

ÅRSREDOVISNING

för

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wingfield Bryggaren 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *27/6-2022*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm *27/6-2022*



Alf Nordemo

ÅRSREDOVISNING

för

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 244 038	1 210 621	1 248 086	1 201 918	1 182 026
Res. efter finansiella poster	9 358	-366 579	119 667	64 570	141 131
Res. i % av nettoomsättningen	0,75	-30,28	9,59	5,37	11,94
Balansomslutning	5 586 436	8 958 504	5 443 597	5 607 809	5 349 404
Soliditet (%)	18,69	0,61	3,57	3,11	4,69
Avkastning på eget kapital (%)	1,70	-293,70	61,49	36,91	56,15
Avkastning på totalt kapital (%)	0,73	-4,56	96,20	71,11	80,33
Kassalikviditet (%)	104,37	521,63	66,09	60,82	90,79

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Nordemo Fastigheter AB i Stockholm (säte), org.nr 556537-7362.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	371 602	-366 579	5 023
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-366 579	366 579	0
Årets vinst				989 358	989 358
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 023	989 358	994 381

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2021-12-31
1 027 000

2020-12-31
1 027 000

Antal aktier 500 st.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

5 023
989 358
994 381

Styrelsen föreslår att
aktieägartillskott återbetalas
i ny räkning överföres

927 000
67 381
994 381

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

17

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 244 038	1 210 621
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>23 477</u>
		1 244 038	1 234 098
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 003 456	-1 189 808
Övriga externa kostnader		-72 640	-128 328
Personalkostnader	2	0	-50 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-115 190</u>	<u>-196 592</u>
		-1 191 286	-1 565 457
Rörelseresultat		52 752	-331 359
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		832	2 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-44 226</u>	<u>-37 612</u>
		-43 394	-35 220
Resultat efter finansiella poster		9 358	-366 579
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>980 000</u>	<u>0</u>
		980 000	0
Resultat före skatt		989 358	-366 579
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>989 358</u>	<u>-366 579</u>

2022082201961

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 611 032	4 713 722
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>12 500</u>
		4 611 032	4 726 222
Summa anläggningstillgångar		4 611 032	4 726 222
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		211 241	282 327
Fordringar hos koncernföretag		512 362	3 900 000
Aktuell skattefordran		173	173
Övriga fordringar		1 473	887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 735</u>	<u>10 867</u>
		736 984	4 194 254
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>238 420</u>	<u>38 028</u>
Summa kassa och bank		238 420	38 028
Summa omsättningstillgångar		975 404	4 232 282
SUMMA TILLGÅNGAR		5 586 436	8 958 504 ✓

2022082201962

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

	2021-12-31	2020-12-31
Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Balanserat resultat	5 023	4 602
---------------------	-------	-------

Erhållet aktieägartillskott

Erhållet aktieägartillskott	0	367 000
-----------------------------	---	---------

Årets resultat

Årets resultat	989 358	-366 579
----------------	---------	----------

	<u>994 381</u>	<u>5 023</u>
--	----------------	--------------

Summa eget kapital

	<u>1 044 381</u>	<u>55 023</u>
--	------------------	---------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut	3 607 500	3 724 500
-----------------------------	-----------	-----------

Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag	0	4 367 638
-----------------------------	---	-----------

Summa långfristiga skulder

	<u>3 607 500</u>	<u>8 092 138</u>
--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut	117 000	117 000
-----------------------------	---------	---------

Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag	400 000	200 000
-----------------------------	---------	---------

Övriga skulder

Övriga skulder	0	1 619
----------------	---	-------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	417 555	492 724
--	---------	---------

Summa kortfristiga skulder

	<u>934 555</u>	<u>811 343</u>
--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>5 586 436</u>	<u>8 958 504</u>
--	------------------	------------------

2022082201963

NOTER

2022082201964

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda 2021 2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 1,00

Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärde	5 706 704	5 706 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 706 704	5 706 704
Ingående avskrivningar	-992 982	-795 186
Försäljningar/utrangeringar	0	-95 106
Årets avskrivningar	-102 690	-102 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 095 672	-992 982
Utgående redovisat värde	4 611 032	4 713 722
Redovisat värde byggnader	3 789 386	3 885 836
Redovisat värde markanläggningar	62 295	68 535
Redovisat värde mark	759 351	759 351
	4 611 032	4 713 722

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	259 988	259 988
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 988	259 988
	Ingående avskrivningar	-247 488	-153 586
	Årets avskrivningar	-12 500	-93 902
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 988	-247 488
	Utgående redovisat värde	0	12 500

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	468 000	468 000
	Amortering efter 5 år	3 139 500	3 256 500

