

Årsredovisning

för

Villastaden Entreprenad AB

556824-8289

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Avraham Yom-Tov, Styrelseledamot
2023-05-08

Styrelsen för Villastaden Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Villastaden utför entreprenadarbeten såsom underhåll, renhållning, schaktning, snöröjning mm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 310	6 338	4 813	4 546
Resultat efter finansiella poster	283	66	553	69
Soliditet (%)	21	32	36	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	739 981	100 886	890 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		100 886	-100 886	0
Årets resultat			174 174	174 174
Belopp vid årets utgång	50 000	640 867	174 174	865 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 866
årets vinst	174 174
	815 040

disponeras så att	
i ny räkning överföres	815 040
	815 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 310 170	6 338 010
Övriga rörelseintäkter		89 644	47 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 399 814	6 385 140
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-977 577	-1 087 311
Övriga externa kostnader		-1 748 480	-1 368 298
Personalkostnader	2	-4 550 209	-3 460 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-824 256	-386 850
Summa rörelsekostnader		-8 100 522	-6 303 371
Rörelseresultat		299 292	81 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 806	-15 681
Summa finansiella poster		-32 784	-15 498
Resultat efter finansiella poster		266 508	66 271
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	77 688
Förändring av överavskrivningar		0	-14 799
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	62 889
Resultat före skatt		211 508	129 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 334	-28 274
Årets resultat		174 174	100 886

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	156 665	165 498
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 532 851	931 369
Summa materiella anläggningstillgångar		2 689 516	1 096 867

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	60 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 749 516	1 096 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 301 507	864 415
Övriga fordringar		123 876	5 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		271 110	367 741
Summa kortfristiga fordringar		1 696 493	1 237 173

Kassa och bank

Kassa och bank		683 183	944 314
Summa kassa och bank		683 183	944 314
Summa omsättningstillgångar		2 379 676	2 181 487

SUMMA TILLGÅNGAR

5 129 192

3 278 354

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		640 866	739 981
Årets resultat		174 174	100 886
Summa fritt eget kapital		815 040	840 867
Summa eget kapital		865 040	890 867
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		226 294	171 294
Ackumulerade överavskrivningar		14 799	14 799
Summa obeskattade reserver		241 093	186 093
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 881 085	246 691
Övriga skulder		171 616	342 347
Summa långfristiga skulder		2 052 701	589 038
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		431 556	243 036
Leverantörsskulder		185 365	166 978
Skatteskulder		1 245	54 231
Övriga skulder		295 199	366 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 056 993	781 484
Summa kortfristiga skulder		1 970 358	1 612 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 129 192	3 278 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 380 800	853 500
	2 380 800	853 500

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 822	220 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 822	220 822
Ingående avskrivningar	-55 324	-46 491
Årets avskrivningar	-8 833	-8 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 157	-55 324
Utgående redovisat värde	156 665	165 498

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 960 244	1 751 033
Inköp	2 416 905	209 211
Försäljningar/utrangeringar	-77 945	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 299 204	1 960 244
Ingående avskrivningar	-1 028 875	-650 858
Försäljning/utrangering	77 945	
Årets avskrivningar	-815 423	-378 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 766 353	-1 028 875
Utgående redovisat värde	2 532 851	931 369

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	60 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	
Utgående redovisat värde	60 000	

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 312 640 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 881 085	246 691
	1 881 085	246 691
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	431 555	243 036
	431 555	243 036

Stockholm 2023-04-17

Avraham Yom-Tov
Avraham Yom-Tov

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-08

Maria Kraft
Maria Kraft
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villastaden Entreprenad AB

Org.nr 556824-8289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villastaden Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villastaden Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villastaden Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villastaden Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villastaden Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge 2023-05-08

Maria Kraft
Maria Kraft
Godkänd revisor