

Årsredovisning

för

Svensolas Bostäder AB

556511-2595

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensolas Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Edsbyn 2024-06-28



Leif Björklund

Årsredovisning

för

Svensolas Bostäder AB

556511-2595

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Svensolas Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Edsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 079	885	776	791
Resultat efter finansiella poster	52	96	1 233	216
Soliditet (%)	30,7	29,5	33,9	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 454 197	78 575	1 632 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 575	-78 575	0
Årets resultat			40 382	40 382
Belopp vid årets utgång	100 000	1 532 772	40 382	1 673 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 532 772
årets vinst	40 382
	1 573 154
disponeras så att i ny räkning överföres	1 573 154
	1 573 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 078 612	884 783
Övriga rörelseintäkter	7 762	0
Summa rörelseintäkter	1 086 374	884 783
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-555 096	-358 069
Övriga externa kostnader	-128 180	-169 114
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-171 360	-167 188
Summa rörelsekostnader	-854 636	-694 371
Rörelseresultat	231 738	190 412
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 212	-90 387
Summa finansiella poster	-180 212	-90 387
Resultat efter finansiella poster	51 526	100 025
Resultat före skatt	51 526	100 025
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 144	-21 450
Årets resultat	40 382	78 575

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 651 204	4 820 026
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 026
Summa materiella anläggningstillgångar		4 651 204	4 829 052

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
Summa anläggningstillgångar		4 653 704	4 831 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 083	18 551
Övriga fordringar		38 467	28 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 130	16 314
Summa kortfristiga fordringar		73 680	63 606

Kassa och bank

Kassa och bank		726 398	637 166
Summa kassa och bank		726 398	637 166
Summa omsättningstillgångar		800 078	700 772

SUMMA TILLGÅNGAR

5 453 782 5 532 324

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 532 772

1 454 197

Årets resultat

40 382

78 575

Summa fritt eget kapital

1 573 154

1 532 772

Summa eget kapital

1 673 154

1 632 772

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 377 457

3 484 465

Övriga skulder

30 559

30 559

Summa långfristiga skulder

3 408 016

3 515 024

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

107 008

107 008

Förskott från kunder

0

19

Leverantörsskulder

52 454

67 594

Skatteskulder

36 853

22 544

Övriga skulder

11

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 286

187 363

Summa kortfristiga skulder

372 612

384 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 453 782

5 532 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 405 117	8 088 781
Inköp	0	1 316 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 405 117	9 405 117
Ingående avskrivningar	-4 585 091	-4 423 722
Årets avskrivningar	-168 822	-161 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 753 913	-4 585 091
Utgående redovisat värde	4 651 204	4 820 026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 900	39 900
Försäljningar/utrangeringar	-17 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 900	39 900
Ingående avskrivningar	-30 874	-25 055
Försäljningar/utrangeringar	10 512	0
Årets avskrivningar	-2 538	-5 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 900	-30 874
Utgående redovisat värde	0	9 026

2024070242351

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående redovisat värde	2 500	2 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 949 425	3 056 433
	2 949 425	3 056 433

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 484 465 (3 591 473) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 377 457	3 484 465
	3 377 457	3 484 465
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 008	107 008
	107 008	107 008

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 722 500	10 722 500
	10 722 500	10 722 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Edsbyn 2024-06-28


Leif Björklund