

Årsredovisning

för

J & G Fastigheter AB

559324-4857

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Åhsberg, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen för J & G Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till fastighetsbolagen Evedan AB, Hulthéns Fastighets och Försäljnings AB, Linn Andrea AB och Sankt Matteuskyrkan AB.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 (7 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 38 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 966 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 100 | 9 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 0 | 25 000 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 9 991 031 | 9 991 031 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 9 991 031 | 10 016 031 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| årets vinst | 9 991 031 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 9 991 031 |
| | 9 991 031 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|---------------|----------|
| Nettoomsättning | 37 529 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 37 529 | 0 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|----------------|----------|
| Handelsvaror | -572 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -68 993 | 0 |
| Personalkostnader | -2 475 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -72 040 | 0 |
| Rörelseresultat | -34 511 | 0 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|----------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 10 000 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 591 | 0 |
| Summa finansiella poster | 10 000 591 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 966 080 | 0 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------|
| Erhållna koncernbidrag | 25 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 25 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 9 991 080 | 0 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------------|----------|
| Skatt på årets resultat | -49 | 0 |
| Årets resultat | 9 991 031 | 0 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

424 000

265 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

424 000

265 000

Summa anläggningstillgångar

424 000

265 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 566 490

0

Övriga fordringar

27 767

0

Summa kortfristiga fordringar

9 594 257

0

Kassa och bank

Kassa och bank

7 824

25 000

Summa kassa och bank

7 824

25 000

Summa omsättningstillgångar

9 602 081

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

10 026 081

290 000

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Årets resultat | | 9 991 031 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 991 031 | 0 |
| Summa eget kapital | | 10 016 031 | 25 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 265 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 265 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 49 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 001 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 050 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 026 081 | 290 000 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 265 000 | 0 |
| Inköp | 159 000 | 265 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 424 000 | 265 000 |
| Utgående redovisat värde | 424 000 | 265 000 |

Möln dal 2024-06-28

Jonas Åhsberg
Jonas Åhsberg
Ordförande

Viktor Åhsberg
Viktor Åhsberg