

**Årsredovisning**  
för  
**Nordhem Värme AB**  
556740-1186

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordhem Värme AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-12-26

  
Rolf Skinner

**Årsredovisning**  
för  
**Nordhem Värme AB**

556740-1186

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Nordhem Värme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är handel med och marknadsföring av badrums-och VVS-produkter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nordhem Invest AB, org.nr 556735-7834.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	65 207	60 557	70 967	83 662	67 017
Resultat efter finansiella poster	6 306	2 413	4 591	14 219	7 438
Balansomslutning	38 839	33 000	38 598	44 233	34 814
Soliditet (%)	74	72	72	69	68

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utveck- lingsutgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	382 236	15 757 413	2 172 182	18 411 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 172 182	-2 172 182	0
Upplösning utvecklingsutgifter		-264 616	264 616		0
Årets resultat				5 105 764	5 105 764
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>117 620</b>	<b>18 194 211</b>	<b>5 105 764</b>	<b>23 517 595</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 194 211
årets vinst	5 105 764
	<b>23 299 975</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 000 kronor per aktie)	7 000 000
i ny räkning överföres	16 299 975
	<b>23 299 975</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	65 206 506	60 557 315
Kostnad såld vara		-44 515 647	-44 119 448
<b>Bruttoresultat</b>		<b>20 690 859</b>	<b>16 437 867</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljningskostnader		-10 964 575	-10 966 114
Administrationskostnader		-2 933 832	-2 956 286
Övriga rörelseintäkter		296 756	413 528
Övriga rörelsekostnader		-878 841	-501 698
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>6 210 367</b>	<b>2 427 297</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	97 075	21 429
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-989	-35 900
		<b>96 086</b>	<b>-14 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 306 453</b>	<b>2 412 826</b>
Bokslutsdispositioner	6	200 000	431 126
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 506 453</b>	<b>2 843 952</b>
Skatt på årets resultat		-1 400 689	-671 770
<b>Årets resultat</b>		<b>5 105 764</b>	<b>2 172 182</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	117 620	382 236
		<b>117 620</b>	<b>382 236</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	292 098	309 624
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 972 971	3 049 228
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	81 074
		<b>2 265 069</b>	<b>3 439 926</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	11	79 000	79 000
		<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 461 689</b>	<b>3 901 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		17 940 882	17 639 071
Förskott till leverantörer		448 732	582 108
		<b>18 389 614</b>	<b>18 221 179</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 158 814	5 341 457
Fordringar hos koncernföretag		4 499 559	0
Aktuella skattefordringar		933 859	1 588 502
Övriga fordringar		254 064	285 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		694 443	640 697
		<b>13 540 739</b>	<b>7 856 289</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 446 749	3 021 096
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 377 102</b>	<b>29 098 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 838 791</b>	<b>32 999 726</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter		117 620	382 236
		<b>217 620</b>	<b>482 236</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 194 211	15 757 413
Årets resultat		5 105 764	2 172 182
		<b>23 299 975</b>	<b>17 929 595</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 517 595</b>	<b>18 411 831</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	6 588 000	6 788 000
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		95 000	95 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	13	0	1 414 644
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 414 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		55 885	10 326
Leverantörsskulder		2 667 455	1 401 771
Övriga skulder		3 332 554	2 264 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 582 302	2 613 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 638 196</b>	<b>6 290 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 838 791</b>	<b>32 999 726</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
---	-----

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningen diskonteras till sina nuvärden där pengarnas tidsvärde är väsentligt.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Sverige	61 834 215	56 614 053
Övriga EU	2 474 815	3 364 859
Utanför EU	897 476	578 403
	<b>65 206 506</b>	<b>60 557 315</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	14	17

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	97 075	21 429
	<b>97 075</b>	<b>21 429</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-989	-35 900
	<b>-989</b>	<b>-35 900</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Återföring av periodiseringsfonder	200 000	280 000
Förändring av överavskrivningar	0	151 126
	<b>200 000</b>	<b>431 126</b>

**Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 480 059	1 480 059
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 480 059</b>	<b>1 480 059</b>
Ingående avskrivningar	-1 097 823	-807 017
Årets avskrivningar	-264 616	-290 806
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 362 439</b>	<b>-1 097 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 620</b>	<b>382 236</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	358 782	358 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>358 782</b>	<b>358 782</b>
Ingående avskrivningar	-49 158	-31 426
Årets avskrivningar	-17 526	-17 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 684</b>	<b>-49 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 098</b>	<b>309 624</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 731 673	10 195 433
Inköp	917 331	639 454
Försäljningar/utrangeringar	-1 389 213	-22 140
Omklassificeringar	0	-81 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 259 791</b>	<b>10 731 673</b>
Ingående avskrivningar	-7 682 445	-6 562 915
Försäljningar/utrangeringar	343 873	22 140
Årets avskrivningar	-948 248	-1 141 670
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 286 820</b>	<b>-7 682 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 972 971</b>	<b>3 049 228</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	81 074	0
Försäljningar/utrangeringar	-81 074	0
Omklassificeringar	0	81 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>81 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>81 074</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 000</b>	<b>79 000</b>

**Not 12 Obeskattade reserver**

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2019	0	200 000
Periodiseringsfond 2020	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond 2021	1 438 000	1 438 000
Periodiseringsfond 2022	3 650 000	3 650 000
	<b>6 588 000</b>	<b>6 788 000</b>

**Not 13 Långfristiga skulder**

Amorteringsplan saknas för de koncerninterna skulderna.

#### **Not 14 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordhem Invest AB med organisationsnummer 556735-7834 med säte i Göteborg.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rolf Skinner

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2025-12-25 11:59:18 UTC**

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

NORDHEM VÄRME AB 556740-1186 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2025-12-23 10:08:52 UTC**

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROLF SKINNER

Rolf Skinner

Leveranskanal: E-post

2026011401755

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordhem Värme AB, org.nr 556740-1186

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordhem Värme AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordhem Värme ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordhem Värme AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordhem Värme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordhem Värme AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordhem Värme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-25 11:51:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026011401758