöv AB
559126-0798

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scanbygg Eslöv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. (5/6-2022)

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 20/7-23



WILLIAM RAIHLE

Årsredovisning

för

Scanbygg Eslöv AB

559126-0798

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Scanbygg Eslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sydinvest AB, 556285-4611.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Stenbocken 15 i Eslöv har sålts till dotterbolag som sedan sålts till Bostadsrättsföreningarna Eslövs Terrasser 1 och 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	25	17	0
Resultat efter finansiella poster	-529	-509	-474	-99
Balansomslutning	3 720	3 725	2 545	937
Soliditet (%)	3,3	1,3	3,2	23,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	509 055	-509 055	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-509 055	509 055	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-528 573	-528 573
Belopp vid årets utgång	50 000	600 000	-528 573	121 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 000
årets förlust	-528 573
	71 427
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 427
	71 427

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

25 403

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

25 403

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-1 348

Övriga externa kostnader

-517 576

-521 615

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 000

-11 000

Summa rörelsekostnader

-528 576

-533 963

Rörelseresultat

-528 576

-508 560

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-495

Summa finansiella poster

3

-495

Resultat efter finansiella poster

-528 573

-509 055

Resultat före skatt

-528 573

-509 055

Årets resultat

-528 573

-509 055

2023072403403

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	645 402	645 402
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 750	35 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 345 373	2 291 060
Summa materiella anläggningstillgångar		3 015 525	2 972 212
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	148 576
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	148 576
Summa anläggningstillgångar		3 015 525	3 120 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		618 983	3 908
Övriga fordringar		27 955	29 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	510 317
Summa kortfristiga fordringar		646 938	543 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 552	60 573
Summa kassa och bank		57 552	60 573
Summa omsättningstillgångar		704 490	604 259
SUMMA TILLGÅNGAR		3 720 015	3 725 047

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

600 000

509 055

Årets resultat

-528 573

-509 055

Summa fritt eget kapital

71 427

0

Summa eget kapital

121 427

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 643

615 391

Skulder till koncernföretag

3 554 945

3 028 146

Övriga skulder

0

1 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

3 598 588

3 675 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 720 015

3 725 047

2023072403405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 402	645 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	645 402	645 402
Utgående redovisat värde	645 402	645 402

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-19 250	-8 250
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 250	-19 250
Utgående redovisat värde	24 750	35 750

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 291 060	1 403 583
Inköp	54 313	887 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 345 373	2 291 060
Utgående redovisat värde	2 345 373	2 291 060

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 576	0
Inköp	0	148 576
Omklassificeringar	-148 576	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	148 576
Utgående redovisat värde	0	148 576

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

2023072403408

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	41 000	41 000
	41 000	41 000

2023-06-

William Raihle
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Petter Rankell
Auktoriserad revisor

2023072403409



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 17:55

SENT BY OWNER:
Annika Mannerfalk • 30.06.2023 15:28

DOCUMENT ID:
rJxa5d8hd2

ENVELOPE ID:
S1Tq083_3-rJxa5d8hd2

DOCUMENT NAME:
31012565 Scanbygg Eslöv AB 220101-221231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Åke William Raihle william@scanbygg.nu	Signed	30.06.2023 16:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/01/16)
	Authenticated	30.06.2023 16:53	Low	IP: 155.4.216.38
2. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed	30.06.2023 17:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19)
	Authenticated	30.06.2023 17:55	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scanbygg Eslöv AB

Org.nr. 559126 - 0798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scanbygg Eslöv AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scanbygg Eslöv ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanbygg Eslöv AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scanbygg Eslöv AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanbygg Eslöv AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö den 30 juni 2023,
Grant Thornton Sweden AB

Petter Rankell
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023072403412



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 17:56

SENT BY OWNER:
Annika Mannerfalk • 30.06.2023 16:13

DOCUMENT ID:
H1gHGXPhOn

ENVELOPE ID:
r1BMQwh_2-H1gHGXPhOn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Scanbygg Eslöv AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 17:56 30.06.2023 17:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

