

Årsredovisning för Broparken Förvaltnings AB

556336-3802

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2023-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broparken Förvaltnings AB, 556336-3802, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Värnamo kommun, Jönköpings län.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Rudan AB, org nr 559372-7406, med säte i Växjö.
Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggtveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Under året har bolagets ägarstruktur förändrats genom att moderbolaget GBJ Rudan AB har förvärvat 100 % av aktierna i bolaget Broparken Förvaltnings AB.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

2022-05-25 undertecknades en fusionplan gällande fusion mellan moderbolaget GBJ Rudan AB, 559372-7406, och dotterbolaget Broparken Förvaltnings AB, 556336-3802.

Moderbolaget GBJ Rudan AB skall uppgå i dotterbolaget Broparken Förvaltnings AB - omvänd fusion.

Bolagets räkenskapsår har ändrats under året och har numera bokslutsdatum 31 augusti. Det har fått till följd att detta bokslut avser ett förkortat räkenskapsår på 4 månader, perioden 2022-05-01 - 2022-08-31.

Inga övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	481	1 526	1 556	1 634
Resultat efter finansiella poster	245	428	359	466
Balansomslutning	11 895	11 852	11 598	11 428
Soliditet %	21	19,4	16,9	14,5

Nyckeltalsdefinitioner

Årets siffror i flerårsöversikten avser 4 månader.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	1 600	1 532 500	430 472
Balanseras i ny räkning			430 472	-430 472
Årets resultat				145 629
Utgående balans	100 000	1 600	1 962 972	145 629

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-05-01 - 2022-08-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 962 972
Årets resultat	145 629
Medel att disponera	2 108 601
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	2022-05-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	2 108 601
Summa	2 108 601

Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 526	1 525 959
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		480 526	1 525 959
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-116 502	-562 644
Övriga externa kostnader		8 906	-188 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 848	-175 428
Summa rörelsens kostnader		-166 444	-926 847
Rörelseresultat		314 082	599 112
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 539	-171 422
Summa resultat från finansiella poster		-69 539	-171 422
Resultat efter finansiella poster		244 543	427 690
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-61 000	124 000
Summa bokslutsdispositioner		-61 000	124 000
Resultat före skatt		183 543	551 690
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-37 914	-121 218
Summa skatter		-37 914	-121 218
Årets resultat		145 629	430 472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 286 986	10 345 834
Summa materiella anläggningstillgångar		10 286 986	10 345 834
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	4	268	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		268	0
Summa anläggningstillgångar		10 287 254	10 345 834
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 977	53 670
Aktuell skattefordran		111 194	44 145
Övriga fordringar		15 015	0
Summa kortfristiga fordringar		184 186	97 815
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 423 358	1 408 700
Summa kassa och bank		1 423 358	1 408 700
Summa omsättningstillgångar		1 607 544	1 506 515
SUMMA TILLGÅNGAR		11 894 798	11 852 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 600	1 600
Summa bundet eget kapital		101 600	101 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 962 972	1 532 500
Årets resultat		145 629	430 472
Summa fritt eget kapital		2 108 601	1 962 972
Summa eget kapital		2 210 201	2 064 572
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	355 000	294 000
Summa obeskattade reserver		355 000	294 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 850 000	8 950 000
Summa långfristiga skulder		8 850 000	8 950 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		0	38 693
Aktuella skatteskulder		74 890	74 890
Övriga skulder		22 025	34 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 682	195 476
Summa kortfristiga skulder		479 597	543 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 894 798	11 852 349

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1,43 % - 5 %	20 år - 70 år

Kommentar

Komponent:	Procent	År
Byggnader		
- Stomme	1,43 %	70 år
- Tak	2,00 %	50 år
- Fönster	5,00 %	20 år
- Fasad	2,50 %	40 år
- El / värme	3,33 %	30 år
- Ventilation	4,00 %	25 år

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-05-01 - 2022-08-31	2021-05-01 - 2022-04-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-38 182	-121 218
Summa	-38 182	-121 218
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	268	0
Summa	268	0
Summa	-37 914	-121 218
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	183 543	551 690
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-37 810	-113 648

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad

Typ av väsentlig post	2022-05-01 - 2022-08-31	2021-05-01 - 2022-04-30
Schablonränta på periodiseringsfond	-102	-431
Ej avdragsgilla kostnader	-4	-5 608
Övriga skattemässiga justeringar	-268	-1 533
Övrigt	2	2
Summa	-372	-7 570
Redovisad effektiv skatt	-38 182	-121 218
Redovisad effektiv skatt i procent	20,8	21,97

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 654 580	11 654 580
Utgående anskaffningsvärden	11 654 580	11 654 580
Ingående avskrivningar	-1 308 746	-1 136 107
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 848	-172 639
Utgående avskrivningar	-1 367 594	-1 308 746
Redovisat värde	10 286 986	10 345 834
Kommentar till not		
Varav mark: 610	3 022 610	3 022

Not 4 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	2022-08-31		2022-04-30	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	1 302		0	
Avsättningar som gjorts under året		268		0
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		268		0

Not 5 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond år	2022-08-31	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt år 2018	59 000	59 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2019	50 000	50 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2020	117 000	117 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2021	68 000	68 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2022	61 000	0
Summa	355 000	294 000

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-08-31	2022-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	8 050 000	8 150 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2022-04-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	0	3 500 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	GBJ Rudan AB	559372-7406	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett till koncernföretag.

Under året har det inte heller skett några inköp från koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 (0) kr räntekostnader till andra koncernföretag.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström
Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2023-02-26
Datum