

Årsredovisning för
Magnil & Wright Fastigheter AB

559165-3703

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Magnil Thunberg
Styrelseledamot

2024-12-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnil & Wright Fastigheter AB, 559165-3703, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Västra Frölunda

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	561	501	465	427
Resultat efter finansiella poster	41	34	77	-41
Soliditet %	5,2	4,2	3,4	2,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	77 333	26 689
Balanseras i ny räkning		26 688	-26 689
Årets resultat			32 949
Belopp vid årets utgång	50 000	104 021	32 949

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	104 021
Årets resultat	32 949
Summa	136 970
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	136 970
Summa	136 970

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		560 636	501 210
Övriga rörelseintäkter		0	11 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		560 636	512 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-175 742	-234 558
Övriga externa kostnader		-94 227	-50 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 030	-55 085
Summa rörelsekostnader		-329 999	-340 633
Rörelseresultat		230 637	172 366
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 456	122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 602	-138 724
Summa finansiella poster		-189 146	-138 602
Resultat efter finansiella poster		41 491	33 764
Resultat före skatt		41 491	33 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 542	-7 075
Årets resultat		32 949	26 689

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 308 298	3 164 061
Summa materiella anläggningstillgångar		3 308 298	3 164 061
Summa anläggningstillgångar		3 308 298	3 164 061
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 856	127 586
Övriga fordringar		57 330	38 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 276	17 313
Summa kortfristiga fordringar		198 462	183 316
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 227	347 384
Summa kassa och bank		100 227	347 384
Summa omsättningstillgångar		298 689	530 700
SUMMA TILLGÅNGAR		3 606 987	3 694 761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		104 021	77 333
Årets resultat		32 949	26 689
Summa fritt eget kapital		136 970	104 022
Summa eget kapital		186 970	154 022
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 106 500	3 214 500
Summa långfristiga skulder		3 106 500	3 214 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 000	95 500
Leverantörsskulder		0	19 383
Skulder till koncernföretag		136	136
Övriga skulder		27 249	27 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 132	183 952
Summa kortfristiga skulder		313 517	326 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 606 987	3 694 761

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 335 200	3 167 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	204 267	167 625
Utgående anskaffningsvärden	3 539 467	3 335 200
Ingående avskrivningar	-171 139	-116 054
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 030	-55 085
Utgående avskrivningar	-231 169	-171 139
Redovisat värde	3 308 298	3 164 061

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 694 500	2 832 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	3 421 000	3 421 000
Summa ställda säkerheter	3 421 000	3 421 000

