

**Årsredovisning för**  
**Löthmans Fastigheter AB**

556093-9083

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Åsa Löthman  
Styrelseledamot

2023-10-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löthmans Fastigheter AB, 556093-9083, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1964 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-523 911	1 831 648	1 353 675	0
Soliditet %	5	46	13	96

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	807 433	1 096 680
Balanseras i ny räkning			1 096 680	-1 096 680
Årets resultat				2 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 904 113</b>	<b>2 252</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-01 - 2023-04-30
Balanserat resultat	1 904 113
Årets resultat	2 252
<b>Summa</b>	<b>1 906 365</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-01 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	1 906 365
<b>Summa</b>	<b>1 906 365</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		6 576 602	6 442 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 576 602</b>	<b>6 442 256</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 017 973	-1 647 711
Övriga externa kostnader		-3 601 758	-1 986 658
Personalkostnader	2	-123 779	-436 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-501 800	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 245 310</b>	<b>-4 070 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>331 292</b>	<b>2 371 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	22 660
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 773	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-858 976	-562 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-855 203</b>	<b>-539 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-523 911</b>	<b>1 831 648</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		534 393	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>534 393</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 482</b>	<b>1 381 648</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 230	-284 968
<b>Årets resultat</b>		<b>2 252</b>	<b>1 096 680</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	40 108 937	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 108 937</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 108 937</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		837 769	743 136
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>837 769</b>	<b>743 136</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 044 506	5 085 327
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 044 506</b>	<b>5 085 327</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 882 275</b>	<b>5 828 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 991 212</b>	<b>5 828 463</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 904 113	807 433
Årets resultat		2 252	1 096 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 906 365</b>	<b>1 904 113</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 026 365</b>	<b>2 024 113</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		254 607	789 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>254 607</b>	<b>789 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 145 769	0
Övriga skulder		537 630	611 740
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 683 399</b>	<b>611 740</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		312 250	312 250
Leverantörsskulder		497 135	278 808
Skatteskulder		714 363	284 968
Övriga skulder		361 583	336 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 141 510	1 191 115
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 026 841</b>	<b>2 403 610</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 991 212</b>	<b>5 828 463</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	40 610 737	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 610 737</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-501 800	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-501 800</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 108 937</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

Jan Löthman 2023-10-05  
Jan Löthman Datum  
Styrelseordförande

Åsa Löthman 2023-10-05  
Åsa Löthman Datum  
Styrelseledamot