

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Hjemt Hus Holding AB**

559474-3006

Räkenskapsåret

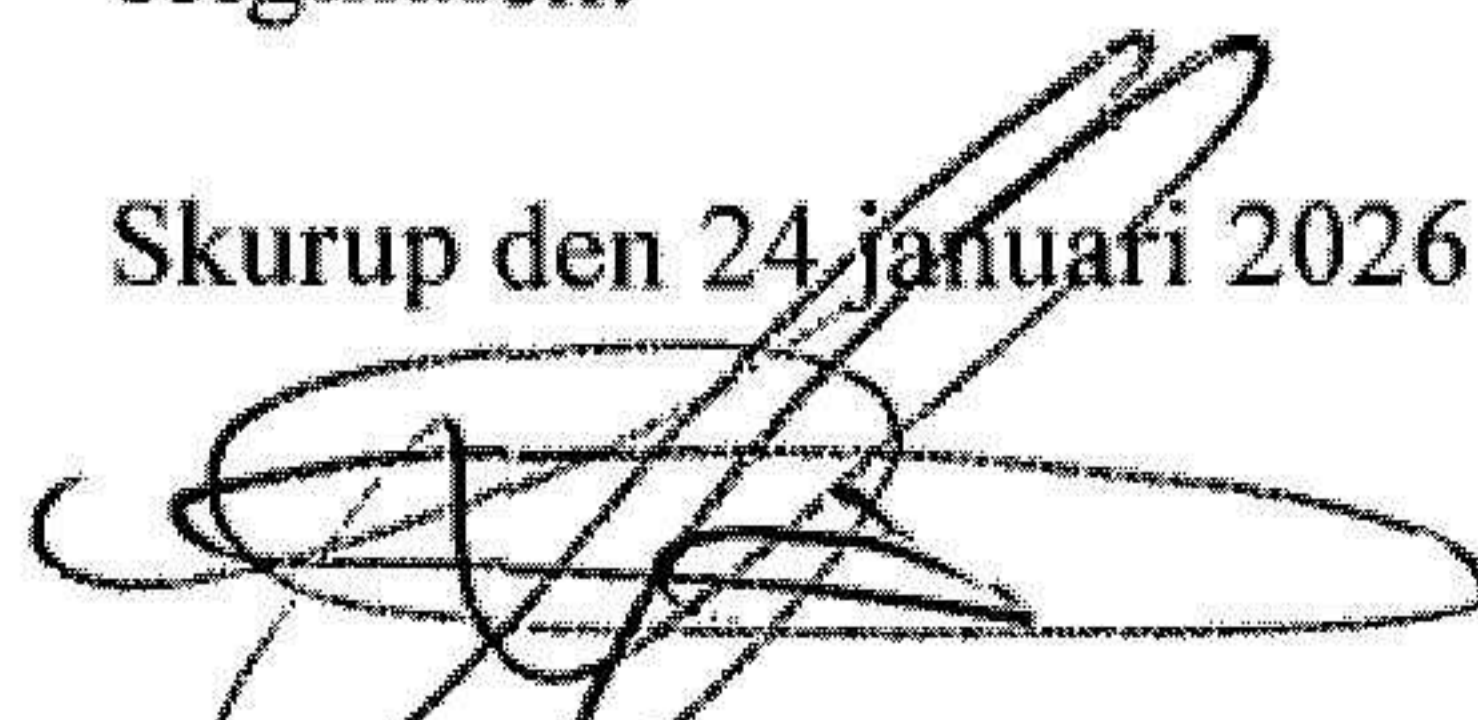
2024-03-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hjemt Hus Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 24 januari 2026



Håkan Lindskog

ÅRSREDOVISNING  
och  
KONCERNREDOVISNING  
för

Hjemt Hus Holding AB  
Org.nr. 559474-3006

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 -- 2025-08-31  
och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	16

Hjemt Hus Holding AB  
559474-3006

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Koncernen bedriver fastighetservice samt byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Skurup.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen (tkr)

