

Årsredovisning
för
Vasaparken Boab Stockholm AB
559284-7957

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Boab Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-11


Oscar Åhman

Styrelsen för Vasaparken Boab Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom direkt eller indirekt samt värdeapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att säkerställa bolagets fortsatta drift har en Kapitaltäckningsgaranti lämnats av Linköpingsinvest AB, reg nr 556309-2138, fram till 2023-06-30.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 090	-1 170
Soliditet (%)	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 200 000	-1 169 644	80 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 169 644	1 169 644	0
Erhållna aktieägartillskott		2 100 000		2 100 000
Årets resultat			-2 090 064	-2 090 064
Belopp vid årets utgång	50 000	2 130 356	-2 090 064	90 292

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 300 000 kr (1 200 000).

90

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 130 356
årets förlust	-2 090 064
	40 292
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 292
	40 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060827196

90

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-23
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

1 776

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

1 776

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-629 300

-434 801

Summa rörelsekostnader

-629 300

-434 801

Rörelseresultat

-629 300

-433 025

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 935 764

1 138 448

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 396 528

-1 875 067

Summa finansiella poster

-1 460 764

-736 619

Resultat efter finansiella poster

-2 090 064

-1 169 644

Resultat före skatt

-2 090 064

-1 169 644

Årets resultat

-2 090 064

-1 169 644

2023060827197

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

65 292 927

53 330 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

65 292 927

53 330 000

Summa anläggningstillgångar

65 292 927

53 330 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 100 000

78 531 665

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

61 501 000

0

Övriga fordringar

105 106

204 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

157 500

Summa kortfristiga fordringar

63 706 106

78 893 540

Kassa och bank

Kassa och bank

0

31 966

Summa kassa och bank

0

31 966

Summa omsättningstillgångar

63 706 106

78 925 506

SUMMA TILLGÅNGAR

128 999 033

132 255 506

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 130 356

1 200 000

Årets resultat

-2 090 064

-1 169 644

Summa fritt eget kapital

40 292

30 356

Summa eget kapital

90 292

80 356

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

196 875

Skulder till koncernföretag

7 500 000

13 739 320

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

121 194 929

118 238 955

Övriga skulder

213 812

0

Summa kortfristiga skulder

128 908 741

132 175 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

128 999 033

132 255 506

2023060827199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

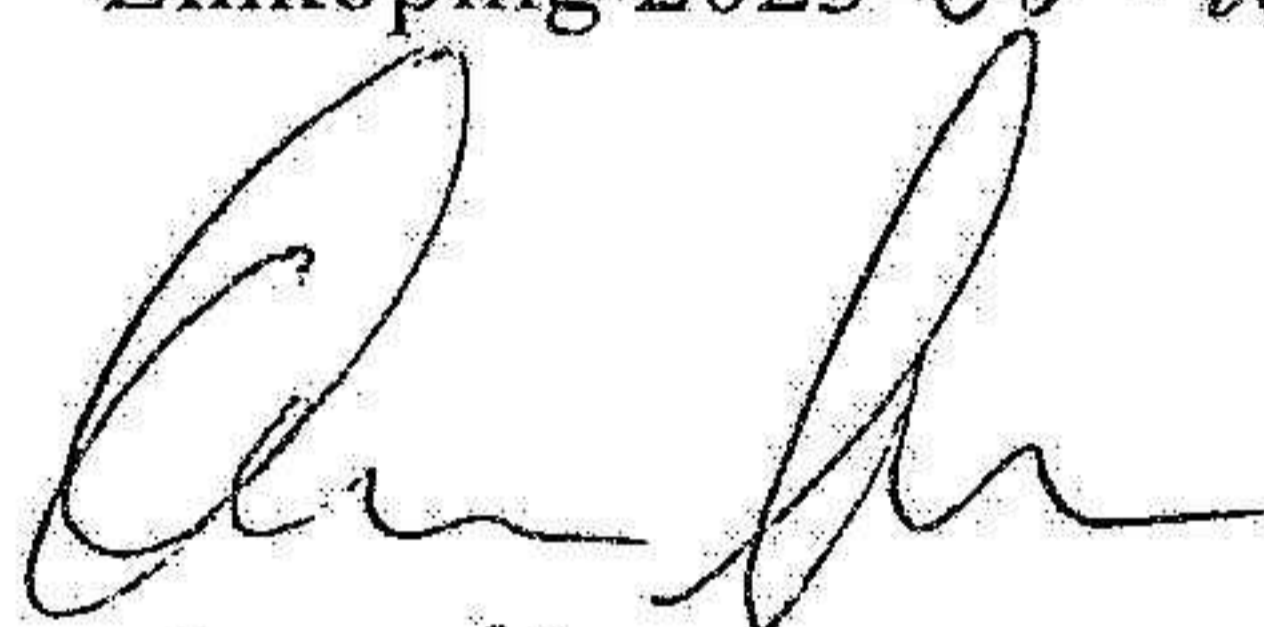
Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

