

202307032469

Årsredovisning för

# John Ingemarsson Fastigheter AB

559132-7589

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för John Ingemarsson Fastigheter AB, 559132-7589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Östersund registrerades år 2017. Företaget skall bedriva exploatering av mark, fastighetsförvaltning, nyproduktion av fastigheter, uthyrning bostäder, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 709 556	0	589 393	1 377 953
Resultat efter finansiella poster	84 175	-365 117	-203 564	-213 499
Soliditet %	12	11	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 333	67 373
Balanseras i ny räkning		67 372	-67 373
Årets resultat			66 455
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>79 705</b>	<b>66 455</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	79 705
Årets resultat	66 455
<b>Summa</b>	<b>146 160</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	146 160
<b>Summa</b>	<b>146 160</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 709 556	0
Övriga rörelseintäkter		-150	110 670
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 709 406</b>	<b>110 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 612 241	-325 806
Övriga externa kostnader		3 560	-59 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 689	-57 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 623 370</b>	<b>-442 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 036</b>	<b>-331 892</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 876	-33 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 861</b>	<b>-33 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 175</b>	<b>-365 117</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 175</b>	<b>84 883</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 720	-17 510
<b>Årets resultat</b>		<b>66 455</b>	<b>67 373</b>

2023070324471

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

51 957

66 646

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12 914

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**64 871**

**66 646**

**Summa anläggningstillgångar**

**64 871**

**66 646**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 776

0

Fordringar hos koncernföretag

4

1 435 216

852 500

Övriga fordringar

84

70 360

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

134 201

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 485 076**

**1 057 061**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

120 157

15 056

**Summa kassa och bank**

**120 157**

**15 056**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 605 233**

**1 072 117**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 670 104**

**1 138 763**

2023070324472



## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 705

12 333

Årets resultat

66 455

67 373

**Summa fritt eget kapital**

**146 160**

**79 706**

**Summa eget kapital**

**196 160**

**129 706**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

77 405

278 979

Skatteskulder

20 257

56 024

Övriga skulder

1 366 282

664 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 473 944**

**1 009 057**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 670 104**

**1 138 763**

2023070324473



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 010 668
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		78 498
Försäljningar/utrangeringar		-5 089 166
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar		-159 619
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		210 417
Årets avskrivningar		-50 798
Utgående avskrivningar		0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 447	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		73 447
Utgående anskaffningsvärden	73 447	73 447
Ingående avskrivningar	-6 801	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 689	-6 801
Utgående avskrivningar	-21 490	-6 801
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 957</b>	<b>66 646</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	852 500	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	582 716	852 500
Utgående anskaffningsvärden	1 435 216	852 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 435 216</b>	<b>852 500</b>

2023070324475



## Underskrifter

Östersund



John Ingemarsson Datum  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023070324476

# Verifikat

Transaktion 09222115557495766428

## Dokument

ÅR 2022-John Ingemarsson Fastigheter AB  
Huvuddokument  
8 sidor  
*Startades 2023-06-28 16:05:30 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-06-28 19:43:56 CEST (+0200)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se*

## Signerande parter

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
*Andreas@edlundpartners.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
*Signerade 2023-06-28 19:43:56 CEST (+0200)*

John Ingemarsson (JI)  
John Ingemarsson Fastigheter AB  
*john.ingemarsson@eksjohus.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"John Ingemarsson"  
*Signerade 2023-06-28 16:09:38 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