	2024/2025
Nettoomsättning	229 837
Res. efter finansiella poster	13 795
Soliditet (%)	44

### Flerårsjämförelse\* (tkr)

	2024/2025
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	6 489
Soliditet (%)	99

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av sex bolag:

- Hjemt Hus Holding AB (559474-3006), moderbolag, säte i Skurup.
- Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB (556360-3801), dotterbolag 100%, säte i Skurup.
- Hjemt Hus i Skurup AB (556663-3011), dotterbolag 100%, säte i Skurup.
- Hjemt hus LH i Skurup AB (559354-8117), dotterbolag 100%, säte i Skurup.
- Hjemt hus SPC i Skurup AB (559253-8234), dotterbolag 100%, säte i Skurup.
- Svanehus Invest AB (559467-9010), dotterbolag 100%, säte i Skurup.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De projekt som avslutats under räkenskapsåret har genomförts i enlighet med budget och utan väsentliga avvikelser. Uppföljningen visar på en stabil och förutsägbar projektverksamhet med god kontroll över kostnader och leverans. Bolagets största entreprenadprojekt löper vidare under nästkommande räkenskapsår och utvecklas för närvarande positivt. Projektet ligger både under budget och före tidplan, vilket bedöms ha en gynnsam effekt på bolagets kassaflöde och resultat över projektets återstående löptid. Orderingången inom ramavtalen med Skurups kommun och Trelleborgs kommun har varit god och i nivå med bolagets budgeterade volymer. Under året har bolaget även tecknat flera nya uppdrag med både offentliga och privata beställare, vilket stärker projektportföljen och minskar beroendet av enskilda kundrelationer.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolaget bedömer att marknadsförutsättningarna är stabila kommande år. Förfrågningar från både offentliga och privata beställare är fortsatt goda, och bolaget planerar att behålla nuvarande verksamhetsvolym. Ramavtalen utvecklas som väntat och nya kontrakt ger en balanserad orderstock. Det största entreprenadprojektet följer plan och väntas leverera enligt budget och tidplan.

De främsta riskerna rör marknads- och konjunkturförändringar samt projektrelaterade faktorer som materialkostnader, leverantörer och tidsutmaningar. Offentlig upphandling kan även innebära osäkerhet kring beslutstider. Genom etablerade rutiner, bred kundbas och lång erfarenhet bedöms risknivån som hanterbar och utsikterna inför kommande år som goda.

**Förändringar i eget kapital,  
koncernen**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl</b>	<b>Summa</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Insättning aktiekapital	25 000		25 000
Förvärvat värde, dotterbolag		46 455 595	46 455 595
Årets vinst		10 879 258	10 879 258
Belopp vid årets utgång	25 000	57 334 853	57 359 853

**Förändringar i eget kapital,  
moderbolaget**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Insättning aktiekapital	25 000		25 000
Årets vinst		6 489 050	6 489 050
Belopp vid årets utgång	25 000	6 489 050	6 514 050

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
årets vinst

6 489 050

6 489 050

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

2 500 000

3 989 050

6 489 050

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Hjemt Hus Holding AB**

559474-3006

**RESULTATRÄKNING**

	Koncernen	Moderbolaget
	2024-09-01	2024-03-01
Not	2025-08-31	2025-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	229 836 955	0
Övriga rörelseintäkter	1 855 722	0
	<u>231 692 677</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-185 213 513	0
Övriga externa kostnader	2, 3 -8 371 627	-10 950
Personalkostnader	4 -18 534 669	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 088 025	0
Övriga rörelsekostnader	-44 288	0
	<u>-217 252 122</u>	<u>-10 950</u>
<b>Rörelseresultat</b>	14 440 555	-10 950
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	6 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	378 861	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 024 093	0
	<u>-645 232</u>	<u>6 500 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	13 795 323	6 489 050
<b>Resultat före skatt</b>	13 795 323	6 489 050
Skatt på årets resultat	5 -2 916 065	0
<b>Årets resultat</b>	<u>10 879 258</u>	<u>6 489 050</u>

2026022407536

**Hjemt Hus Holding AB**

559474-3006

**BALANSRÄKNING**Koncernen  
2025-08-31Moderbolaget  
2025-08-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**Koncessioner, patent, licenser, varumärken  
m.m.

