

Viksjo Herrgård Fastigheter AB
Org nr 559410-6071

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Undertecknad styrelseledamot i Viksjo Herrgård Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2025-05-12.

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

STOCKHOLM den 12/5-2025

Kurt Strömberg
KURT STRÖMBERG

Viksjo Herrgard Fastigheter AB
Org nr 559410-6071

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Sida

2
3
4
5

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt förvaltning av lös egendom och har sitt säte i Stockholms län, Järfälla kommun.

Koncernstruktur

Bolaget är sedan 2023 ett helägt dotterbolag till Containing Holding AB, org nr 556693-5804. Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	2022/23
Nettoomsättning	tkr		
Resultat efter finansiella poster	tkr	-23	
Soliditet	%	4	100

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring eget kapital

Antal aktier: 25.000 st

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25.000		116	25.116
Disp enl beslut på årets bolagsstämma		116	-116	
Erhållet aktieägartillskott			22.000	22.000
Årets resultat			-22.590	-22.590
Belopp vid årets utgång	25.000	116	-590	24.526

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	22.116
Årets resultat	-22.590

-474

KS
AAO

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överförs

-474

-474

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2022-12-07 -2023-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-23.058	-
Summa rörelsens kostnader	<u>-23.058</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat	-23.058	0
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	468	116
Summa resultat från finansiella investeringar	<u>468</u>	<u>116</u>
Resultat efter finansiella poster	-22.590	116
Årets resultat	<u>-22.590</u>	<u>116</u>

KS
AKO

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	295.639	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	54.170	-
		<u>349.809</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>349.809</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		46.000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64.304	-
		<u>110.304</u>	<u>0</u>
<u>Kassa och bank</u>		151.988	25.329
Summa omsättningstillgångar		<u>262.292</u>	<u>25.329</u>
Summa tillgångar		<u>612.101</u>	<u>25.329</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (25.000 aktier à nom 1 kr)		25.000	25.000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		22.116	-
Årets resultat		-22.590	116
		<u>-474</u>	<u>116</u>
Summa eget kapital		<u>24.526</u>	<u>25.116</u>

KS

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66.664	-
Skulder till koncernföretag		509.848	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11.063	213
Summa kortfristiga skulder		<u>587.575</u>	<u>213</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>612.101</u>	<u>25.329</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har ej haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Årets förändringar		
-Inköp	3.193.000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3.193.000</u>	<u>0</u>
Årets förändringar	-2.897.361	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2.897.361</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>295.639</u>	<u>0</u>

Fastigheten är taxerad som vårdfastighet och har därmed inte åsatts något taxeringsvärde.

ES *MA*

Not 3 Maskiner och andra tekniska anlaggningar

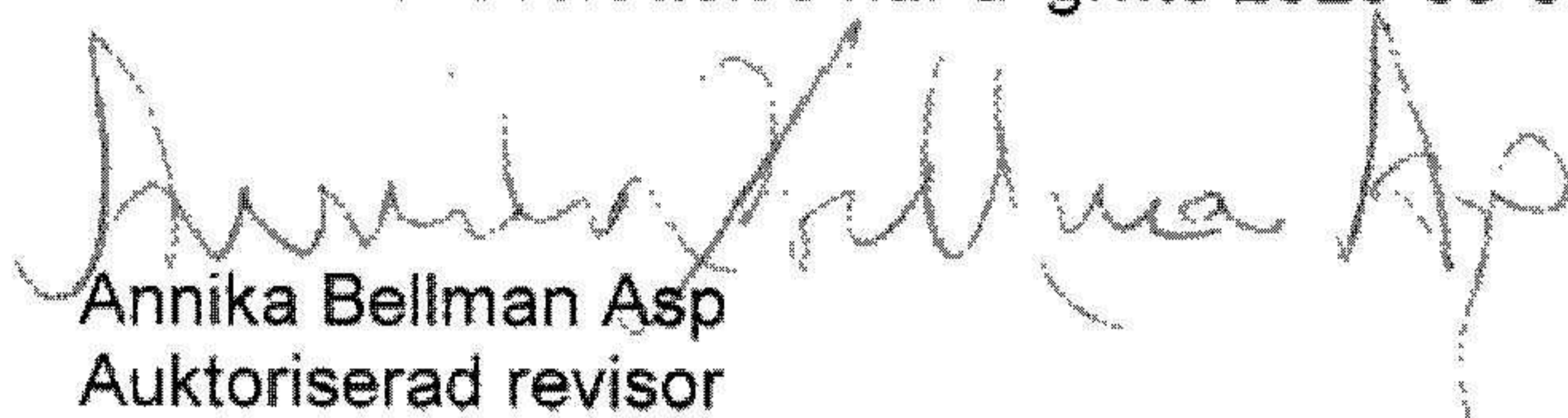
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Årets förändringar		
-Inköp	250.000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250.000	0
Årets förändringar	-195.830	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195.830	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>54.170</u>	<u>0</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2025-05-12 för fastställelse.

