

Årsredovisning för
RoRe Fastighets AB

556768-2900

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Frederiksen
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RoRe Fastighets AB, 556768-2900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2008 och bedrev från början butiksförsäljning av Zoo-produkter. Sedan 2020 bedriver bolaget fastighetsförvaltning och uthyrning samt handel med fastigheter och lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	871 284	960 862	93 960	1 587 259
Resultat efter finansiella poster	226 614	-251 544	-480 565	798 707
Soliditet %	18,2	10,1	14	24,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	676 727	-251 544
Balanseras i ny räkning		-251 544	251 544
Årets resultat			226 614
Belopp vid årets utgång	100 000	425 183	226 614

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	425 183
Årets resultat	226 614
Summa	651 797
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	651 797
Summa	651 797

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		871 284	960 862
Övriga rörelseintäkter		1 029 075	315 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 900 359	1 275 862
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-142 937	-255 623
Övriga externa kostnader		-776 034	-506 227
Personalkostnader	2	-410 028	-432 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 668	-328 700
Summa rörelsekostnader		-1 625 667	-1 523 398
Rörelseresultat		274 692	-247 536
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 109	-54 053
Summa finansiella poster		-48 078	-4 008
Resultat efter finansiella poster		226 614	-251 544
Resultat före skatt		226 614	-251 544
Årets resultat		226 614	-251 544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 812 703	3 976 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	599 775	474 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 412 478	4 450 942
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	210 526
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	210 526
Summa anläggningstillgångar		2 412 478	4 661 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 235	101 775
Övriga fordringar		135 151	156 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 392	30 454
Summa kortfristiga fordringar		234 778	288 489
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 476 285	245 264
Summa kassa och bank		1 476 285	245 264
Summa omsättningstillgångar		1 711 063	533 753
SUMMA TILLGÅNGAR		4 123 541	5 195 221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		425 183	676 727
Årets resultat		226 614	-251 544
Summa fritt eget kapital		651 797	425 183
Summa eget kapital		751 797	525 183
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	525 019
Summa långfristiga skulder		0	525 019
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 019	99 996
Leverantörsskulder		97 579	29 017
Övriga skulder		2 709 088	3 975 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 058	40 058
Summa kortfristiga skulder		3 371 744	4 145 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 123 541	5 195 221

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 475 000	3 275 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 200 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 075 000	4 475 000
Ingående avskrivningar	-498 658	-319 658
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	319 361	0
Årets avskrivningar	-83 000	-179 000
Utgående avskrivningar	-262 297	-498 658
Redovisat värde	1 812 703	3 976 342

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	748 500	621 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	414 843	127 500
Försäljningar/utrangeringar	-95 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 068 343	748 500
Ingående avskrivningar	-273 900	-124 200
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	19 000	0
Årets avskrivningar	-213 668	-149 700
Utgående avskrivningar	-468 568	-273 900
Redovisat värde	599 775	474 600

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 526	1 473 684
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-210 526	-1 263 158
Utgående anskaffningsvärden	0	210 526
Redovisat värde	0	210 526

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Partille Skog o Trädgård AB	556321-4401	Partille

Underskrifter

Göteborg

John Frederiksen

John Frederiksen
Styrelseledamot

2025-06-27

Datum