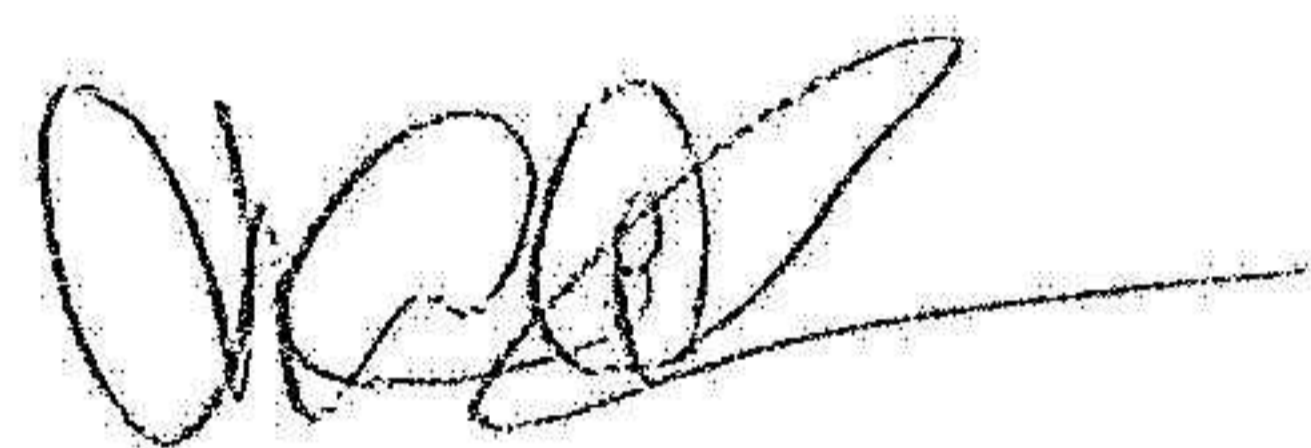
Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 330 000	0
Inköp	4 462 927	45 230 000
Aktieägartillskott	7 500 000	8 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 292 927	53 330 000
Utgående redovisat värde	65 292 927	53 330 000

