

Årsredovisning för  
**Eldaren i Älmhult Fastighets AB**  
559377-1826

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eldaren i Älmhult Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~9/5~~ 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö ~~9/5~~ 2025



Anders Fellesson

Årsredovisning för

# Eldaren i Älmhult Fastighets AB

559377-1826

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eldaren i Älmhult Fastighets AB, 559377-1826, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget som har sitt säte i Kronobergs län, Älmhults kommun, äger och förvaltar fast egendom och äger fastigheten Eldaren 1, i Älmhult. Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Fritiof Fellesson, 556043-3061. Under räkenskapsåret har bolaget inte haft några anställda.

Räkenskapsåret som slutade 2022-12-31 innefattade 9 månader.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022/2022
Nettoomsättning	960	973	30
Rörelseresultat	226	175	20
Resultat efter finansiella poster	-48	-38	0
Rörelsemarginal %	23,5	18	66,7
Avkastning på totalt kapital %	2,1	1,6	0,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	5,8	4,3	0,9
Avkastning på eget kapital %	-148,3	-124,2	0
Balansomslutning	10 569	11 396	2 112
Kassalikviditet %	0,5	5,4	0
Soliditet %	0,3	0,3	1,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Nettoomsättningen och övriga rörelseintäkter med avdrag för rörelsekostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

**Förändringar i eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000		5 958
Balanseras i ny räkning		5 958	-5 958
Årets resultat			1 536
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>5 958</b>	<b>1 536</b>

**Resultatdisposition**

*Belopp i kr*

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	5 958
Årets resultat	1 536
<b>Medel att disponera</b>	<b>7 494</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	7 494
<b>Summa</b>	<b>7 494</b>

2025051508467

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		960 000	972 725
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>960 000</b>	<b>972 725</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-257 215	-493 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 720	-304 088
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-733 935</b>	<b>-797 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>226 065</b>	<b>175 007</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	461	4 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-274 712	-217 878
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-274 251</b>	<b>-213 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 186</b>	<b>-38 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 814</b>	<b>6 545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-278	-587
<b>Summa skatter</b>		<b>-278</b>	<b>-587</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 536</b>	<b>5 958</b>

2025051508468

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5 239 952 268 461

##### Summa immateriella anläggningstillgångar

239 952 268 461

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6 10 293 534 10 741 745

##### Summa materiella anläggningstillgångar

10 293 534 10 741 745

##### Summa anläggningstillgångar

10 533 486 11 010 206

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0 345 000

Aktuell skattefordran

15 757 22 828

Övriga fordringar

0 2 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 963 15 587

##### Summa kortfristiga fordringar

35 720 385 446

##### Summa omsättningstillgångar

35 720 385 446

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 569 206 11 395 652

2025051508469

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	7	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 958	0
Årets resultat		1 536	5 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 494</b>	<b>5 958</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 494</b>	<b>30 958</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	3 852 916	4 186 842
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 852 916</b>	<b>4 186 842</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	6 645 550
Leverantörsskulder		0	292 302
Skulder till koncernföretag		6 594 697	240 000
Aktuella skatteskulder		12 635	0
Övriga skulder		46 464	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 683 796</b>	<b>7 177 852</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 569 206</b>	<b>11 395 652</b>

2025051508470

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Ränteintäkter</i>		
Övriga företag	461	4 416
Summa	461	4 416
<b>Summa</b>	<b>461</b>	<b>4 416</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Räntekostnader</i>		
Räntekostnader koncernföretag	-274 712	-217 878
Summa	-274 712	-217 878
<b>Summa</b>	<b>-274 712</b>	<b>-217 878</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	-278	-587
Summa	-278	-587
<b>Summa</b>	<b>-278</b>	<b>-587</b>

#### *Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	1 814	6 545
Gällande skattesats (%)	20,60	
Skatt enligt gällande skattesats	-374	-1 348

### Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ej skattepliktig intäkt	96	761
<b>Summa</b>	<b>96</b>	<b>761</b>

Redovisad effektiv skatt	-278	-587
Redovisad effektiv skatt i procent	15,30	9,00

### Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 092	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	285 092
Utgående anskaffningsvärden	285 092	285 092
Ingående avskrivningar	-16 631	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 509	-16 631
Utgående avskrivningar	-45 140	-16 631
<b>Redovisat värde</b>	<b>239 952</b>	<b>268 461</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 029 202	2 086 842
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	8 942 360
Utgående anskaffningsvärden	11 029 202	11 029 202
Ingående avskrivningar	-287 457	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-448 211	-287 457
Utgående avskrivningar	-735 668	-287 457
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 293 534</b>	<b>10 741 745</b>

