

# Årsredovisning

för

## Tanette Fastigheter i Enköping AB

559227-1844

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanette Fastigheter i Enköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 16 december 2024

  
Tomas Westerberg

Styrelsen för Tanette Fastigheter i Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Äga och förvalta fast egendom

Företaget har sitt säte i ENKÖPING.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	505	486	450	438
Resultat efter finansiella poster	-75	13	52	-81
Soliditet (%)	0,8	1,4	1,2	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 657	12 695	91 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		12 695	-12 695	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-74 828	-74 828
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>81 352</b>	<b>-74 828</b>	<b>56 524</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 351
årets förlust	-74 828
	6 523
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 523
	6 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

504 663

485 919

Övriga rörelseintäkter

0

2 461

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**504 663**

**488 380**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-233 155

-187 874

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-106 879

-106 879

**Summa rörelsekostnader**

**-340 034**

**-294 753**

**Rörelseresultat**

**164 629**

**193 627**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-239 465

-180 936

**Summa finansiella poster**

**-239 457**

**-180 932**

**Resultat efter finansiella poster**

**-74 828**

**12 695**

**Resultat före skatt**

**-74 828**

**12 695**

**Årets resultat**

**-74 828**

**12 695**

## Balansräkning

Not 2024-06-30 2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	6 414 458	6 521 337
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		235 752	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 650 210</b>	<b>6 521 337</b>

**Summa anläggningstillgångar** 6 650 210 6 521 337

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		79 683	12 530
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 683</b>	<b>12 530</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		54 419	23 017
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 419</b>	<b>23 017</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 102</b>	<b>35 547</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 784 312 6 556 884

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 351

28 656

Årets resultat

-74 828

-12 695

Summa fritt eget kapital

6 523

41 351

Summa eget kapital

56 523

91 351

#### Långfristiga skulder

2, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 637 300

4 376 000

Övriga skulder

1 922 632

1 932 632

Summa långfristiga skulder

6 559 932

6 308 632

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

94 800

96 000

Leverantörsskulder

5 022

0

Skatteskulder

31 976

31 496

Övriga skulder

0

5 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 059

23 744

Summa kortfristiga skulder

167 857

156 901

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 784 312

6 556 884

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 885 858	6 885 858
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 885 858</b>	<b>6 885 858</b>
Ingående avskrivningar	-364 521	-257 642
Årets avskrivningar	-106 879	-106 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-471 400</b>	<b>-364 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 414 458</b>	<b>6 521 337</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 258 100	3 992 000
	<b>4 258 100</b>	<b>3 992 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

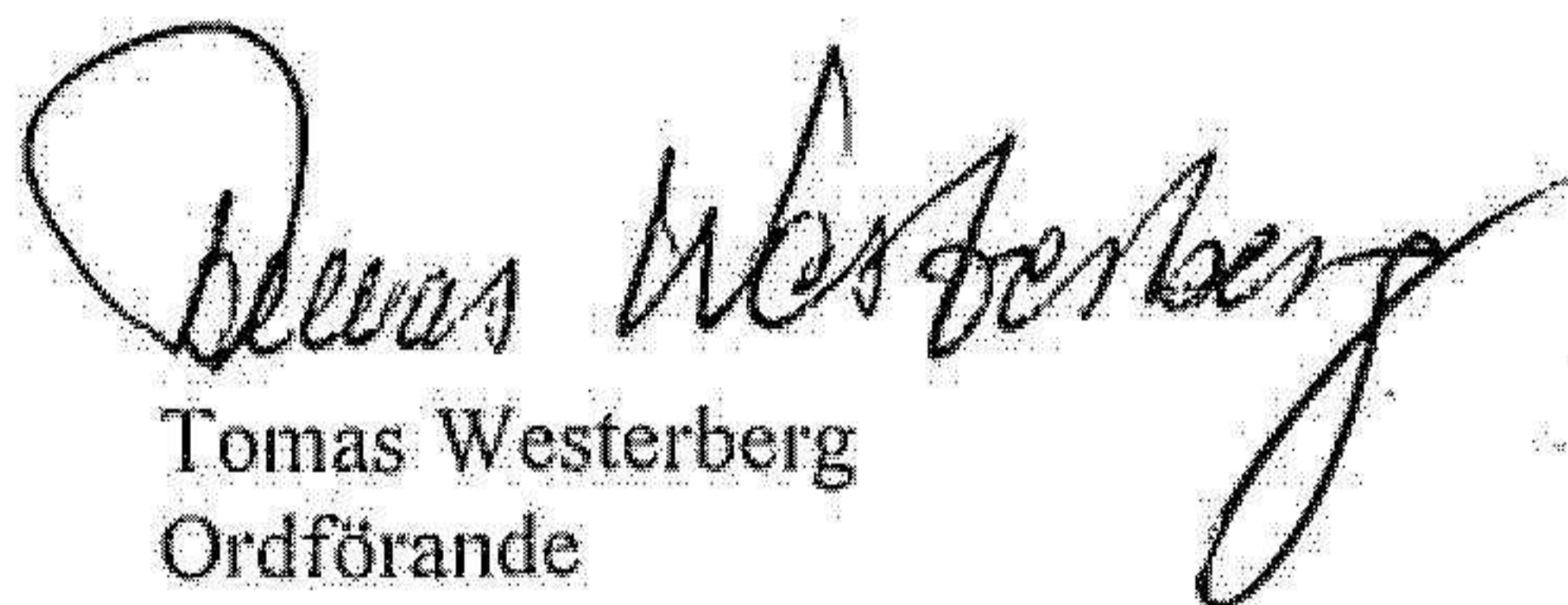
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 732 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 637 300	4 376 000
	<b>4 637 300</b>	<b>4 376 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 800	96 000
	<b>94 800</b>	<b>96 000</b>

Enköping 2024-12-16

  
Tomas Westerberg  
Ordförande

  
Anette Westerberg