

Årsredovisning

för

Åsebyberg Fastigheter AB

559414-9360

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristofer De Oliveira, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Åsebyberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kode.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	61	35
Resultat efter finansiella poster	49	15
Soliditet (%)	2	1
Balansomslutning	4 086	4 018

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	11 629	36 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 629	-11 629	0
Årets resultat			38 553	38 553
Belopp vid årets utgång	25 000	11 629	38 553	75 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 629
årets vinst	38 553
	50 182
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 182
	50 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-22
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	61 000	35 000
Övriga rörelseintäkter	0	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	61 000	75 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-12 473	-60 356
Summa rörelsekostnader	-12 473	-60 356
Rörelseresultat	48 527	14 644

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	0
Summa finansiella poster	21	0
Resultat efter finansiella poster	48 548	14 644

Resultat före skatt

48 548 **14 644**

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 995	-3 015
Årets resultat	38 553	11 629

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 000 000	4 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		54 875	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 054 875	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 054 875	4 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	0
Övriga fordringar		3 454	0
Summa kortfristiga fordringar		6 454	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 997	18 302
Summa kassa och bank		24 997	18 302
Summa omsättningstillgångar		31 451	18 302
SUMMA TILLGÅNGAR		4 086 326	4 018 302

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 629	0
Årets resultat		38 553	11 629
Summa fritt eget kapital		50 182	11 629
Summa eget kapital		75 182	36 629
Långfristiga skulder	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 000 000	3 970 625
Summa långfristiga skulder		4 000 000	3 970 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 033
Skatteskulder		6 144	3 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		11 144	11 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 086 326	4 018 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Företaget har ställt en borgenförbindelse för dotterbolaget Fastighetsförvaltning Tunge Sörgård AB	3 000 000	
	3 000 000	

Not 3 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till JK Fastighet & Service AB, org nr 559322-3687 med säte i Kode.
Med stöd av ÅRL 7 kap § 3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4 Andelar i dotterbolag

Fastighetsförvaltning Tunge Sörgård AB 556536-8114.	Aktier: 1050	100%org nr
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	
Inköp		4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller efter 5 år	3 945 125	3 970 625
	3 945 125	3 970 625

Kode 2025-06-16

Kristofer De Oliveira
Kristofer De Oliveira