

# Årsredovisning för

# Jomvest AB

556096-5989

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Mathias Lundberg  
Styrelseledamot

2025-05-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jomvest AB, 556096-5989, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm kommun, har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 880 026	1 969 818	1 895 100	1 816 325
Resultat efter finansiella poster	953 178	143 729	244 980	171 002
Soliditet %	59,4	67,4	66,9	66

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	9 209 333	101 022
Balanseras i ny räkning			101 023	-101 022
Utdelning			-3 600 000	
Årets resultat				743 147
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>5 710 356</b>	<b>743 147</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 710 356
Årets resultat	743 147
<b>Summa</b>	<b>6 453 503</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 755 000
Balanseras i ny räkning	4 698 503
<b>Summa</b>	<b>6 453 503</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 880 026	1 969 818
Övriga rörelseintäkter		211 223	47 055
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 091 249</b>	<b>2 016 873</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 010 705	-868 262
Personalkostnader	2	-655 896	-652 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 346	-206 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 841 947</b>	<b>-1 726 372</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>249 302</b>	<b>290 501</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		953 292	98 957
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 416	-245 729
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>703 876</b>	<b>-146 772</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>953 178</b>	<b>143 729</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>953 178</b>	<b>143 729</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-210 031	-42 707
<b>Årets resultat</b>		<b>743 147</b>	<b>101 022</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	211 617	317 426
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>211 617</b>	<b>317 426</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 412 609	4 462 360
Inventarier, verktyg och installationer	5	45 926	65 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 458 535</b>	<b>4 528 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 670 152</b>	<b>4 845 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 200	25 000
Övriga fordringar		148 075	180 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 240	57 229
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>237 515</b>	<b>262 879</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 210 455	9 893 489
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>7 210 455</b>	<b>9 893 489</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		761 579	597 056
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>761 579</b>	<b>597 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 209 549</b>	<b>10 753 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 879 701</b>	<b>15 598 922</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 710 356	9 209 333
Årets resultat		743 147	101 022
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 453 503</b>	<b>9 310 355</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 653 503</b>	<b>10 510 355</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	4 180 000	4 576 528
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 180 000</b>	<b>4 576 528</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		396 528	42 760
Leverantörsskulder		54 744	23 523
Skatteskulder		133 388	0
Övriga skulder		187 821	195 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 717	250 290
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 046 198</b>	<b>512 039</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 879 701</b>	<b>15 598 922</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Markanläggningar	20
------------------	----

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529 044	529 044
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>529 044</b>	<b>529 044</b>
Ingående avskrivningar	-211 618	-105 809
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-105 809	-105 809
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-317 427</b>	<b>-211 618</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>211 617</b>	<b>317 426</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 961 860	5 961 860
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 961 860</b>	<b>5 961 860</b>
Ingående avskrivningar	-1 499 500	-1 449 749
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 751	-49 751
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 549 251</b>	<b>-1 499 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 412 609</b>	<b>4 462 360</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	874 679	868 034
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		78 390
Försäljningar/utrangeringar	-139 000	-71 745
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>735 679</b>	<b>874 679</b>
Ingående avskrivningar	-808 967	-830 248
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	139 000	71 745
Årets avskrivningar	-19 786	-50 464
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-689 753</b>	<b>-808 967</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 926</b>	<b>65 712</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 180 000	4 180 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 550 000	11 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 550 000</b>	<b>11 550 000</b>

## Underskrifter

Södertälje

Kerstin Lundberg Mattsson 2025-04-22  
Kerstin Lundberg Mattsson Datum  
Styrelseordförande

Mathias Lundberg 2025-04-22  
Mathias Lundberg Datum  
Styrelseledamot

Michael Lundberg 2025-04-22  
Michael Lundberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Sten Garpenquist  
Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JOMVEST AB, org.nr 556096-5989

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JOMVEST AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JOMVEST ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JOMVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JOMVEST AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JOMVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

SÖDERTÄLJE  
2025-04-22

*Sten Garpenquist*  
Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor