

Årsredovisning

för

Näås Fabriker Hotell och Restaurang AB

556852-8888

Räkenskapsåret

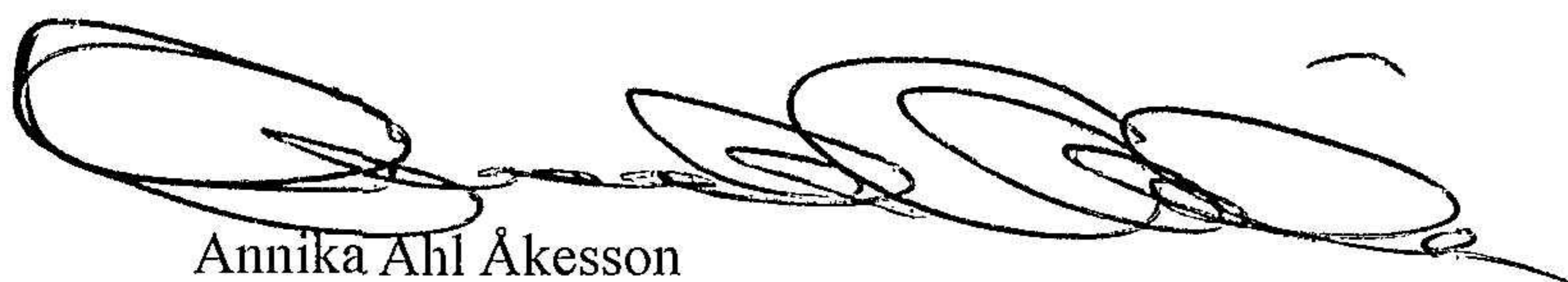
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näås Fabriker Hotell och Restaurang AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *9/6-2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *2023-06-15*



Annika Ahl Åkesson

Årsredovisning
för
Näås Fabriker Hotell och Restaurang AB
556852-8888
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Näås Fabriker Hotell och Restaurang AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensverksamhet, ett kafé samt bageri och bryggeri på området Näås Fabriker i Tollered.

Fastigheten där verksamheten bedrivs ägs av moderbolaget Näås Fabriker AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Näås Fabriker AB (org.nr. 556101 - 8259) med säte i Göteborg, som i sin tur är dotterbolag till Ernst Rosén AB (org.nr. 556190 - 8772). Moderföretag för hela koncernen är Ernst Rosén Förvaltnings AB (org.nr. 556380 - 8327) med säte i Göteborg. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Ernst Rosén AB.

År 2022 går till historien som det bästa året resultatmässigt för Näås Fabriker Hotell och Restaurang sedan hotellet öppnade 2007. Den positiva utvecklingen beror på snabbare återhämtning efter att covid-19 i februari inte längre klassades som en allmän- och samhällsfarlig sjukdom. Med ett högre snittpris på logi samt ett uppdämt behov av att mötas och konferera samt unna sig en upplevelse på hotell har gjort att vi hamnade på en snittbeläggning på 79%.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hotellen har haft en stark uppgång i intjänande under 2022. Men samtidigt visar hushållen nu en djupt pessimistisk uppfattning om den närmaste framtiden. Den är nu på lägsta nivå sedan 90-talet, visar Annordias Hotel Market Update. ”Både hushållen och hotellen sänker sina förväntningar på de kommande tiderna. För hushållen handlar det om historiskt låga nivåer, man får gå tillbaka till förra seklet – 1996 – för att hitta motsvarande. Trots svag framtidstro ser vi ingen avmattning gällande bokningsflödet från företagssegmentet, däremot ser vi ett minskat tryck från privatsegmentet och vi får arbeta hårdare för att fylla våra helger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	113 406	84 280	61 054	82 813	77 424
Resultat efter finansiella poster	19 576	8 336	-2 321	10 041	8 416
Soliditet (%)	21,0	22,8	32,1	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 017 233	-131 785	5 935 448
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-131 785	131 785	0
Erhållna aktieägartillskott		0	0	0
Årets resultat			-186 950	-186 950
Belopp vid årets utgång	50 000	5 885 448	-186 950	5 748 498

