

Årsredovisning för
MA Förvaltning i Karlskrona AB

559028-3213

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ante Cobanov
Styrelseledamot

2024-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MA Förvaltning i Karlskrona AB, 559028-3213, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Olofström registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder i fastigheten Fur 1:86.

Ägarförhållanden:

Namn:	Antal aktier	Antal röster
Holje Industrisupport AB, org.nr: 556735-8972	500	500

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	293	525	426	419
Resultat efter finansiella poster	6	282	63	125
Soliditet %	34,6	33	25,8	23,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	426 720	194 914
Balanseras i ny räkning		194 914	-194 914
Årets resultat			3 764
Belopp vid årets utgång	50 000	621 634	3 764

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	621 634
Årets resultat	3 764
Summa	625 398
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	625 398
Summa	625 398

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		292 605	525 098
Övriga rörelseintäkter		142 855	513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		435 460	525 611
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 715	-177 520
Personalkostnader	2	-384	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 664	-48 664
Summa rörelsekostnader		-344 763	-226 184
Rörelseresultat		90 697	299 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 122	667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 956	-17 643
Summa finansiella poster		-84 834	-16 976
Resultat efter finansiella poster		5 863	282 451
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-36 000
Resultat före skatt		5 863	246 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 099	-51 537
Årets resultat		3 764	194 914

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 047 216	2 095 880
Summa materiella anläggningstillgångar		2 047 216	2 095 880
Summa anläggningstillgångar		2 047 216	2 095 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155 930	228 147
Övriga fordringar		202 489	195 942
Summa kortfristiga fordringar		358 419	424 089
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 266	50 700
Summa kassa och bank		56 266	50 700
Summa omsättningstillgångar		414 685	474 789
SUMMA TILLGÅNGAR		2 461 901	2 570 669

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		621 634	426 720
Årets resultat		3 764	194 914
Summa fritt eget kapital		625 398	621 634
Summa eget kapital		675 398	671 634
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		222 100	222 100
Summa obeskattade reserver		222 100	222 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 104 640	1 186 690
Övriga skulder		100 000	167 365
Summa långfristiga skulder		1 204 640	1 354 055
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 948	2 694
Skulder till koncernföretag		30 000	30 000
Skatteskulder		8 820	27 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 995	262 840
Summa kortfristiga skulder		359 763	322 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 461 901	2 570 669

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 433 200	2 433 200
Utgående anskaffningsvärden	2 433 200	2 433 200
Ingående avskrivningar	-337 320	-288 656
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 664	-48 664
Utgående avskrivningar	-385 984	-337 320
Redovisat värde	2 047 216	2 095 880

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	776 440	940 540

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Olofström

Ante Cobanov
Ante Cobanov
Styrelseledamot

2024-04-22
Datum