John Ingemarsson Fastigheter AB  
559132-7589

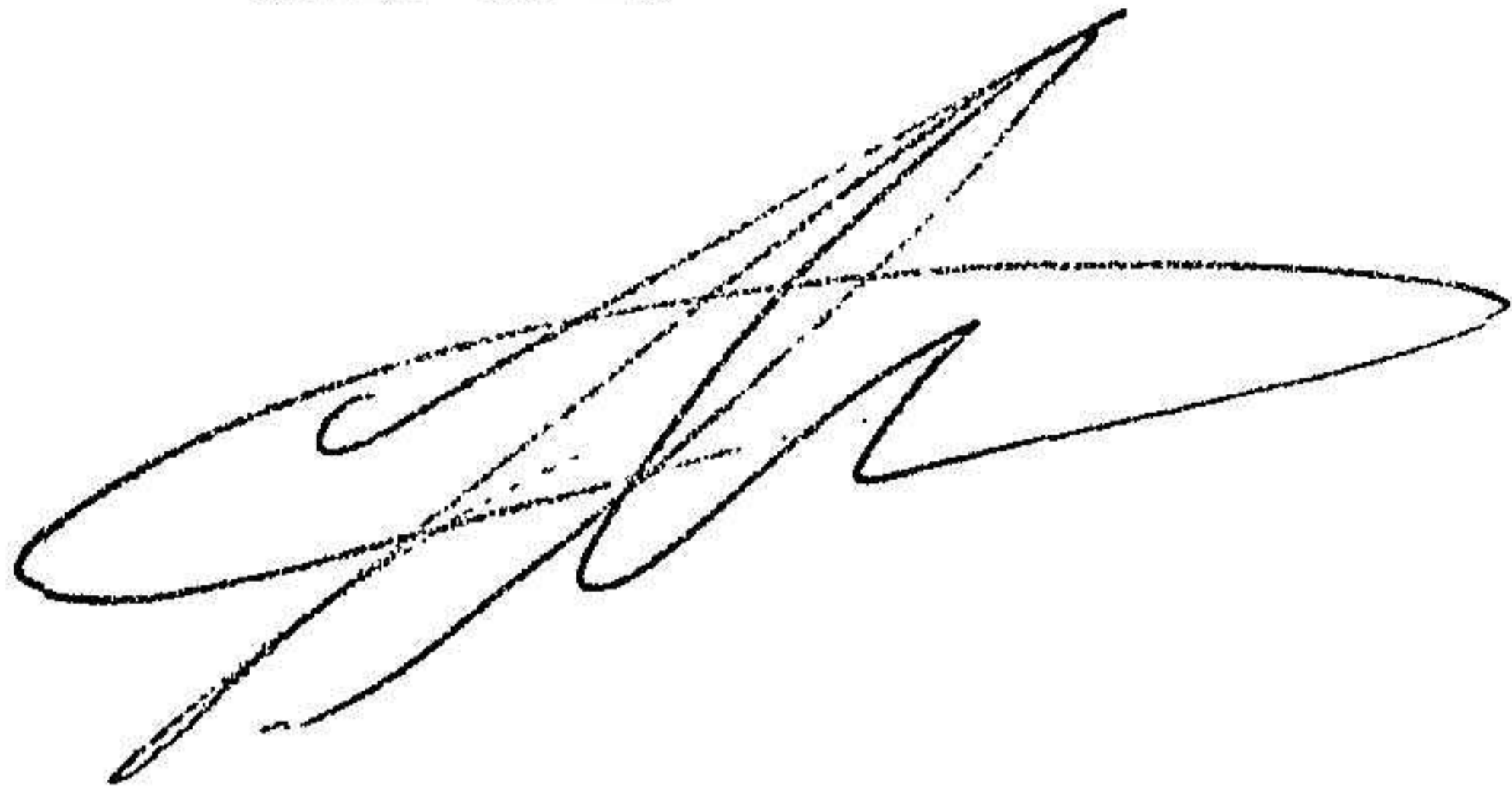
### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .23-06-29  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### ~~Elektroniskt~~ underskriven av

John Ingemarsson  
Verkställande direktör  
2023-06-29



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i John Ingemarsson Fastigheter AB, org.nr 559132-7589

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för John Ingemarsson Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Ingemarsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Ingemarsson Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för John Ingemarsson Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Ingemarsson Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Under räkenskapsåret har mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförordningen. Dessa försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor och avgifter.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495770260

## Dokument

RB 2022- John Ingemarsson Fastigheter AB  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-06-28 16:54:33 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-06-28 19:43:16 CEST (+0200)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se*

## Signerande parter

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
*Andreas@edlundpartners.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2023-06-28 19:43:16 CEST (+0200)*

*Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

