

Årsredovisning för  
**BFA Fastigheter AB**  
559341-4575

Räkenskapsåret  
**2021-10-19 - 2022-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BFA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2023-02-28



Björn Fahlström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BFA Fastigheter AB, 559341-4575, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-19 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda lokaler.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2021/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-39 367
Soliditet, %	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		
Årets resultat			-367
Vid årets slut	25 000		-367

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -367, disponeras enligt följande:

Årets resultat	-367
Totalt	-367
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-367
Summa	-367

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-19- 2022-08-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>	1	
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-2 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 923
Summa rörelsekostnader		-26 621
Rörelseresultat		-26 621
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 746
Summa finansiella poster		-12 746
Resultat efter finansiella poster		-39 367
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag		39 000
Summa bokslutsdispositioner		39 000
Resultat före skatt		-367
<i>Skatter</i>		
Årets resultat		-367

2023031511755

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 324 311
Summa materiella anläggningstillgångar		2 324 311
Summa anläggningstillgångar		2 324 311
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1
Summa kassa och bank		1
Summa omsättningstillgångar		1
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 324 312

2023031511756

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>	
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-367
Summa fritt eget kapital		-367
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 633</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>3</b>	1 085 005
Skulder till koncernföretag		1 077 557
Summa långfristiga skulder		2 162 562
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		123 996
Övriga skulder		13 121
Summa kortfristiga skulder		137 117
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 324 312</b>

2023031511757

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader.	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden: -Nyanskaffningar	<u>2 348 234</u> 2 348 234
Akkumulerade avskrivningar enligt plan: -Årets avskrivning enligt plan	<u>-23 923</u> -23 923
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 324 311</u>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>589 021</u> 589 021

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### *Ställda säkerheter*

	<i>2022-08-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	
Fastighetsinteckning	<u>2 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>

2023031511759

## Underskrifter

Askersund 2023-02-28



Björn Fahlström



Joakim Lundfeldt



Morgan Fogelqvist