

# Årsredovisning

---

## *E Norén Holding i Karlstad AB*

556761-0778

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2022-06-30

  
Erik Norén

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar dotter- och intressebolag, äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel med värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i ONL Karlstad II AB, org nr 556748-4182, 65% av aktierna i FasadInvest Sverige AB, org nr 556882-3600, samt 39% av Grums Vålbergs Nytt AB, org nr 556231-1190.

Bolaget är komplementär i Erik Norén Fastighetsförvaltning KB (969672-9988).

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	915	792	958	918
Resultat efter finansiella poster	210	1 043	928	1 163
Soliditet %	76	83	82	64

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 580 374	997 707	5 678 081
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-540 000		-540 000
Balanseras i ny räkning		997 707	-997 707	0
Årets resultat			326 952	326 952
Belopp vid årets utgång	100 000	5 038 081	326 952	5 465 033

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 038 081
Årets resultat	326 952
<b>Summa</b>	<b>5 365 033</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 365 033
<b>Summa</b>	<b>5 365 033</b>

## RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		915 010	792 009
Övriga rörelseintäkter		–	163 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>915 010</b>	<b>955 640</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 119	-279 896
Personalkostnader	2	-727 553	-627 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-881 672</b>	<b>-907 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 338</b>	<b>48 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	115 956	1 013 541
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	147 634	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-12 478	-18 608
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>251 112</b>	<b>994 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>284 450</b>	<b>1 043 415</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 000</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>364 450</b>	<b>1 043 415</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 498	-45 708
<b>Årets resultat</b>		<b>326 952</b>	<b>997 707</b>

**BALANSRÄKNING**

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 518 228	3 598 847
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	636 735	636 735
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	444 879	444 879
Andra långfristiga fordringar	9	645 121	645 121
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 244 963	5 325 582
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 244 963</b>	<b>5 325 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 038 163	841 762
Övriga fordringar		62 451	36 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	51 759
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 100 614	929 908
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	536 382
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		-	536 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 502	428 908
<i>Summa kassa och bank</i>		300 502	428 908
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 401 116</b>	<b>1 895 198</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 646 079</b>	<b>7 220 780</b>

E Norén Holding i Karlstad AB  
556761-0778

5(9)

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 038 081	4 580 374
Årets resultat	326 952	997 707
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 365 033</i>	<i>5 578 081</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 465 033</b>	<b>5 678 081</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	10 350 000	430 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>350 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	725 000	1 025 000
Övriga skulder	91 046	70 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	16 956
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>831 046</b>	<b>1 112 699</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 646 079</b>	<b>7 220 780</b>

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.*

*Sollditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 22.0%*

**Not 2 Medelantalet anställda 2021 2020**

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2021	2020
Anteciperad utdelning	-195 000	-841 100
Resultatandel från kommanditbolag	79 044	-172 441
Summa	-115 956	-1 013 541

**Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2021	2020
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser värdepapper	147 634	—

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021	2020
Övriga räntekostnader	12 478	18 608

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 598 847	3 426 406
Förändringar av anskaffningsvärden		
Resultatandelar	-79 044	172 441
Uttag	-1 575	0
Utgående anskaffningsvärden	3 518 228	3 598 847
Redovisat värde	3 518 228	3 598 847

E Norén Holding i Karlstad AB  
556761-0778

7(9)

<b>Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	636 735	636 735
Utgående anskaffningsvärden	636 735	636 735
<b>Redovisat värde</b>	<b>636 735</b>	<b>636 735</b>
<b>Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	444 879	194 879
Årets anskaffningar	–	250 000
Utgående anskaffningsvärden	444 879	444 879
<b>Not 9 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	645 121	645 121
Utgående anskaffningsvärden	645 121	645 121
<b>Not 10 Periodiseringsfonder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Periodiseringsfond avsatt 2015	0	80 000
Periodiseringsfond avsatt 2016	350 000	350 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Not 11 Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Andelar i koncernföretag	2 876 654	2 876 654
Andelar i intresseföretag	636 735	636 735
	<b>3 513 389</b>	<b>3 513 389</b>
Summa ställda säkerheter	<b>3 513 389</b>	<b>3 513 389</b>
<b>Not 12 Eventualförpliktelser</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Borgenförbindelser till förmån för koncernföretag	2 667 000	2 667 000
Komplementär kommanditbolag	2 139 844	1 198 453
	<b>4 806 844</b>	<b>3 865 453</b>

E Norén Holding i Karlstad AB  
556761-0778

8(9)

**Not 13 Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning

**Not 14 Väsentlig händelse efter räkenskapsåret**

Efter räkenskapsårets utgång så förvärvade E Norén Holding ytterligare 510 aktier i Grums Vålbergs Nytt Aktiebolag motsvarande 51% av bolagets aktier. E Norén Holding AB äger därmed 90% av Grums Vålbergs Nytt Aktiebolag efter detta förvärv.