### Not 7 Upplysningar om aktiekapital m.m.

#### Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
A-aktier	100,00	250,00

### Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolag	3 852 916	4 186 842

### Not 9 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0

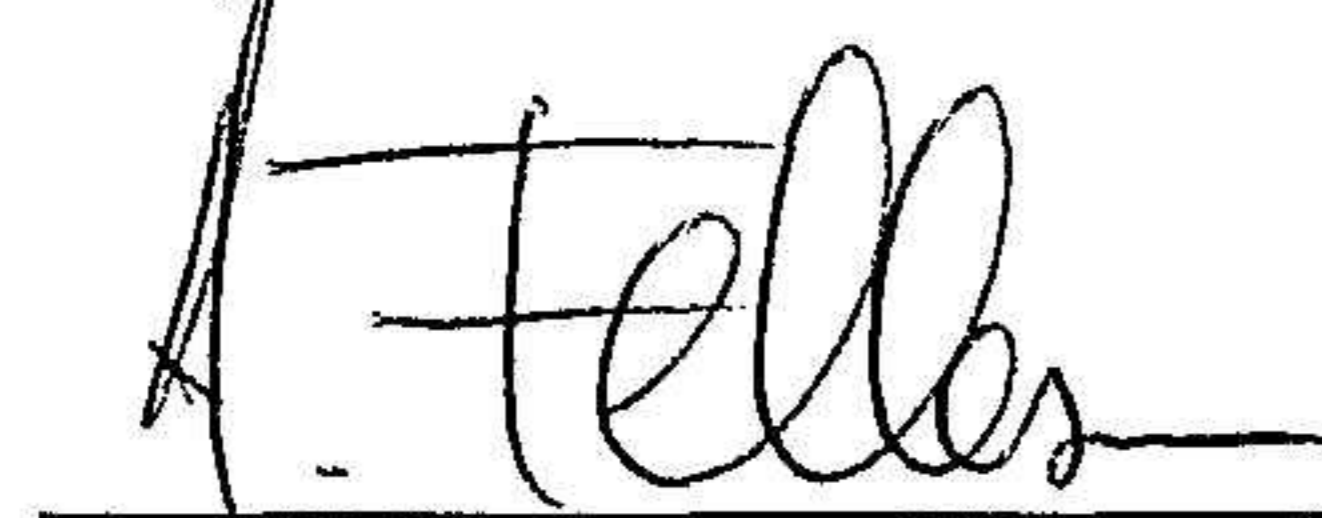
## Not 10 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	AB Fritiof Fellesson	556043-3061	Kronobergs län Växjö kommun

### Underskrifter

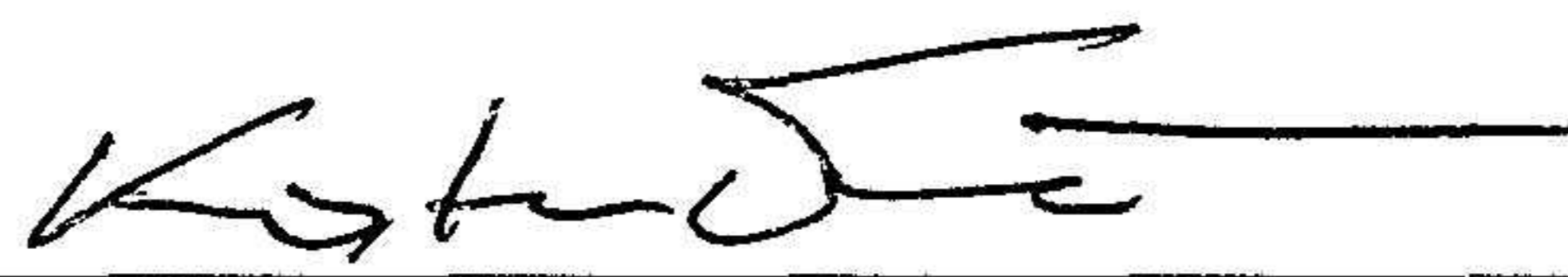
Växjö 9/5 2025



Anders Fellesson  
Styrelseordförande

Datum

2025-05-09



Krister Fälton  
Styrelseledamot

Datum

2025-05-09

2025051508473