

**Årsredovisning**  
för  
**KL Fastighetsinvest AB**  
559035-6142

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Katarina Lirén, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för KL Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har utvecklats enligt plan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-15	-42	-13
Soliditet (%)	97	81	51	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 102	367	53 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		367	-367	0
Årets resultat			-144	-144
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 469</b>	<b>-144</b>	<b>53 325</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000 kr (35 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 469
årets förlust	-144
	<b>3 325</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 325
	<b>3 325</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-15 819	-14 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 819</b>	<b>-14 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15 819</b>	<b>-14 658</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	675	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	25
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>675</b>	<b>25</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 144</b>	<b>-14 633</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	15 000	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-144</b>	<b>367</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-144</b>	<b>367</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

48 015

28 370

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 015**

**28 370**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 427

39 509

**Summa kassa och bank**

**19 427**

**39 509**

**Summa omsättningstillgångar**

**67 442**

**67 879**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**67 442**

**67 879**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 469

3 102

Årets resultat

-144

367

**Summa fritt eget kapital**

**3 325**

**3 469**

**Summa eget kapital**

**53 325**

**53 469**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 578

16 578

Skatteskulder

0

1 957

Övriga skulder

12 539

-4 125

**Summa kortfristiga skulder**

**14 117**

**14 410**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**67 442**

**67 879**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till KL Fast Holding AB, Org nr 559117-3058, säte Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

*Katarina Lirén*  
Katarina Lirén  
Styrelsedamot  
2024-06-27