

Ceridan AB

556826-1639

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Daniel Nyström, Verkställande direktör
2026-05-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter. Bolaget har sitt säte är i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Slutbetalning av stor renovering av badrum efter vattenskada.

Flerårsöversikt

| | 2025-01-01 - 2025-12-31 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 612 620 | 554 303 | 410 214 | 436 259 |
| Resultat efter finansiella poster | 32 421 | 57 608 | -4 130 | -65 926 |
| Soliditet (%) | 8 | 8 | 7 | 7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 206 096 | 57 608 | 313 704 |
| Utdelning | | -60 000 | | -60 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 57 608 | -57 608 | 0 |
| Årets resultat | | | 28 390 | 28 390 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 203 704 | 28 390 | 282 094 |

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 203 704 |
| Årets resultat | 28 390 |
| Summa | 232 094 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelas till aktieägare | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 132 094 |
| Summa | 232 094 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2025-01-01 - 2025-12-31 | 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 612 620 | 554 303 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 223 639 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 612 620 | 777 942 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -199 |
| Övriga externa kostnader | | -299 168 | -443 400 |
| Personalkostnader | 2 | -13 528 | -11 731 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -170 418 | -153 858 |
| Summa rörelsekostnader | | -483 114 | -609 188 |
| Rörelseresultat | | 129 506 | 168 754 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 50 | 155 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -97 135 | -111 301 |
| Summa finansiella poster | | -97 085 | -111 146 |
| Resultat efter finansiella poster | | 32 421 | 57 608 |
| Resultat före skatt | | 32 421 | 57 608 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 031 | 0 |
| Årets resultat | | 28 390 | 57 608 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 149 102 | 3 222 395 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 9 599 | 40 484 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 270 213 | 336 452 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 428 914 | 3 599 331 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | -2 500 | -2 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | -2 500 | -2 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 426 414 | 3 596 831 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 121 807 | 112 455 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 121 807 | 112 455 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 37 444 | 947 |
| Summa kassa och bank | | 37 444 | 947 |
| Summa omsättningstillgångar | | 159 251 | 113 402 |
| Summa tillgångar | | 3 585 665 | 3 710 233 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 203 704 | 206 096 |
| Årets resultat | | 28 390 | 57 608 |
| Summa fritt eget kapital | | 232 094 | 263 704 |
| Summa eget kapital | | 282 094 | 313 704 |
| Långfristiga skulder | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 303 640 | 3 393 598 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 303 640 | 3 393 598 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | -69 | 2 931 |
| Summa kortfristiga skulder | | -69 | 2 931 |
| Summa eget kapital och skulder | | 3 585 665 | 3 710 233 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 4 127 614 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 127 614 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -905 219 |
| Årets avskrivningar | -73 293 |
| Utgående avskrivningar | -978 512 |
| Redovisat värde | 3 149 102 |

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 42 884 |
| Försäljningar/utrangeringar | -30 885 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 999 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -2 400 |
| Utgående avskrivningar | -2 400 |
| Redovisat värde | 9 599 |

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 386 132 |
| Utgående anskaffningsvärden | 386 132 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -49 680 |
| Årets avskrivningar | -66 239 |
| Utgående avskrivningar | -115 919 |
| Redovisat värde | 270 213 |

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 28 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 28 500 |
| Nedskrivningar | |
| Ingående nedskrivningar | -31 000 |
| Utgående nedskrivningar | -31 000 |
| Redovisat värde | -2 500 |

Not 7 - Långfristiga skulder

2025-12-31

| | |
|--|-----------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 903 640 |
|--|-----------|

Kommentar

Amortering 80.000:- per år

Underskrifter

Årsredovisning för Ceridan AB, 556826-1639
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-05-03

Carl Daniel Nyström
Carl Daniel Nyström
Verkställande direktör
2026-05-03

Erik Ulf Christian Vettorato
Erik Ulf Christian Vettorato
Styrelseledamot
2026-05-03