

Årsredovisning för
Fastighets AB Stabbegatan 101-107

559162-5891

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Gärdhagen Krüger
Styrelseledamot

2025-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stabbegatan 101-107, 559162-5891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 288	3 089	2 993	2 910
Resultat efter finansiella poster	1 311	1 016	1 395	1 147
Soliditet %	0,7	0,7	0,7	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	90 748	1 645
Balanseras i ny räkning		1 645	-1 645
Årets resultat			1 286
Belopp vid årets utgång	50 000	92 393	1 286

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	92 393
Årets resultat	1 286
Summa	93 679
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	93 679
Summa	93 679

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 287 599	3 089 049
Övriga rörelseintäkter		7 616	13 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 295 215	3 102 122
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-941 092	-1 215 148
Personalkostnader	2	0	496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 896	-288 657
Summa rörelsekostnader		-1 233 988	-1 503 309
Rörelseresultat		2 061 227	1 598 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 109	13 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-765 400	-596 259
Summa finansiella poster		-750 291	-582 468
Resultat efter finansiella poster		1 310 936	1 016 345
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 309 650	-1 014 700
Summa bokslutsdispositioner		-1 309 650	-1 014 700
Resultat före skatt		1 286	1 645
Årets resultat		1 286	1 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 078 464	13 371 360
Summa materiella anläggningstillgångar		13 078 464	13 371 360
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		19 078 464	19 371 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 834
Övriga fordringar		3 694	52 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 088	40 810
Summa kortfristiga fordringar		44 782	95 132
Kassa och bank			
Kassa och bank		757 237	467 571
Summa kassa och bank		757 237	467 571
Summa omsättningstillgångar		802 019	562 703
SUMMA TILLGÅNGAR		19 880 483	19 934 063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 393	90 748
Årets resultat		1 286	1 645
Summa fritt eget kapital		93 679	92 393
Summa eget kapital		143 679	142 393
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	19 095 000	5 050 000
Summa långfristiga skulder		19 095 000	5 050 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	14 045 000
Leverantörsskulder		81 747	87 154
Skulder till koncernföretag		28 761	119 111
Skatteskulder		61 091	59 961
Övriga skulder		63 611	66 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 594	364 021
Summa kortfristiga skulder		641 804	14 741 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 880 483	19 934 063

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har numer ingen anställd personal

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 644 787	14 432 855
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	211 932
Utgående anskaffningsvärden	14 644 787	14 644 787
Ingående avskrivningar	-1 273 427	-984 770
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-292 896	-288 657
Utgående avskrivningar	-1 566 323	-1 273 427
Redovisat värde	13 078 464	13 371 360

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	43 936 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	19 095 000	19 095 000
Summa ställda säkerheter	19 095 000	19 095 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter utgången av år 2024

Underskrifter

Göteborg

Eva Gärdhagen Krüger 2025-06-08
Eva Gärdhagen Krüger Datum
Styrelseordförande

Bo Gärdhagen 2025-06-08
Bo Gärdhagen Datum
Styrelseledamot

Ulf Gärdhagen 2025-06-08
Ulf Gärdhagen Datum
Styrelseledamot