

# Årsredovisning

för

## KN Bygg & Fastighet AB

559298-3521

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kristofer Nauklér, Styrelseledamot  
2023-04-05

Styrelsen för KN Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet i Ludvika.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 088	1 549
Resultat efter finansiella poster	-42	125
Soliditet (%)	11	29

Föregående år var ett uppstartsår där verksamheten inte var igång hela året, därav omsättningsökningen mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	63 482	<b>88 482</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 482	-63 482	<b>0</b>
Årets resultat			3 485	<b>3 485</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>63 482</b>	<b>3 485</b>	<b>91 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 482
årets vinst	3 485
	<b>66 967</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 967
	<b>66 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-26 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 088 218	1 548 920
Övriga rörelseintäkter		3 998	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 092 216</b>	<b>1 548 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 060 340	-766 688
Övriga externa kostnader		-371 622	-303 952
Personalkostnader	2	-655 244	-349 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 690	-3 318
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 127 896</b>	<b>-1 423 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 680</b>	<b>125 180</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		13	0
Räntekostnader		-5 848	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 835</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 515</b>	<b>125 180</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		26 000	-26 000
Förändring av överavskrivningar		19 000	-19 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>45 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 485</b>	<b>80 180</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 698
<b>Årets resultat</b>		<b>3 485</b>	<b>63 482</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	200 224	77 794
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 224</b>	<b>77 794</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 224</b>	<b>77 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		281 179	96 002
Övriga fordringar		638	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 443	21 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>318 260</b>	<b>117 078</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 358	240 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>316 358</b>	<b>240 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>634 618</b>	<b>357 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>834 842</b>	<b>435 357</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 482	0
Årets resultat		3 485	63 482
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 967</b>	<b>63 482</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 967</b>	<b>88 482</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	26 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	19 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		77 547	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>77 547</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 305	0
Leverantörsskulder		273 526	91 134
Skatteskulder		24 853	19 608
Övriga skulder		305 644	181 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>665 328</b>	<b>301 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>834 842</b>	<b>435 357</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-01-26 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 112	0
Inköp	163 120	81 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 232</b>	<b>81 112</b>
Ingående avskrivningar	-3 318	0
Årets avskrivningar	-40 690	-3 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 008</b>	<b>-3 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 224</b>	<b>77 794</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 128.852 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 547	0
	<b>77 547</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 305	0
	<b>51 305</b>	<b>0</b>

Ludvika 2023-04-05

*Kristofer Nauklér*  
Kristofer Nauklér