

Årsredovisning för
**Kvarnlyckan fastighetsförvaltning Sverige
AB**

556990-4609

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av



Styrelseledamot

2022-06-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvarnlyckan fastighetsförvaltning Sverige AB, 556990-4609, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten fortlöper enligt plan

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	620 151	1 019 323	1 764 093	1 093 748
Resultat efter finansiella poster	169 942	380 406	209 244	-1 076 065
Soliditet %	10,1	17	8	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	176 128	380 406
Balanseras i ny räkning		380 406	-380 406
Årets resultat			169 942
Belopp vid årets utgång	51 000	556 534	169 942

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	
Årets resultat	256 534
Summa	169 942
	426 476

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		620 151	1 019 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		620 151	1 019 323
Rörelsekostnader			
Råvaror och förmodenheter		-34 026	-203 832
Övriga externa kostnader		-152 036	-328 299
Personalkostnader		-254 146	-104 686
Summa rörelsekostnader		-450 209	-636 817
Rörelseresultat		169 942	382 506
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 100
Summa finansiella poster		0	-2 100
Resultat efter finansiella poster		169 942	380 406
Resultat före skatt		169 942	380 406
Årets resultat		169 942	380 406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		288 401	288 401
Maskiner och andra tekniska anläggningar		26 100	26 100
Summa materiella anläggningstillgångar		314 501	314 501
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 455 000	1 755 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 455 000	1 755 000
Summa anläggningstillgångar		1 769 501	2 069 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		890 146	362 007
Övriga fordringar		1 518 164	1 413 781
Summa kortfristiga fordringar		2 408 310	1 775 788
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-4 669	0
Summa kortfristiga placeringar		-4 669	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		541 551	563 015
Summa kassa och bank		541 551	563 015
Summa omsättningstillgångar		2 945 192	2 338 803
SUMMA TILLGÅNGAR		4 714 693	4 408 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Belanserat resultat		256 534	176 128
Årets resultat		169 942	380 406
Summa fritt eget kapital		426 476	556 534
Summa eget kapital		477 476	607 534
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 003 615	879 665
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		1 503 615	1 379 665
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 044 349	905 106
Skulder till koncernföretag		41 900	41 900
Övriga skulder		1 496 343	1 470 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 010	0
Summa kortfristiga skulder		2 733 602	2 417 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 714 693	4 404 780

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

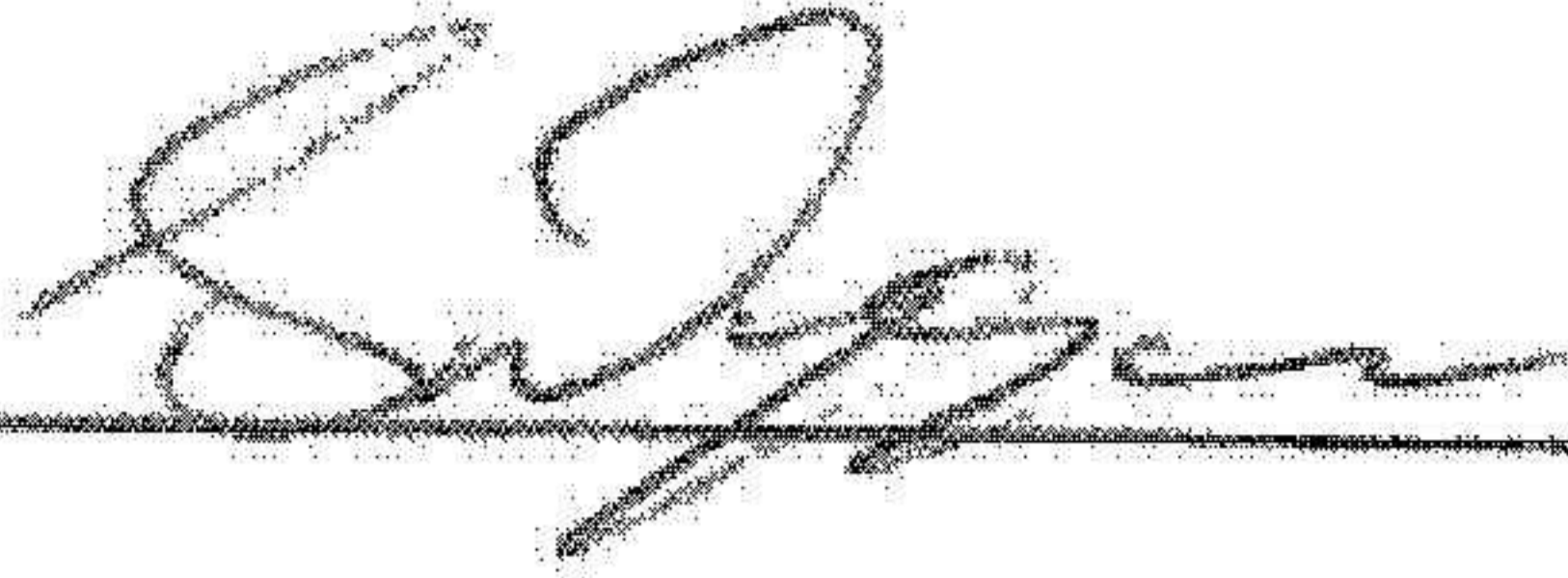
Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Stockholm

Simon Eric Nygren
Simon Eric Nygren
Styrelseledamot



9/6 - 22
~~8/6~~ - 22
Datum