E Norén Holding i Karlstad AB  
556761-0778

UNDERSKRIFTER

Karlstad den 30/6-22



Erik Noren

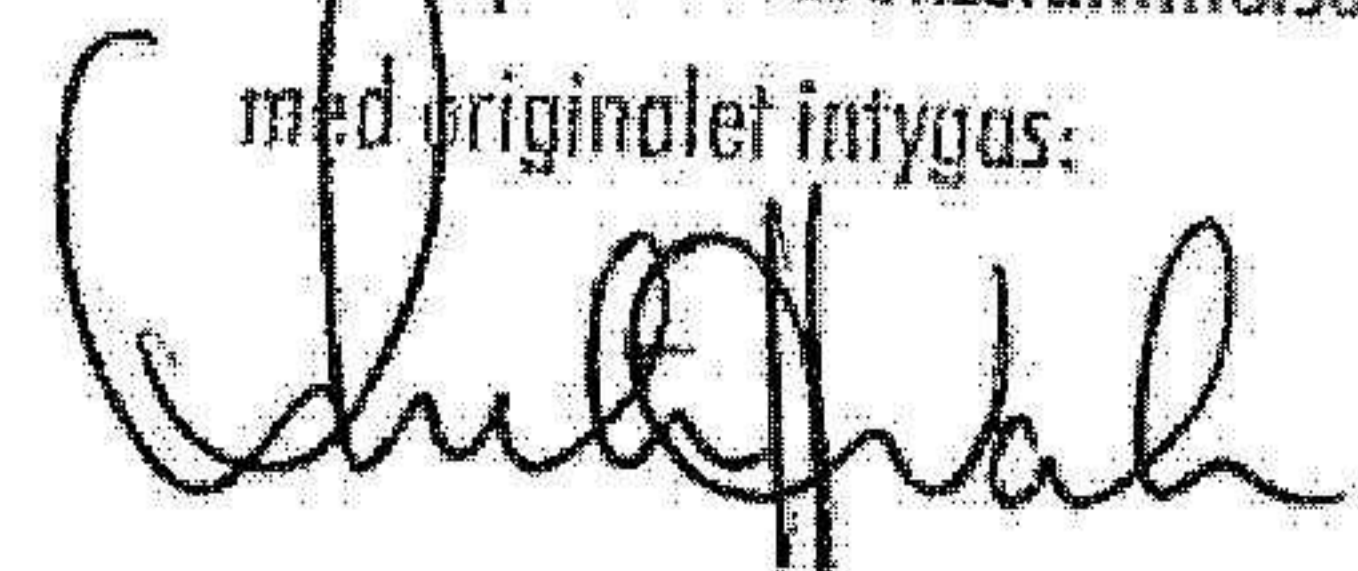
Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022

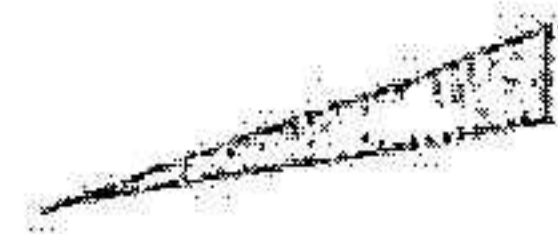
Ernst & Young Aktiebolag



Daniel Berg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**EY**Building a better  
working world

2022072512741

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i E Norén Holding i Karlstad AB, org.nr 556761-0778

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för E Norén Holding i Karlstad AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av E Norén Holding i Karlstad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till E Norén Holding i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022072512742

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för E Norén Holding i Karlstad AB för räkenskapsåret 2021-01-01- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till E Norén Holding i Karlstad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2022

Ernst & Young AB

  
Daniel Berg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

