

# Årsredovisning

för

## Larsson & Järund Fastighets AB

559304-9397

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Larsson, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Larsson & Järund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2021 och skulle erbjuda konsulttjänster inom marknadsföring, kommunikation, sälj och ekonomi. Under 2022 har man ändrat riktning och är numer ett fastighetsförvaltande bolag.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avslutat konsulttverksamheten. Bolaget har förvärvat en hyresfastighet i Fjällbacka och kommer framöver att bedriva hyresverksamhet.

I samband med omställning av verksamheten så har bolagets egna kapital förbrukats, ingen kontrollbalansräkning har upprättats. Årsredovisningen som läggs fram på Årsstämman är att ses som en kontrollbalansräkning som visar att bolagets egna kapital är intakt per 2022-12-31.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	126	269
Resultat efter finansiella poster	-165	1
Soliditet (%)	2,3	7,9

Bolaget har under året ändrat verksamhetsinriktning och har till följd av detta tappat omsättning under omställningstiden.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	612	<b>25 612</b>
Balanseras i ny räkning		612	-612	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-165 141	<b>-165 141</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>300 612</b>	<b>-165 141</b>	<b>160 471</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 612
årets förlust	-165 141
	<b>135 471</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	135 471
	<b>135 471</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 757 025

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 757 025**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 757 025**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

78 386

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 293

22 800

**Summa kortfristiga fordringar**

**88 679**

**22 800**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40 628

301 057

**Summa kassa och bank**

**40 628**

**301 057**

**Summa omsättningstillgångar**

**129 307**

**323 857**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 886 332**

**323 857**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

300 612

0

Årets resultat

-165 141

612

**Summa fritt eget kapital**

**135 471**

**612**

**Summa eget kapital**

**160 471**

**25 612**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 630 200

0

Övriga skulder

1 761 648

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 391 848**

**0**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

163 200

0

Leverantörsskulder

131 250

0

Skatteskulder

525

525

Övriga skulder

6 296

57 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 742

240 000

**Summa kortfristiga skulder**

**334 013**

**298 245**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 886 332**

**323 857**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	6 806 850	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 806 850</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-49 825	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 825</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 757 025</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 977 400	0
	<b>3 977 400</b>	<b>0</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.793.400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 630 200	0
	<b>4 630 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	163 200	0
	<b>163 200</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 875 000	0
	<b>4 875 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har full uthyrning under 2023 och bolaget förväntas redovisa en vinst per 2023-12-31

Fjällbacka 2023-06-29

*Markus Larsson*  
Markus Larsson  
Ordförande

*Tomas Järund*  
Tomas Järund  
Verkställande direktör