

Årsredovisning

för

JR Maran AB

559323-1698

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Risberg, Styrelseledamot

2023-04-26

Styrelsen för JR Maran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	660	40
Resultat efter finansiella poster	315	-24
Soliditet (%)	4,5	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-24 438	562
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 438	24 438	0
Årets resultat			197 598	197 598
Belopp vid årets utgång	25 000	-24 438	197 598	198 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-24 438
årets vinst	197 598
	173 160
disponeras så att i ny räkning överföres	173 160
	173 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-17
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	660 000	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	660 000	40 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-27 852	-29 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 224	0
Summa rörelsekostnader	-132 076	-29 194
Rörelseresultat	527 924	10 806

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-212 709	-35 244
Summa finansiella poster	-212 707	-35 244
Resultat efter finansiella poster	315 217	-24 438

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-72 695	0
Summa bokslutsdispositioner	-72 695	0
Resultat före skatt	242 522	-24 438

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 924	0
Årets resultat	197 598	-24 438

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 633 697	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 956 199
Summa materiella anläggningstillgångar		5 633 697	3 956 199
Summa anläggningstillgångar		5 633 697	3 956 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 000
Övriga fordringar		2 512	38 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		478	0
Summa kortfristiga fordringar		2 990	88 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 126	269 538
Summa kassa och bank		56 126	269 538
Summa omsättningstillgångar		59 116	357 665
SUMMA TILLGÅNGAR		5 692 813	4 313 864

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 438	0
Årets resultat		197 598	-24 438
Summa fritt eget kapital		173 160	-24 438
Summa eget kapital		198 160	562
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 695	0
Summa obeskattade reserver		72 695	0
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 048 392	3 908 666
Summa långfristiga skulder		5 048 392	3 908 666
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		284 800	164 000
Leverantörsskulder		16 236	240 636
Skatteskulder		44 924	0
Övriga skulder		27 606	0
Summa kortfristiga skulder		373 566	404 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 692 813	4 313 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	5 737 921	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 737 921	0
Årets avskrivningar	-104 224	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 224	0
Utgående redovisat värde	5 633 697	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 956 199	0
Inköp	1 781 722	3 956 199
Omklassificeringar	-5 737 921	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 956 199
Utgående redovisat värde	0	3 956 199

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 909 192	3 252 666
	3 909 192	3 252 666

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 333 192 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 048 392	3 908 666
	5 048 392	3 908 666
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	284 800	164 000
	284 800	164 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	0
Fastighetsinteckning	3 800 000	2 400 000
	3 900 000	2 400 000

JR Maran AB
Org.nr 559323-1698

7 (7)

Piteå 2023-04-26

Maria Risberg
Maria Risberg