

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Grumshult**  
559020-4995

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Grumshult intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 25 april 2023

  
Karsten Ramlöv Svendsen

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Grumshult**  
559020-4995  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Fastighets AB Grumshult avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-117	-125	-109	-122
Soliditet (%)	40,8	41,4	42,3	37,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	558 777	-2 034	<b>606 743</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 034	2 034	<b>0</b>
Årets resultat			-1 769	<b>-1 769</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>556 743</b>	<b>-1 769</b>	<b>604 974</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000 kr (150.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	556 743
årets förlust	-1 769
	<b>554 974</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	554 974
	<b>554 974</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051716363

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 262	-94 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 780	-19 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-105 042</b>	<b>-114 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-105 042</b>	<b>-114 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	6 185	4 512
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-17 750	-15 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 515</b>	<b>-10 512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-116 557</b>	<b>-125 089</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		115 000	123 055
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>115 000</b>	<b>123 055</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 557</b>	<b>-2 034</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-212	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 769</b>	<b>-2 034</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	854 955	874 735
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>854 955</b>	<b>874 735</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	121 185	353 336
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>121 185</b>	<b>353 336</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>976 140</b>	<b>1 228 071</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 226	175 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 226</b>	<b>175 655</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		459 905	60 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>459 905</b>	<b>60 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>505 131</b>	<b>236 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 481 271</b>	<b>1 464 474</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

556 743

558 777

Årets resultat

-1 769

-2 034

**Summa fritt eget kapital**

**554 974**

**556 743**

**Summa eget kapital**

**604 974**

**606 743**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

784 065

766 315

**Summa långfristiga skulder**

**784 065**

**766 315**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 802

5 803

Övriga skulder

51 446

51 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 984

34 167

**Summa kortfristiga skulder**

**92 232**

**91 416**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 481 271**

**1 464 474**

2023051716364

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Transmedica Holding 2007 A/S med organisationsnummer 30895843 med säte i Köpenhamn, Danmark.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Varav koncerföretag	6 185	4 512
	<b>6 185</b>	<b>4 512</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav koncerföretag	-17 750	-15 024
	<b>-17 750</b>	<b>-15 024</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-125 265	-105 485
Årets avskrivningar	-19 780	-19 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 045</b>	<b>-125 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>854 955</b>	<b>874 735</b>

2023051716365

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 336	225 769
Tillkommande fordringar	121 185	127 567
Avgående fordringar	-353 336	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 185</b>	<b>353 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 185</b>	<b>353 336</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	784 065	766 315
	<b>784 065</b>	<b>766 315</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Halmstad den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Lars Thorsgaard Jensen  
Ordförande

Karsten Ramlöv Svendsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecka Alfredsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**FASTIGHETS AB GRUMSHULT** 559020-4995 Sverige

### Signerat med Dansk MitID/NemID

2023-04-24 14:50:53 UTC

Namn returnerat från Dansk MitID/NemID: Lars Thorsgaard Jensen

Datum

Lars Thorsgaard Jensen

Ordförande

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Dansk MitID/NemID

2023-04-24 13:54:08 UTC

Namn returnerat från Dansk MitID/NemID: Karsten Ramløv Svendsen

Datum

Karsten Ramløv Svendsen

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-04-25 05:57:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: REBECKA ALFREDSSON

Datum

Rebecka Alfredsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Grumshult, org.nr 559020-4995

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Grumshult för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Grumshults finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Grumshult.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Grumshult enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Grumshult för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Grumshult enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Rebecka Alfredsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: REBECKA ALFREDSSON

Rebecka Alfredsson

Auktoriserad revisor

**2023-04-25 05:56:13 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023051716367