Viksjo 2025-05-02


Kurt Strömberg

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-05-09.


Annika Bellman Asp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman: **Viksjo Herrgård Fastigheter AB**

Organisationsnummer 559410-6071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viksjo Herrgård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viksjo Herrgård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Viksjo Herrgård Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller

förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Viksjö Herrgård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Viksjö Herrgård Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

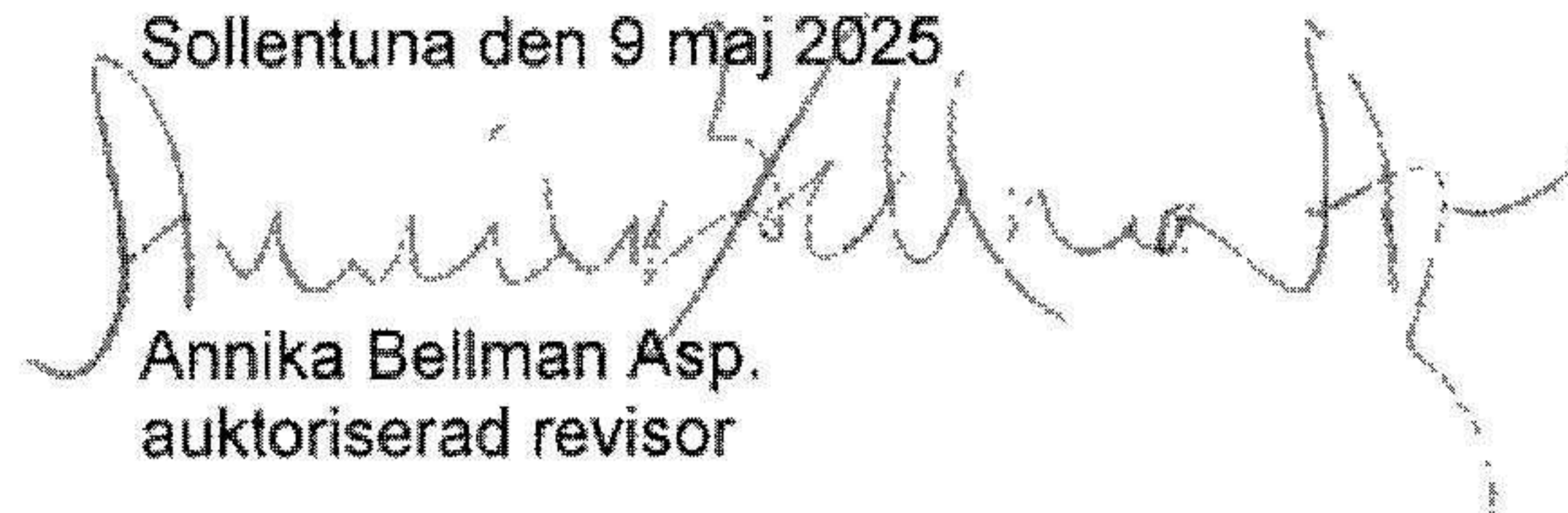
företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna den 9 maj 2025


Annika Bellman Asp,
auktorerad revisor