

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rebus Fastigheter AB

Org.nr. 559241-7397

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rebus Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 september 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uddevalla 2024-09-05

  
\_\_\_\_\_  
Anders Eriksson

# Rebus Fastigheter AB

Org.nr. 559241-7397

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Färgelanda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Uddevalla Västra Prästebäcken 1.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 775	1 133	207	0
Resultat efter finansiella poster	-325	-277	-45	-10
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,1	1,9
Balansomslutning	21 842	19 707	17 046	790

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 308	19 205	38 897
Balanseras i ny räkning		19 205	-19 205	0
Årets resultat			20 253	20 253
Belopp vid årets utgång	25 000	13 897	20 253	59 150

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 897
Årets resultat	20 253
	<hr/>
	34 150

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	34 150
	<hr/>
	34 150

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. A

2024091202199

**Rebus Fastigheter AB**

Org.nr. 559241-7397

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 775 315	1 133 288
Övriga rörelseintäkter		<u>5 975</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 781 290	1 133 288
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fastigheten		-254 949	-266 576
Övriga externa kostnader		-37 002	-65 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-862 080</u>	<u>-444 227</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 154 031	-776 159
<b>Rörelseresultat</b>		627 259	357 129
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		787	100
Räntekostnader		<u>-952 652</u>	<u>-634 446</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-951 865	-634 346
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-324 606	-277 217
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>350 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		350 000	300 000
<b>Resultat före skatt</b>		25 394	22 783
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 141	-3 578
<b>Årets resultat</b>		<u>20 253</u>	<u>19 205</u> A

2024091202200

**Rebus Fastigheter AB**

Org.nr. 559241-7397

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-04-30

2023-04-30

3

21 691 326

21 691 326

21 691 326

62 895

32 582

14 561

110 038

41 008

41 008

151 046

21 842 372

19 443 557

19 443 557

19 443 557

57 944

48 716

6 312

112 972

150 957

150 957

263 929

19 707 486<sup>A</sup>

2024091202201

**Rebus Fastigheter AB**

Org.nr. 559241-7397

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

13 897

-5 308

Årets resultat

20 253

19 205

Summa fritt eget kapital

34 150

13 897

Summa eget kapital

59 150

38 897

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

17 026 824

14 867 495

Summa långfristiga skulder

17 026 824

14 867 495

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

776 004

626 004

Leverantörsskulder

17 087

119 833

Skulder till koncernföretag

3 654 525

3 757 525

Skatteskulder

86 896

77 423

Övriga skulder

64 815

11 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 071

208 372

Summa kortfristiga skulder

4 756 398

4 801 094

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

21 842 372

19 707 486 <sup>Λ</sup>

2024091202202

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023/2024	2022/2023
	Årets försäljning till koncernföretag	942 688	524 340

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	19 887 784	767 179
	Inköp	3 109 849	0
	Omklassificeringar	0	19 120 605
	Utgående anskaffningsvärden	22 997 633	19 887 784
	Ingående avskrivningar	-444 227	0
	Årets avskrivningar	-862 080	-444 227
	Utgående avskrivningar	-1 306 307	-444 227
	Redovisat värde	21 691 326	19 443 557
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 645 000	1 098 000
	Byggnader	8 978 000	8 978 000
		10 623 000	10 076 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 104 016	2 504 016
	Förfaller senare än 5 år	13 922 808	12 363 479
		17 026 824	14 867 495

2024091202203

# Rebus Fastigheter AB

Org.nr. 559241-7397

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	<u>15 000 000</u>	<u>14 500 000</u>
	Summa ställda säkerheter	15 000 000	14 500 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Erikssons Betong & Mark AB, Org. nr 556627-1523, med säte Färgelanda.

Uddevalla

Anders Eriksson

2024-09-05

2024091202204