

Årsredovisning för
PJ Fastighetsförvaltning i Tomelilla AB

559228-9028

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Jönsson
Styrelseledamot

2026-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PJ Fastighetsförvaltning i Tomelilla AB, 559228-9028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 555 245	1 532 283	1 030 791	120 002
Resultat efter finansiella poster	8 844	124 908	46 616	-464 587
Soliditet %	11,6	1,3	0,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	110 111	99 373
Balanseras i ny räkning		99 373	-99 373
Erhållna aktieägartillskott		1 999 999	
Årets resultat			8 844
Belopp vid årets utgång	50 000	2 209 483	8 844

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 209 483
Årets resultat	8 844
Summa	2 218 327
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 218 327
Summa	2 218 327

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 555 245	1 532 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 555 245	1 532 283
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 318	-2 962
Övriga externa kostnader		-445 579	-376 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-603 563	-545 138
Summa rörelsekostnader		-1 061 460	-924 718
Rörelseresultat		493 785	607 565
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484 957	-482 755
Summa finansiella poster		-484 941	-482 657
Resultat efter finansiella poster		8 844	124 908
Resultat före skatt		8 844	124 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-25 535
Årets resultat		8 844	99 373

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 029 561	19 633 124
Summa materiella anläggningstillgångar		19 029 561	19 633 124
Summa anläggningstillgångar		19 029 561	19 633 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 046	142 989
Övriga fordringar		280	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 097	113 077
Summa kortfristiga fordringar		284 423	256 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 184	397 101
Summa kassa och bank		193 184	397 101
Summa omsättningstillgångar		477 607	653 173
SUMMA TILLGÅNGAR		19 507 168	20 286 297

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 209 483	110 111
Årets resultat		8 844	99 373
Summa fritt eget kapital		2 218 327	209 484
Summa eget kapital		2 268 327	259 484
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 640 000	0
Övriga skulder		8 425 527	19 082 626
Summa långfristiga skulder		16 065 527	19 082 626
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 401	66 625
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Skatteskulder		23 663	26 898
Övriga skulder		281 250	26 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	23 999
Summa kortfristiga skulder		1 173 314	944 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 507 168	20 286 297

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.3
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 236 687	19 282 392
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	254 000
Omklassificeringar	0	700 295
Utgående anskaffningsvärden	20 236 687	20 236 687
Ingående avskrivningar	-603 563	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-603 563	-603 563
Utgående avskrivningar	-1 207 126	-603 563
Redovisat värde	19 029 561	19 633 124

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	584 252
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-584 252
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-58 425
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	58 425
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 065 527	15 882 626

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Trelleborg

Per Jönsson 2026-02-18
Per Jönsson Datum
Styrelseledamot

Martin Nilsson 2026-02-23
Martin Nilsson Datum
Styrelseledamot

Tobias Månsson 2026-02-18
Tobias Månsson Datum
Styrelseordförande