

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget i Vilsta AB

559067-1714

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Fastighetsbolaget i Vilsta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 22 januari 2026. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 22 januari 2026



Kenneth Kanon
Verkställande direktör

2026012700776

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget i Vilsta AB

559067-1714

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2-3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Fastighetsbolaget i Vilsta AB, 559067-1714, med säte i Strängnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K Kanon Holding AB, org nr, 559069-6695.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	730 021	829 329	837 834	719 375
Resultat efter finansiella poster	347 084	470 805	349 657	279 009
Soliditet, %	48	47	37	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 933 538
Årets resultat		275 598
Vid årets slut	50 000	2 209 136

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 209 136 behandlas enligt följande:	
balanserat vinst	1 933 538
årets vinst	275 598
	2 209 136
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 209 136
	2 209 136

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026012700777

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		730 021	829 329
Övriga rörelseintäkter		-	8 512
Summa rörelseintäkter		730 021	837 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 295	-239 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 434	-137 434
Summa rörelsekostnader		-389 729	-377 331
Rörelseresultat		340 292	460 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 792	10 295
Summa finansiella poster		6 792	10 295
Resultat efter finansiella poster		347 084	470 805
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		347 084	470 805
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 486	-96 894
Årets resultat		275 598	373 911

2026012700778

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 279 473	3 416 907
Summa materiella anläggningstillgångar		3 279 473	3 416 907
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		350 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	-
Summa anläggningstillgångar		3 629 473	3 416 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 478	47 810
Fordringar hos koncernföretag		303 000	290 000
Övriga fordringar		3 390	3 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 898	-
Summa kortfristiga fordringar		347 766	341 145
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		741 473	679 903
Summa kassa och bank		741 473	679 903
Summa omsättningstillgångar		1 089 239	1 021 048
SUMMA TILLGÅNGAR		4 718 712	4 437 955

2026012700779

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 933 538	1 559 627
Årets resultat		275 598	373 911
Summa fritt eget kapital		2 209 136	1 933 538
Summa eget kapital		2 259 136	1 983 538
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	25 306
Summa långfristiga skulder		-	25 306
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 186	9 469
Skulder till koncernföretag		2 202 500	2 214 500
Skatteskulder		12 244	22 386
Övriga skulder		131 529	107 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 117	75 112
Summa kortfristiga skulder		2 459 576	2 429 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 718 712	4 437 955

2026012700780

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 482 115	4 482 115
	<u>4 482 115</u>	<u>4 482 115</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 065 208	-927 774
-Årets avskrivning enligt plan	-137 434	-137 434
	<u>-1 202 642</u>	<u>-1 065 208</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 279 473	3 416 907

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

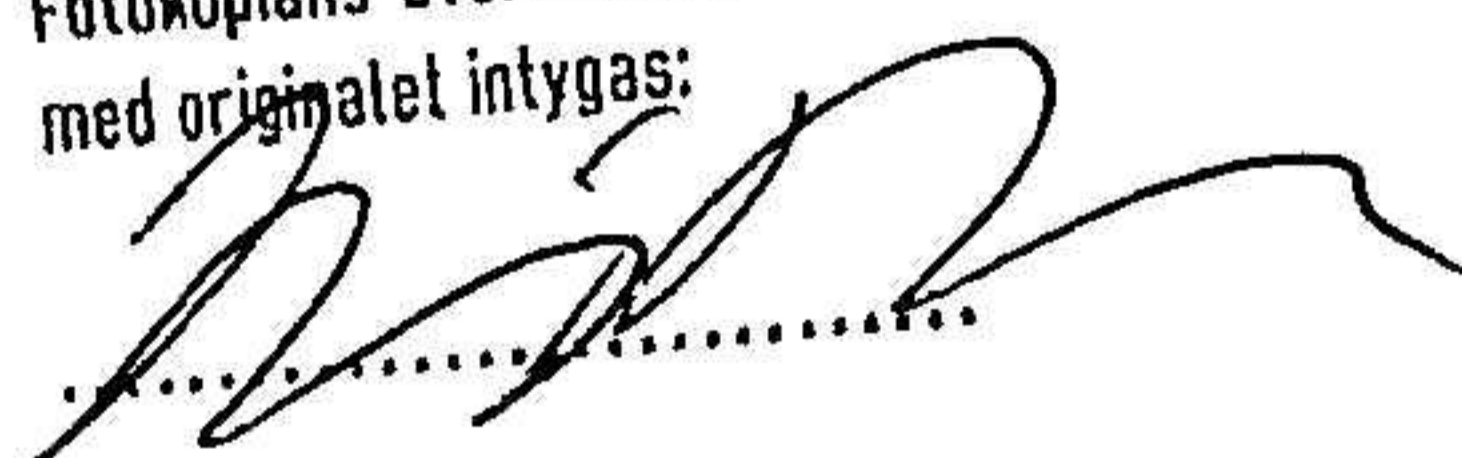
Årsredovisningens innehåll blev klart den 22 januari 2026

Årsredovisningen undertecknades den 22 januari 2026



Kenneth Kanon
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026012700782