6	97 952	0
	97 952	0

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7	49 633 436	0
---	------------	---

Inventarier, verktyg och installationer

8	4 511 418	0
---	-----------	---

Pågående nyanläggningar och förskott  
avseende materiella anläggningstillgångar

9	0	0
	<u>54 144 854</u>	<u>0</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

	0	10 000
	<u>0</u>	<u>10 000</u>

**Summa anläggningstillgångar**

	54 242 806	10 000
--	------------	--------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

	42 263 158	0
--	------------	---

Fordringar hos koncernföretag

	0	6 510 737
--	---	-----------

Övriga fordringar

	3 546 234	0
--	-----------	---

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

10	7 036 036	0
----	-----------	---

Förutbetalda kostnader och upplupna  
intäkter

11	1 190 194	15 030
	<u>54 035 622</u>	<u>6 525 767</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank

	20 948 741	18 283
	<u>20 948 741</u>	<u>18 283</u>

**Summa omsättningstillgångar**

	74 984 363	6 544 050
--	------------	-----------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	129 227 169	6 554 050
--	-------------	-----------

2026022407537

Hjemt Hus Holding AB  
559474-3006

## BALANSRÄKNING

Koncernen  
2025-08-31

Moderbolaget  
2025-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital, koncern

Aktiekapital	25 000	
Annat eget kapital inklusive årets resultat	57 334 853	
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>57 359 853</b>	

#### Eget kapital, moderföretag

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>

##### Fritt eget kapital

Årets resultat		6 489 050
		<u>6 489 050</u>

**Summa eget kapital, moderföretag** 6 514 050

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	2 813 519	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>2 813 519</b>	<b>0</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12 24 186 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>24 186 000</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	834 000	0
Leverantörsskulder	22 927 486	0
Skulder till koncernföretag	0	40 000
Aktuell skatteskuld	217 561	0
Övriga skulder	15 743 102	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	1 654 789	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 3 490 859	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>44 867 797</b>	<b>40 000</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 129 227 169 6 554 050

2026022407538

**Hjemt Hus Holding AB**

559474-3006

2026022407539

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Koncernen	Moderbolaget
	2024-09-01	2024-03-01
Not	2025-08-31	2025-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	14 440 555	-10 950
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5 132 313	0
Erhållen ränta m.m.	378 861	0
Erlagd ränta	-1 024 093	0
Betald inkomstskatt	-1 815 239	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>17 112 397</b>	<b>-10 950</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-7 882 733	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	3 850 783	-6 525 767
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	4 807 938	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	3 326 642	40 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>21 215 027</b>	<b>-6 496 717</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av byggnader och mark	7 -504 584	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8 -1 286 670	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer	210 074	0
Förvärv av koncernföretag	-10 000	-10 000
Utdelning från koncernföretag	0	6 500 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 591 180</b>	<b>6 490 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Insatt aktiekapital	25 000	25 000
Amortering långfristiga lån	-834 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-809 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>18 814 847</b>	<b>18 283</b>
Likvida medel vid årets början	2 133 894	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>20 948 741</b>	<b>18 283</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas, vilket innebär att vinsten från uppdragen avräknas successivt. Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad. I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Överstiger de fakturerade beloppen den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld som redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten i stället överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran som redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt. Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter. När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt i färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen. Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten omgående som en kostnad i resultaträkningen. I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld som redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran som redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## NOTER

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	15-75
Inventarier, verktyg och installationer	5

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Licenser	5

### **Leasing**

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Koncernredovisning*

#### Konsolideringsmetod

Under räkenskapsåret har fem dotterbolag förvärvats genom en intern omstrukturering inom samma ägarkrets till underpris. Förvärvet är att betrakta som en transaktion inom samma ägarkrets och inte ett affärsmässigt förvärv. I enlighet med K3 kapitel 9 har därför ingen goodwill eller negativ goodwill redovisats. Skillnaden mellan köpeskillingen och dotterbolagens justerade egna kapital har förts direkt till koncernens fria egna kapital.

#### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov. Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Noter till resultaträkningen

Not 2	Leasingavtal	Koncernen 2024/2025	Moderbolaget 2024/2025
-------	--------------	------------------------	---------------------------

	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	818 212	0
--	--	---------	---

Not 3	Ersättning till revisorer	Koncernen 2024/2025	Moderbolaget 2024/2025
-------	---------------------------	------------------------	---------------------------

	<b>Baker Tilly Saxos KB</b>		
	Revisionsuppdrag	200 794	0
		<hr/> 200 794	<hr/> 0

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Personal</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>
		<b>2024/2025</b>	<b>2024/2025</b>

**Medelantalet anställda**

Medelantal anställda har varit	25	0
varav kvinnor	1	0
varav män	24	0

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	1 778 369	0
Pensionskostnader	228 072	0
	2 006 441	0
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	10 821 320	0
Pensionskostnader	1 084 107	0
	11 905 427	0
Sociala kostnader	4 217 627	0
Summa styrelse och övriga	18 129 495	0

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Andel kvinnor i styrelsen	40%	0
Andel män i styrelsen	60%	0
Andel kvinnor i ledande befattning	40%	0
Andel män i ledande befattning	60%	0

<b>Not 5</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2024/2025</b>
	<b>Koncernen</b>	

Aktuell skatt	-2 312 571
Uppskjuten skatt	-603 494
	-2 916 065

**Moderbolaget**

Aktuell skatt	0
	0

## NOTER

## Noter till balansräkningen

Not 6 Koncessioner, patent, licenser,  
varumärken m.m.

	<b>Koncernen</b> <b>2025-08-31</b>	<b>Moderbolaget</b> <b>2025-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	787 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	787 500	0
Ingående avskrivningar	-532 048	0
Försäljningar/utrangeringar	-157 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 548	0
Utgående redovisat värde	97 952	0

## Not 7 Byggnader och mark

	<b>Koncernen</b> <b>2025-08-31</b>	<b>Moderbolaget</b> <b>2025-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	67 677 939	0
Inköp	504 584	0
Omklassificeringar	3 169 416	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 351 939	0
Ingående avskrivningar	-19 219 103	0
Årets avskrivningar	-2 499 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 718 503	0
Utgående redovisat värde	49 633 436	0

2026022407545

**NOTER**

2026022407546

<b>Not 8 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>Koncernen 2025-08-31</b>	<b>Moderbolaget 2025-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	23 735 304	0
Inköp	1 286 670	0
Försäljningar/utrangeringar	-708 499	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>24 313 475</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	-17 825 068	0
Försäljningar/utrangeringar	454 136	0
Årets avskrivningar	-2 431 125	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-19 802 057</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>4 511 418</u>	<u>0</u>
 <b>Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	 <b>Koncernen 2025-08-31</b>	 <b>Moderbolaget 2025-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 169 416	0
Omklassificeringar	-3 169 416	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>Not 10 Upparbetade ej fakturerade intäkter</b>	 <b>Koncernen 2025-08-31</b>	 <b>Moderbolaget 2025-08-31</b>
Upparbetade intäkter	7 036 036	0
 <b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	 <b>Koncernen 2025-08-31</b>	 <b>Moderbolaget 2025-08-31</b>
Upplupna intäkter	631 406	0
Förutbetalda kostnader	169 487	15 030
Upplupna ränteintäkter	136 537	0
Förutbetalda leasingavgifter	252 764	0
	<u>1 190 194</u>	<u>15 030</u>

## NOTER

Not 12 Långfristiga skulder	Koncernen 2025-08-31	Moderbolaget 2025-08-31
Amortering efter 5 år	20 850 000	0
	<u>20 850 000</u>	<u>0</u>
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen 2025-08-31	Moderbolaget 2025-08-31
Upplupna löner	425 028	0
Upplupna semesterlöner	974 291	0
Beräknade sociala avgifter	550 713	0
Övriga upplupna kostnader	577 177	0
Förutbetalda intäkter	963 650	0
	<u>3 490 859</u>	<u>0</u>
Not 14 Ställda säkerheter	Koncernen 2025-08-31	Moderbolaget 2025-08-31
Fastighetsinteckningar	27 962 000	0

## Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningen är beslutad den 22 januari 2026.