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder *87*

2022082201965

Wingfield Bryggaren 5 AB

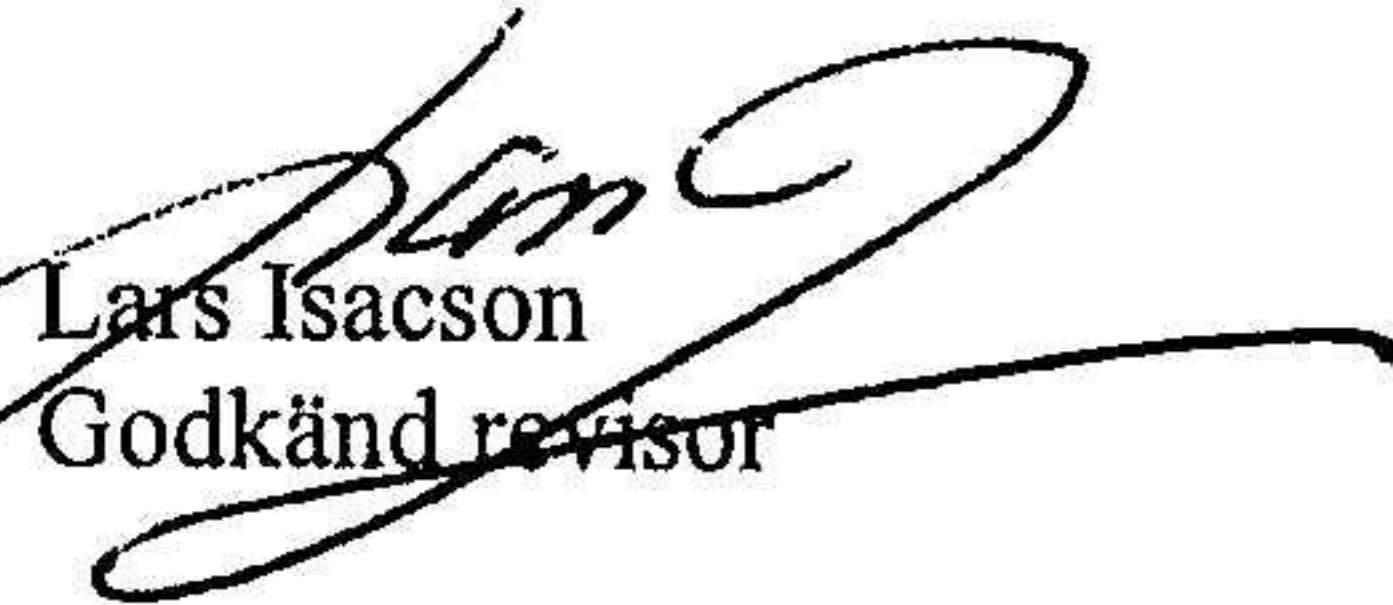
Org.nr. 556811-1297

NOTER

Stockholm, 2022-06-14


Alf Nordemo

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6-2022


Lars Isacson
Godkänd revisor

2022082201966

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wingfield Bryggaren 5 AB
Org.nr. 556811-1297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wingfield Bryggaren 5 AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wingfield Bryggaren 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wingfield Bryggaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wingfield Bryggaren 5 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wingfield Bryggaren 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

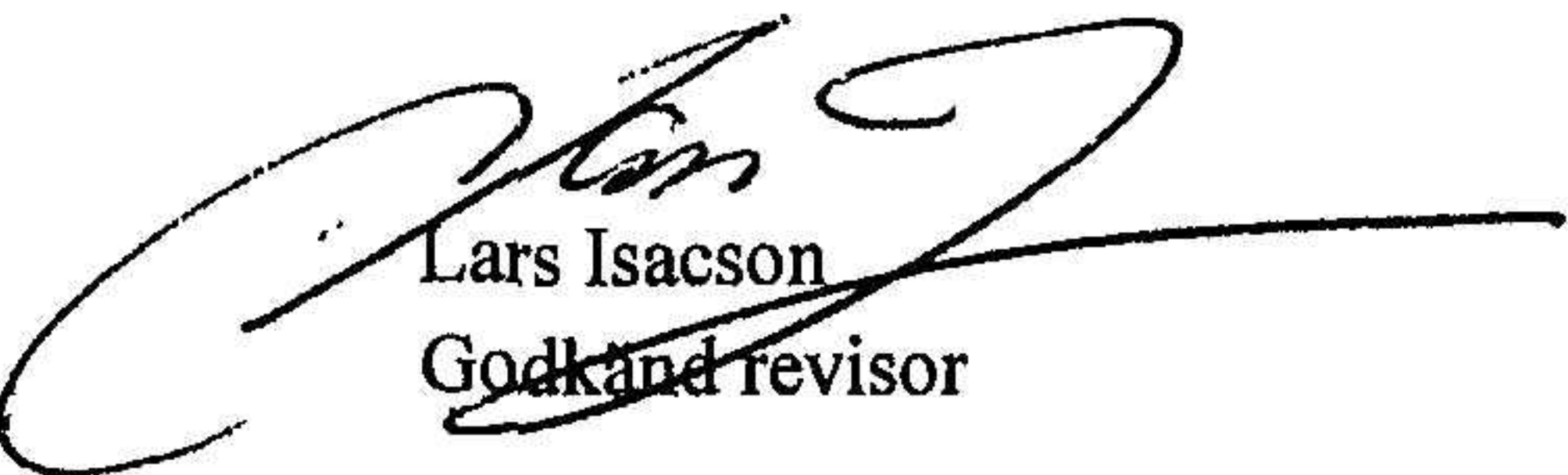
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2022


Lars Isacson
Godkänd revisor