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 885 448
årets förlust	-186 950
	5 698 498

disponeras så att
i ny räkning överföres

5 698 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		113 405 606	84 279 860
Övriga rörelseintäkter		400 799	854 950
		113 806 405	85 134 810
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-24 644 166	-19 204 636
Övriga externa kostnader	2	-31 852 176	-26 246 168
Personalkostnader	3	-37 059 213	-30 686 091
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-673 473	-660 196
		-94 229 028	-76 797 091
Rörelseresultat		19 577 377	8 337 719
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 661	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 988	-1 500
		-1 327	-1 500
Resultat efter finansiella poster		19 576 050	8 336 219
Bokslutsdispositioner	4	-19 763 000	-8 468 000
Resultat före skatt		-186 950	-131 781
Skatt på årets resultat		0	-4
Årets resultat		-186 950	-131 785

2023062008678



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

2 194 460

2 450 081

2 194 460

2 450 081

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

20 000

20 000

Andra långfristiga fordringar

7

2 300

2 300

22 300

22 300

Summa anläggningstillgångar

2 216 760

2 472 381

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

1 409 544

1 147 920

1 409 544

1 147 920

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 262 103

9 099 314

Fordringar hos koncernföretag

172 976

121 151

Aktuella skattefordringar

0

67 536

Övriga fordringar

193 332

1 837 860

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

679 614

608 945

8 308 025

11 734 806

Kassa och bank

15 460 929

10 694 700

Summa omsättningstillgångar

25 178 498

23 577 426

SUMMA TILLGÅNGAR

27 395 258

26 049 807

2023062008679



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8, 9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 885 448	6 017 233
Årets resultat		-186 950	-131 785
		5 698 498	5 885 448
Summa eget kapital		5 748 498	5 935 448
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 235 251	1 634 281
Leverantörsskulder		2 980 383	4 207 537
Skulder till koncernföretag		7 773 366	5 856 330
Aktuella skatteskulder		29 940	0
Övriga skulder		1 315 099	1 182 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 312 721	7 233 299
Summa kortfristiga skulder		21 646 760	20 114 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 395 258	26 049 807

2023062008680



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	70 000	100 000
	70 000	100 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	73	65

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-19 763 000	-8 468 000
	-19 763 000	-8 468 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 170 489	5 457 797
Inköp	417 852	712 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 588 341	6 170 489
Ingående avskrivningar	-3 720 408	-3 060 212
Årets avskrivningar	-673 473	-660 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 393 881	-3 720 408
Utgående redovisat värde	2 194 460	2 450 081

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300	2 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300	2 300
Utgående redovisat värde	2 300	2 300

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	500	100
	500	

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 885 448
årets förlust	-186 950
	5 698 498
disponeras så att i ny räkning överföres	5 698 498

Göteborg, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Rosén
Ordförande

Per Rosén

Annika Ahl Åkesson

Kristina Christoffersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nääs Fabriker Hotell och Restaurang AB
organisationsnummer 556852-8888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nääs Fabriker Hotell och Restaurang AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nääs Fabriker Hotell och Restaurang ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nääs Fabriker Hotell och Restaurang AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme

och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nääs Fabriker Hotell och Restaurang AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nääs Fabriker Hotell och Restaurang AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Signerat enligt dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557492751442

Dokument

Årsredovisning 2022 Nääs Fabriker Hotell och
Restaurang AB
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2023-05-15 11:18:30 CEST (+0200) av Ann-Sofi
Mårtensson (AM)
Färdigställt 2023-05-23 14:19:59 CEST (+0200)

Initierare

Ann-Sofi Mårtensson (AM)
Ernst Rosén AB
ann-sofi.martensson@ernstrosen.se
+46703151905

Signerande parter

Johan Rosén (JR)
johan.rosen@ernstrosen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN ROSÉN"
Signerade 2023-05-15 13:31:48 CEST (+0200)

Per Rosén (PR)
per.rosen@ernstrosen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
ROSÉN"
Signerade 2023-05-15 18:33:24 CEST (+0200)

Harald Jagner (HJ)
hjagner@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HARALD JAGNER"
Signerade 2023-05-23 14:19:59 CEST (+0200)

Kristina Christofferson (KC)
kristina.christofferson@naasfabriker.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTINA CHRISTOFFERSON"
Signerade 2023-05-15 11:35:27 CEST (+0200)

Annika Ahl Åkesson (AAÅ)



Verifikat

Transaktion 09222115557492751442

annika.ahlakesson@ernstrosen.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIKA AHL ÅKESSON"
Signerade 2023-05-15 14:24:21 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