Linköping 2023-05-10



Oscar Ahman
Ordförande



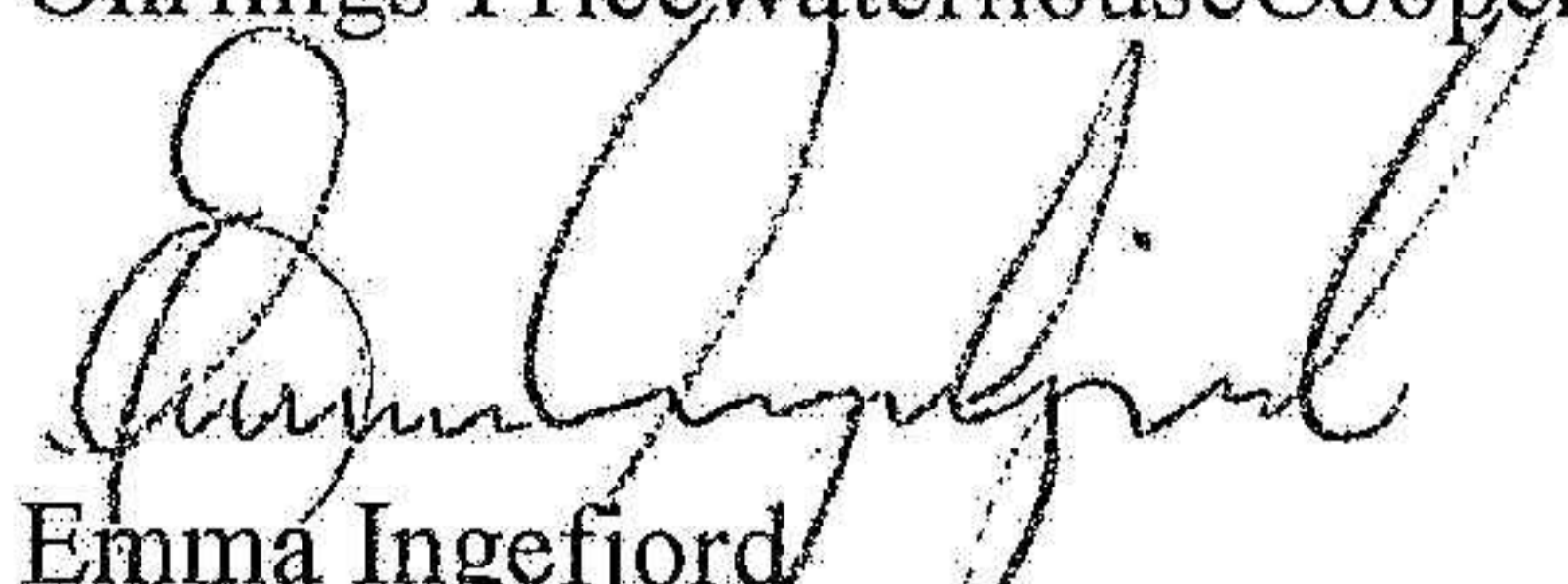
Markus Klasson



Jacob Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Boab Stockholm AB, org.nr 559284-7957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Boab Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Boab Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Boab Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Boab Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaparken Boab Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Boab Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

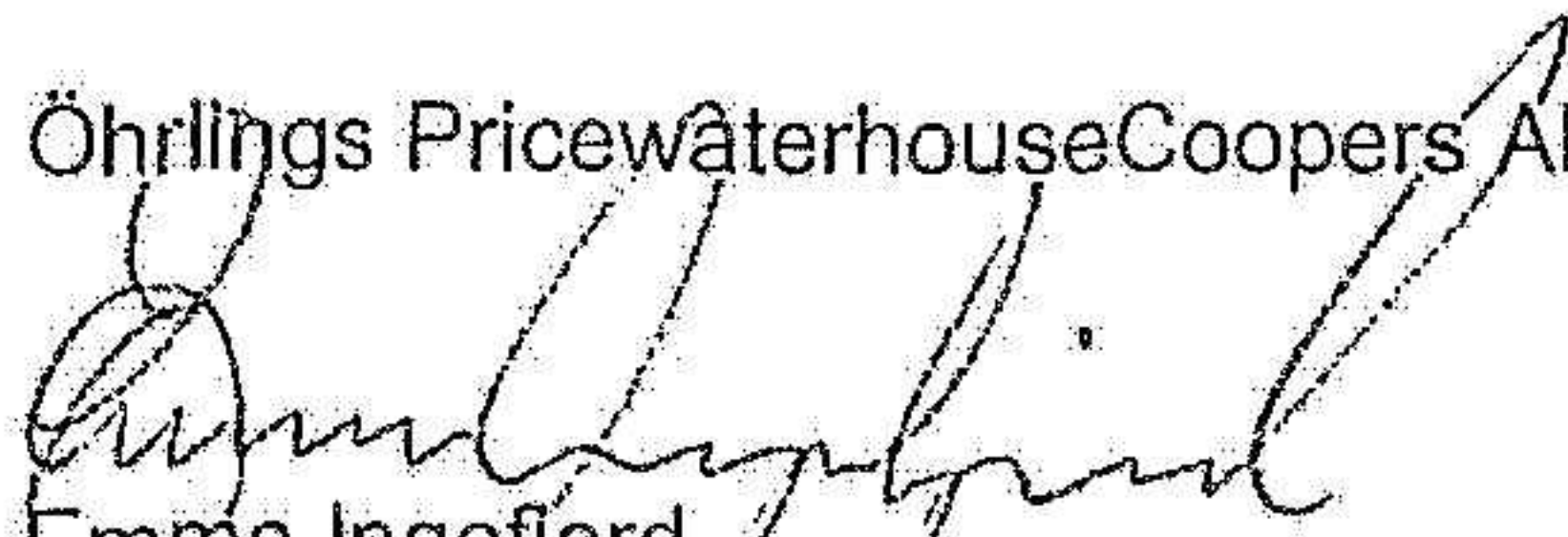
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingeford
Auktoriserad revisor