

Assarsson Kroken 3 AB

Org.Nr. 559198-8505

2024072215272

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Assarsson Kroken 3 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2019 och har sitt säte i Malmö.
Bolagets verksamhet består av handel och förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Assarsson Pionen AB, 556950-4367, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förhöjd räntenivå har belastat årets resultat

Flerårsöversikt (kkkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 239	1 274	1 081	1 337	569
Resultat efter finansiella poster	-369	75	104	379	-29
Balansomslutning	17 892	18 702	18 016	16 884	11 636

10 månader

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	389 794	0	31 244	471 038
Disposition enligt årsstämman			31 244	-31 244	
Överföring från uppskrivningsfond		-164 471	164 471		
Årets resultat				-135 911	-135 911
Belopp vid årets utgång	50 000	225 323	195 715	-135 911	335 127

Undertecknad styrelseledamot i Assarsson Kroken 3 AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö den 30 juni 2024

Bertil Assarsson

Assarsson Kroken 3 AB

Org.Nr. 559198-8505

2024072215273

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Assarsson Kroken 3 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2019 och har sitt säte i Malmö.
Bolagets verksamhet består av handel och förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Assarsson Pionen AB, 556950-4367, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förhöjd räntenivå har belastat årets resultat

Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 239	1 274	1 081	1 337	569
Resultat efter finansiella poster	-369	75	104	379	-29
Balansomslutning	17 892	18 702	18 016	16 884	11 636

10 månader

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	389 794	0	31 244	471 038
Disposition enligt årsstämman			31 244	-31 244	
Överföring från uppskrivningsfond		-164 471	164 471		
Årets resultat				-135 911	-135 911
Belopp vid årets utgång	50 000	225 323	195 715	-135 911	335 127

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U

Assarsson Kroken 3 AB

Org.Nr. 559198-8505

2024072215274

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

balanserat resultat	195 715
årets resultat	- 135 911
Totalt	<u>59 804</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	<u>59 804</u>
Totalt	59 804

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Kroken 3 AB

Org.Nr. 559198-8505

2024072215275

Resultaträkning	2023	2022
den 1 januari - 31 december		
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 239 030	1 274 190
Övriga rörelseintäkter	28 280	
Summa rörelseintäkter	1 267 310	1 274 190
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-637 363	-525 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan	-376 828	-352 540
Summa rörelsekostnader	-1 014 191	-877 987
Rörelseresultat	253 119	396 203
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 387	93
Räntekostnader och liknande resultatposter	-627 448	-321 715
Summa finansiella poster	-622 061	-321 622
Resultat efter finansiella poster	-368 942	74 581
Bokslutsdispositioner (not 2)	199 927	-34 705
Summa bokslutsdispositioner	199 927	-34 705
Resultat före skatt	-169 015	39 876
Skatt på årets resultat	33 104	-8 632
Årets resultat	-135 911	31 244

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Kroken 3 AB

Org.Nr. 559198-8505

2024072215276

Balansräkning

2023

2022

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark (not 3)

17 415 584

17 792 412

Summa materiella anläggningstillgångar

17 415 584

17 792 412

Summa anläggningstillgångar

17 415 584

17 792 412

Omsättningstillgångar

Fordringar

Kundfordringar

22 438

10 065

Aktuell skattefordran

60 266

Övriga fordringar

24 875

11 862

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 045

6 998

Summa fordringar

117 624

28 925

Kassa och bank

Kassa och bank

358 753

881 101

Summa kassa och bank

358 753

881 101

Summa omsättningstillgångar

476 377

910 026

SUMMA TILLGÅNGAR

17 891 961

18 702 438

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Kroken 3 AB

Org.Nr. 559198-8505

2024072215277

Balansräkning	2023	2022
den 31 december		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	225 323	389 794
<i>Summa bundet eget kapital</i>	275 323	439 794
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	195 715	
Årets resultat	-135 911	31 244
<i>Summa fritt eget kapital</i>	59 804	31 244
Summa eget kapital	335 127	471 038
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		199 927
<i>Summa obeskattade reserver</i>	0	199 927
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	1 825 124	1 871 158
<i>Summa avsättningar</i>	1 825 124	1 871 158
Långfristiga skulder (not 4)		
Övriga skulder till kreditinstitut (not 5)	11 857 630	12 106 500
Skulder till koncernföretag	3 326 143	3 018 396
Övriga skulder	10 904	
Summa långfristiga skulder	15 194 677	15 124 896
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut (not 5)	253 320	264 000
Förskott från kunder	2 425	
Leverantörsskulder	66 439	20 719
Aktuella skatteskulder		24 831
Övriga skulder	12 175	34 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	202 674	690 954
Summa kortfristiga skulder	537 033	1 035 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 891 961	18 702 438

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Nettoomsättning

Företaget erhåller hyresintäkter för uthyrning av förvaltningsfastigheter. Intäkter periodiseras i den period hyran avser.

Räntekostnader

Samtliga räntekostnader kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden som för innevarande räkenskapsår avser årets skattepliktiga resultat.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för lagfart och konsulttjänster. Anskaffningsvärdet på Företagets byggnader har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och med tillägg för uppskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponenter

1-6,67 %

15-100 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla

Företaget och om anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförligt sätt. I annat fall kostnadsförs de direkt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Kroken 3 AB

Org.Nr. 559198-8505

2024072215279

Fordringar

I balansräkningen återfinns kundfordringar som till största del består av hyresfordringar. Redovisning sker till belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga fordringar är redovisade till anskaffningsvärdet minskad med eventuell nedskrivning.

Kassa och bank

Kassa och bank består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Uppskrivningsfond avser den del av fastighetsvärde som har tidigare skrivits upp med avdrag för avsättning för uppskjuten skatteskuld.

Balanserade vinstmedel, dvs. alla balanserade vinster/förluster för tidigare perioder.

Årets resultat avser den redovisade periodens resultat.

Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld värderas baserat på hur företaget förväntar sig att reglera det redovisade värdet på motsvarande skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Övriga skulder

Övriga skulder redovisas till nominellt belopp.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond		34 705
Återföring av periodiseringsfond	199 927	
Totalt	199 927	34 705

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Anskaffningsvärde</u>		
Ingående anskaffningsvärde	9 228 229	8 499 567
Årets inköp		728 662
Utgående anskaffningsvärde	9 228 229	9 228 229
<u>Uppskrivningsvärde</u>		
Ingående uppskrivningsvärde	9 494 963	9 494 963
Utgående uppskrivningsvärde	9 494 963	9 494 963
<u>Avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar på anskaffningsvärde	-553 813	-365 744
Årets avskrivning på anskaffningsvärde	-212 357	-188 069
Utgående avskrivningar på anskaffningsvärde	-766 170	-553 813
Ingående avskrivningar på uppskrivning	-376 967	-212 496
Årets avskrivning på uppskrivning	-164 471	-164 471
Utgående avskrivningar på uppskrivning	-541 438	-376 967
Utgående redovisat värde	17 415 584	17 792 412

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Assarsson Kroken 3 AB

Org.Nr. 559198-8505

2024072215280

Not 4 Förfallotid skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	10 844 350	11 050 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 110 950 kr (kr 12 370 500) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 857 630	12 106 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	253 320	264 000
Totalt	<u>12 110 950</u>	<u>12 370 500</u>

Not 6 Ställda säkerheter


	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	12 602 500	12 602 500
Totalt	<u>12 602 500</u>	<u>12 602 500</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Assarsson Pionen AB, 556950-4367, med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö den 30 juni 2024


Betil Assarsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

