

Årsredovisning

för

Stjärnfastigheter AB

559078-8567

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Larsson, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Stjärnfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt utför byggnadstjänster och montering av solceller.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 668	604	500	480
Resultat efter finansiella poster	-41	32	190	-67
Soliditet (%)	8,9	10,3	9,2	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	224 517	31 651	306 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 651	-31 651	0
Årets resultat			-40 630	-40 630
Belopp vid årets utgång	50 000	256 168	-40 630	265 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 168
årets förlust	-40 630
	215 538
disponeras så att i ny räkning överföres	215 538
	215 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 667 730	603 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 667 730	603 657
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-822 299	-119 253
Övriga externa kostnader		-406 329	-349 795
Personalkostnader	2	-266 264	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 620	-75 620
Summa rörelsekostnader		-1 570 512	-544 668
Rörelseresultat		97 218	58 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 850	-27 338
Summa finansiella poster		-137 848	-27 338
Resultat efter finansiella poster		-40 630	31 651
Resultat före skatt		-40 630	31 651
Årets resultat		-40 630	31 651

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 616 680	2 662 699
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 968	90 570
Summa materiella anläggningstillgångar		2 677 648	2 753 269
Summa anläggningstillgångar		2 677 648	2 753 269
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		165 741	0
Summa varulager		165 741	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	11 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 551	12 048
Summa kortfristiga fordringar		12 551	23 461
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 721	193 693
Summa kassa och bank		132 721	193 693
Summa omsättningstillgångar		311 013	217 154
SUMMA TILLGÅNGAR		2 988 661	2 970 423

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 168	224 517
Årets resultat		-40 630	31 651
Summa fritt eget kapital		215 538	256 168
Summa eget kapital		265 538	306 168
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 397 116	2 460 620
Övriga skulder		183 650	83 650
Summa långfristiga skulder		2 580 766	2 544 270
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 504	63 504
Skatteskulder		21 780	21 780
Övriga skulder		28 573	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 500	34 701
Summa kortfristiga skulder		142 357	119 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 988 661	2 970 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 905 541	2 905 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 905 541	2 905 541
Ingående avskrivningar	-242 842	-196 823
Årets avskrivningar	-46 019	-46 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 861	-242 842
Utgående redovisat värde	2 616 680	2 662 699

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 007	46 397
Inköp	0	101 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 007	148 007
Ingående avskrivningar	-57 437	-27 836
Årets avskrivningar	-29 602	-29 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 039	-57 437
Utgående redovisat värde	60 968	90 570

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 226 750	2 290 254
	2 226 750	2 290 254

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.460.620 kr (2.524.124 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 397 116	2 460 620
	2 397 116	2 460 620
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 504	63 504
	63 504	63 504

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 540 000	2 540 000
	2 540 000	2 540 000

Halmstad 2024-06-10

Greger Larsson
Greger Larsson
Verkställande direktör