

Årsredovisning för
Lennart J Fastighets AB

556812-9653

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Jacobsson
Styrelseledamot

2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lennart J Fastighets AB, 556812-9653, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade oktober 2017 och skall vara att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget är ett 100 % ägt dotterföretag av Jacobsson Holding AB / 556820-1650 med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat sin näringsfastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	224 540	264 670	189 130	194 369
Resultat efter finansiella poster	1 664 054	-12 344	-286 100	-358 462
Soliditet %	28,9	5,7	-47,3	-30,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-914 901	914 906
Balanseras i ny räkning		914 906	-914 906
Årets resultat			937 526
Belopp vid årets utgång	100 000	5	937 526

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5
Årets resultat	937 526
Summa	937 531
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	437 531
Summa	937 531

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		224 540	264 670
Övriga rörelseintäkter		1 974 221	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 198 761	264 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-496 659	-181 270
Personalkostnader		-37 400	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-94 351
Summa rörelsekostnader		-534 059	-275 621
Rörelseresultat		1 664 702	-10 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-654	-1 393
Summa finansiella poster		-648	-1 393
Resultat efter finansiella poster		1 664 054	-12 344
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	927 250
Lämnade koncernbidrag		-726 528	0
Summa bokslutsdispositioner		-726 528	927 250
Resultat före skatt		937 526	914 906
Årets resultat		937 526	914 906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 498 329
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 498 329
Summa anläggningstillgångar		0	1 498 329
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 700	0
Övriga fordringar		3 291 037	241 463
Summa kortfristiga fordringar		3 296 737	241 463
Kassa och bank			
Kassa och bank		287 714	2 350
Summa kassa och bank		287 714	2 350
Summa omsättningstillgångar		3 584 451	243 813
SUMMA TILLGÅNGAR		3 584 451	1 742 142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5	-914 901
Årets resultat		937 526	914 906
Summa fritt eget kapital		937 531	5
Summa eget kapital		1 037 531	100 005
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 295 585	1 571 057
Summa långfristiga skulder		2 295 585	1 571 057
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		159 279	0
Skatteskulder		28 520	28 520
Övriga skulder		3 537	32 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		251 335	71 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 584 451	1 742 142

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 430 325	2 430 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 430 325	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 430 325
Ingående avskrivningar	-931 996	-847 938
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	931 996	
Årets avskrivningar		-84 058
Utgående avskrivningar	0	-931 996
Redovisat värde	0	1 498 329

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-130 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	130 000
Ingående avskrivningar	-130 000	-119 707
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	130 000	
Årets avskrivningar		-10 293
Utgående avskrivningar	0	-130 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 295 585	2 498 307

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Helsingborg

Lennart Jacobsson

2025-03-06

Lennart Jacobsson
Styrelseordförande

Datum