

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 36

Organisationsnummer: 556838-8887
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar för nybyggnation av bostäder.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 104 AB, org.nr 556960-8481.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-294	-296	-270	-268
Soliditet (%)	0,5	0,7	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	295 040	-294 791	100 249
Utdelning		-200		-200
Erhållna aktieägartillskott		293 000		293 000
Balanseras i ny räkning		-294 791	294 791	0
Årets resultat			-292 562	-292 562
Belopp vid årets utgång	100 000	293 049	-292 562	100 487

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	293 049
Årets resultat	-292 562
Summa	487

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400
Balanseras i ny räkning	87
Summa	487

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 502	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 502	-1 500
Rörelseresultat		-1 502	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-292 562	-294 790
Summa finansiella poster		-292 562	-294 790
Resultat efter finansiella poster		-294 064	-296 290
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 502	1 499
Summa bokslutsdispositioner		1 502	1 499
Resultat före skatt		-292 562	-294 791
Årets resultat		-292 562	-294 791

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	20 815 269	14 905 783
Summa materiella anläggningstillgångar		20 815 269	14 905 783
Summa anläggningstillgångar		20 815 269	14 905 783
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		20 815 269	14 905 783

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 049	295 040
Årets resultat		-292 562	-294 791
Summa fritt eget kapital		487	249
Summa eget kapital		100 487	100 249
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		20 678 041	14 805 534
Summa långfristiga skulder		20 678 041	14 805 534
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 741	0
Summa kortfristiga skulder		36 741	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 815 269	14 905 783

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-292 562	-294 790

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 905 783	14 683 065
Nedlagda utgifter	5 909 486	222 718
Utgående anskaffningsvärden	20 815 269	14 905 783
Redovisat värde	20 815 269	14 905 783

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-06