

ÅRSREDOVISNING

för

Train Sweden Invest AB

Org.nr. 556814-2920

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jörgen Johnsson, Styrelseledamot
2023-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva holdingverksamhet, äga och förvalta aktier i hel- och delägda bolag samt bedriva handel med fast egendom och värdepapper.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|------------|--------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 468 144 | 11 793 150 | 27 578 | 4 816 958 |
| Soliditet (%) | 22,55 | 94,94 | 52,06 | 58,13 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 119 000 | 28 208 | 11 744 256 | 11 772 464 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 11 744 256 | -11 744 256 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -11 700 000 | | -11 700 000 |
| Årets resultat | | | 1 376 487 | 1 376 487 |
| Belopp vid årets utgång | 119 000 | 72 464 | 1 376 487 | 1 448 951 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 72 464 |
| Årets resultat | 1 376 487 |
| | <u>1 448 951</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 1 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 48 951 |
| | <u>1 448 951</u> |

Train Sweden Invest AB

Org.nr. 556814-2920

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000,00 kr. vilket motsvarar 1 176,47 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -19 630 | -15 263 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-19 630</u> | <u>-15 263</u> |
| Rörelseresultat | | -19 630 | -15 263 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 023 200 | 11 430 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 464 677 | 378 613 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -103 | -200 |
| Summa finansiella poster | | <u>1 487 774</u> | <u>11 808 413</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 468 144 | 11 793 150 |
| Resultat före skatt | | 1 468 144 | 11 793 150 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -91 657 | -48 894 |
| Årets resultat | | <u>1 376 487</u> | <u>11 744 256</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 150 000 | 1 200 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | <u>5 250 000</u> | <u>10 500 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 410 000 | 11 710 000 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 410 000 | 11 710 000 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 023 200 | 0 |
| Övriga fordringar | | 318 000 | 318 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>81 123</u> | <u>348 975</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 422 323 | 666 975 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>118 006</u> | <u>148 260</u> |
| Summa kassa och bank | | 118 006 | 148 260 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 540 329 | 815 235 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 950 329 | 12 525 235 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 119 000 | 119 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>119 000</u> | <u>119 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 72 464 | 28 208 |
| Årets resultat | | 1 376 487 | 11 744 256 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 448 951</u> | <u>11 772 464</u> |
| Summa eget kapital | | 1 567 951 | 11 891 464 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder | | 5 198 000 | 560 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>5 198 000</u> | <u>560 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 15 250 | 0 |
| Skatteskulder | | 140 551 | 48 894 |
| Övriga skulder | | 700 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 877 | 24 877 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>184 378</u> | <u>73 771</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 950 329 | 12 525 235 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer Säte | | | |
| | OPM Development AB | 100 | 10 000 | 10 000 |
| | 559270-2558 Malmö | 20% | | |
| | | | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| | OPM Development AB | | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | | 10 000 | 20 000 |
| | Försäljningar | | 0 | -10 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| | Redovisat värde | | 10 000 | 10 000 |
| Not 3 | Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | | 1 200 000 | 8 900 000 |
| | Årets amorteringar | | -1 050 000 | -7 700 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | | <u>150 000</u> | <u>1 200 000</u> |
| | Redovisat värde | | 150 000 | 1 200 000 |
| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | | 10 500 000 | 0 |
| | Årets lämnade lån | | 0 | 10 500 000 |
| | Årets amorteringar | | -5 250 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | | <u>5 250 000</u> | <u>10 500 000</u> |
| | Redovisat värde | | 5 250 000 | 10 500 000 |

Train Sweden Invest AB

Org.nr. 556814-2920

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 5 198 000 | 560 000 |

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Birgitta Johnsson Rosenqvist Jörgen Johnsson

Birgitta Johnsson Rosenqvist Jörgen Johnsson

2023-07-12

2023-07-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juli 2023.

Stein Are Karlsen

Stein Are Karlsen

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Train Sweden Invest AB, org.nr 556814-2920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Train Sweden Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Train Sweden Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Train Sweden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Train Sweden Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Train Sweden Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2023-07-12

Stein Are Karlsen

Stein Are Karlsen

Auktoriserad revisor