Hjemt Hus Holding AB

559474-3006

**NOTER**

Skurup

Håkan Lindskog

Catarina Lindskog

Emil Lindskog

Mathilda Lindskog

Julius Lindskog

Min revisionsberättelse har lämnats den

Niclas Frank

2026022407548

Följande handlingar har undertecknats den 23 januari 2026



559474-3006 Hjemt Hus Holding AB  
Koncernredovisning 20250831\_260122.pdf  
(501507 byte)  
SHA-512: 49560bf5aba417d212556b6235ae836b15163  
bc958f36f867c3b01d7d9f0309b8223473e03ca9cb0dc4  
4a1c154ffb757b8e75ae69cf92ef11ab438546d89750d

## Underskrifter

2026-01-23 13:39:00 (CET)

**Håkan Lindskog**

hakan@hlbygg.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-01-23 13:41:56 (CET)

**Bodil Catarina Lindskog**

tina@hlbygg.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-01-23 14:05:50 (CET)

**Emil Lindskog**

emil@hlbygg.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-01-23 16:35:54 (CET)

**Mathilda Lindskog**

mathilda@hlbygg.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-01-23 16:37:20 (CET)

**Julius Lindskog**

julius@hlbygg.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-01-23 16:47:36 (CET)

**Bengt Niclas Valdemar Frank**

niclas.frank@bakertilly.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

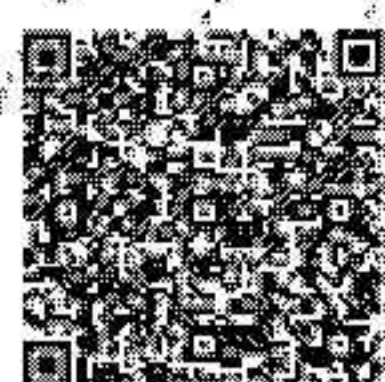
*Christina Klegårdh Simonetta Berges*

2026022407549

2026022407550



Undertecknandet intygas av Assently



559474 3006 Hjemt Hus Holding AB Koncernredovisning 20250831 260122

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c6f8ba532fd8a70ac9acf6d0ffe1289e6bd4bb06660f218c9c78c5c3d0571875143636c679fcad063a9bfe749753320441b6a2e565c2757e95fb7d08275d0f80



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Hjemt Hus Holding AB

Org nr 559474-3006

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 mars 2024 – 31 augusti 2025 och koncernredovisningen för räkenskapsåret 1 september 2024 – 31 augusti 2025 för Hjemt Hus Holding AB.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjemt Hus Holding AB för räkenskapsåret 1 mars 2024 – 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som moderbolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions-sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Frank  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 23 januari 2026



r2015 revber 25.pdf  
(1471880 byte)  
SHA-512: dd0333f04d29d095bf1ddab1ab1332060b2c5  
4ed1a3ed8612700e80aa1077ff2724f164bd563aa732a6  
2164e4d266976d14b53f3aa74de9820e8ca5c8d3305a0

Underskrifter

2026-01-23 16:46:45 (CET)



Bengt Niclas Valdemar Frank

niclas.frank@bakertilly.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Christina Hellegårdh Simonova Neiges*



Undertecknandet intygas av Assently



r2015 revber 25

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>  
SHA-512:  
4cd3a440b0152bec0fad4bb32e873a98fa9e5a8fe779035304f80877a2a70ff70c9f9b1948e9f42c42bf99f8ba33446df8b2963207a602407bfa31ac19dbbbb



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

2026022407554