

ank=20250609:2025061002065

# Årsredovisning

för

## Bo i Bohuslän AB

559163-8738

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

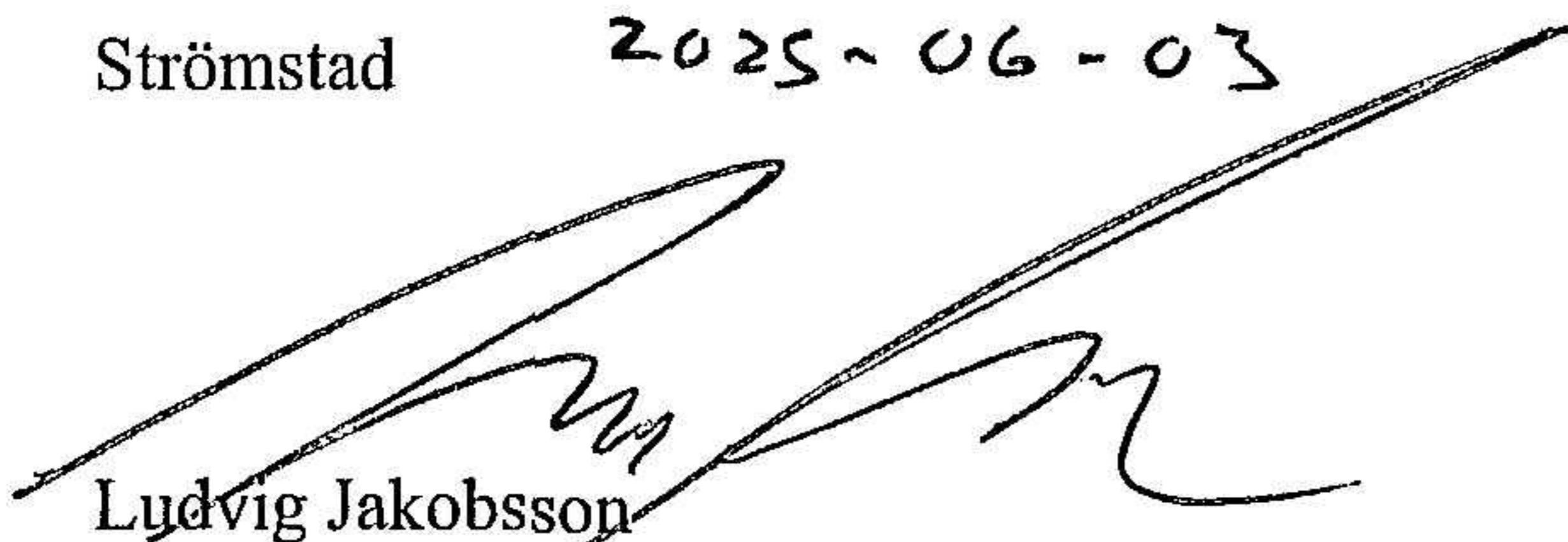
Undertecknad styrelseledamot i Bo i Bohuslän AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 27/5 2025

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad

2025-06-03

Ludvig Jakobsson



Styrelsen och verkställande direktören för Bo i Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, värdering, skogskonsultation, skogsvård och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 975	3 545	7 510	6 426
Resultat efter finansiella poster	428	-513	1 590	1 154
Soliditet (%)	61	61	62	46

Omsättningsökningen i bolaget beror på en stabilare bostadsmarknad.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 627 948	-55 011	<b>1 622 937</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		-55 011	55 011	<b>0</b>
Årets resultat			337 343	<b>337 343</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 072 937</b>	<b>337 343</b>	<b>1 460 280</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 072 937
årets vinst	337 343
	<b>1 410 280</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 110 280
	<b>1 410 280</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250609-2025061002067

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 975 460	3 544 510
Övriga rörelseintäkter		0	352
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 975 460</b>	<b>3 544 862</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 206 763	-1 053 003
Övriga externa kostnader		-1 204 800	-1 207 277
Personalkostnader	2	-2 114 847	-1 755 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 359	-40 325
Övriga rörelsekostnader		-782	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 559 551</b>	<b>-4 055 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>415 909</b>	<b>-511 051</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 431	1 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-786	-3 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 645</b>	<b>-1 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>427 554</b>	<b>-513 011</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	458 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>458 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>427 554</b>	<b>-55 011</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 211	0
<b>Årets resultat</b>		<b>337 343</b>	<b>-55 011</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

71 292

62 964

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

138 898

146 950

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**210 190**

**209 914**

**Summa anläggningstillgångar**

**210 190**

**209 914**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

270 609

128 750

Övriga fordringar

595 824

839 857

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

191 257

147 680

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 057 690**

**1 116 287**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 017 684

1 390 623

Redovisningsmedel

333 854

211 715

**Summa kassa och bank**

**1 351 538**

**1 602 338**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 409 228**

**2 718 625**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 619 418**

**2 928 539**

ank=20250609:2025061002069

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 072 937

1 627 947

Årets resultat

337 343

-55 011

**Summa fritt eget kapital**

**1 410 280**

**1 572 936**

**Summa eget kapital**

**1 460 280**

**1 622 936**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

188 000

188 000

**Summa obeskattade reserver**

**188 000**

**188 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

221 133

180 640

Skatteskulder

165 079

495 110

Övriga skulder

438 394

296 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 532

145 691

**Summa kortfristiga skulder**

**971 138**

**1 117 603**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 619 418**

**2 928 539**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 077	188 077
Inköp	32 635	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 712</b>	<b>188 077</b>
Ingående avskrivningar	-125 113	-92 840
Årets avskrivningar	-24 307	-32 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 420</b>	<b>-125 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 292</b>	<b>62 964</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 041	161 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 041</b>	<b>161 041</b>
Ingående avskrivningar	-14 091	-6 039
Årets avskrivningar	-8 052	-8 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 143</b>	<b>-14 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 898</b>	<b>146 950</b>

STRÄMSTAD

2023-05-27

~~Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift~~



Ludvig Jakobsson  
Ordförande



Elin Bergman  
Verkställande direktör

~~Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift~~

2023-05-27



Magnus Frostung  
Auktoriserad revisor

ank=20250609:2025061002072

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo i Bohuslän AB

Org.nr 559163-8738

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo i Bohuslän AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo i Bohuslän ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo i Bohuslän AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bo i Bohuslän AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo i Bohuslän AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

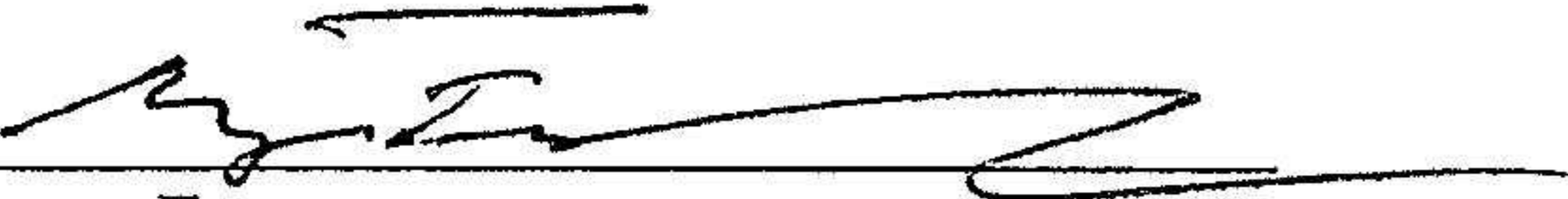
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 27 maj 2025



Magnus Frostung  
Auktoriserad revisor