

Årsredovisning

för

WILLEN 9 FASTIGHETER AB

559196-8630

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WILLEN 9 FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemmesdyngge den 20 februari 2025



Lars-Olof Larsson

Årsredovisning

för

WILLEN 9 FASTIGHETER AB

559196-8630

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Styrelsen för WILLEN 9 FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i KLAGSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 381	996	1 295	920	938
Resultat efter finansiella poster	3	4	-9	13	-14
Soliditet (%)	1,7	2,2	2,2	3,0	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 932	3 823	43 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 823	-3 823	0
Årets resultat			2 656	2 656
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 109	2 656	46 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 109
årets vinst	2 656
	-3 453
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 453
	-3 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 380 655	996 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 380 655	996 395
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 377 876	-991 340
Summa rörelsekostnader		-1 377 876	-991 340
Rörelseresultat		2 779	5 055
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		437	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560	-1 241
Summa finansiella poster		-123	-1 232
Resultat efter finansiella poster		2 656	3 823
Resultat före skatt		2 656	3 823
Årets resultat		2 656	3 823

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

1 431 349

1 431 349

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 431 349

1 431 349

Summa anläggningstillgångar

1 431 349

1 431 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

218 461

92 110

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 353 745

561 934

Summa kortfristiga fordringar

1 572 206

654 044

Kassa och bank

Kassa och bank

385

16 268

Summa kassa och bank

385

16 268

Summa omsättningstillgångar

1 572 591

670 312

SUMMA TILLGÅNGAR

3 003 940

2 101 661

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 109

-9 932

Årets resultat

2 656

3 823

Summa fritt eget kapital

-3 453

-6 109

Summa eget kapital

46 547

43 891

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 932 452

1 441 028

Summa långfristiga skulder

1 932 452

1 441 028

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

18 650

15 300

Leverantörsskulder

995 331

581 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 960

19 851

Summa kortfristiga skulder

1 024 941

616 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 003 940

2 101 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bostadsrätter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 431 349	1 431 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 431 349	1 431 349
Utgående redovisat värde	1 431 349	1 431 349

Hemmesdyngge den 20 februari 2025



Lars-Olof Larsson
Ordförande