

Årsredovisning

för

Speersieben AB

556925-2611

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Speersieben AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-06-24

Mikael Kyrk

2024071216971

Årsredovisning

för

Speersieben AB

556925-2611

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Speersieben AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga, förvalta och uthyrning av fastigheter.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Windpeak AB, Org.nr 556902-7047

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	504	475	489	506
Resultat efter finansiella poster	-90	-2 067	-349	19
Soliditet (%)	1,4	1,3	1,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 102 696	-2 066 904	135 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 066 904	2 066 904	0
Årets resultat			-90 285	-90 285
Belopp vid årets utgång	100 000	35 792	-90 285	45 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 791
årets förlust	-90 285
	45 506
disponeras så att i ny räkning överföres	45 506
	45 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		504 310	475 300
Övriga rörelseintäkter		31 913	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		536 223	475 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-202 111	-2 222 177
Personalkostnader	2	-4 122	-13 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 674	-215 574
Summa rörelsekostnader		-393 907	-2 451 747
Rörelseresultat		142 316	-1 976 447

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 603	-90 457
Summa finansiella poster		-232 601	-90 457
Resultat efter finansiella poster		-90 285	-2 066 904

Resultat före skatt -90 285 -2 066 904

Årets resultat -90 285 -2 066 904

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 225 892

10 413 566

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

58 087

Summa materiella anläggningstillgångar

10 225 892

10 471 653

Summa anläggningstillgångar

10 225 892

10 471 653

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1 036

Summa kortfristiga fordringar

0

1 036

Kassa och bank

Kassa och bank

41 314

19 486

Summa kassa och bank

41 314

19 486

Summa omsättningstillgångar

41 314

20 522

SUMMA TILLGÅNGAR

10 267 206

10 492 175

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

135 791

2 102 695

Årets resultat

-90 285

-2 066 904

Summa fritt eget kapital

45 506

35 791

Summa eget kapital

145 506

135 791

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 990 040

6 128 160

Skulder till koncernföretag

3 933 463

4 033 463

Summa långfristiga skulder

9 923 503

10 161 623

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 120

138 120

Leverantörsskulder

7 723

13 911

Skatteskulder

2 280

3 983

Övriga skulder

935

1 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 139

37 580

Summa kortfristiga skulder

198 197

194 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 267 206

10 492 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Wiglov, Wiglovs Företagsredovisning AB

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 666 000	6 666 000
	6 666 000	6 666 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1


Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 253 915	11 253 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 253 915	11 253 915
Ingående avskrivningar	-840 349	-652 675
Årets avskrivningar	-187 674	-187 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 028 023	-840 349
Utgående redovisat värde	10 225 892	10 413 566
Bokfört värde byggnader	8 355 647	8 543 321
Bokfört värde mark	1 870 245	1 870 245
	10 225 892	10 413 566

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 500	139 500
Försäljningar/utrangeringar	-139 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	139 500
Ingående avskrivningar	-81 413	-53 513
Försäljningar/utrangeringar	81 413	
Årets avskrivningar		-27 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-81 413
Utgående redovisat värde	0	58 087

Umeå 2024-06-24


Mikael Kyrk