

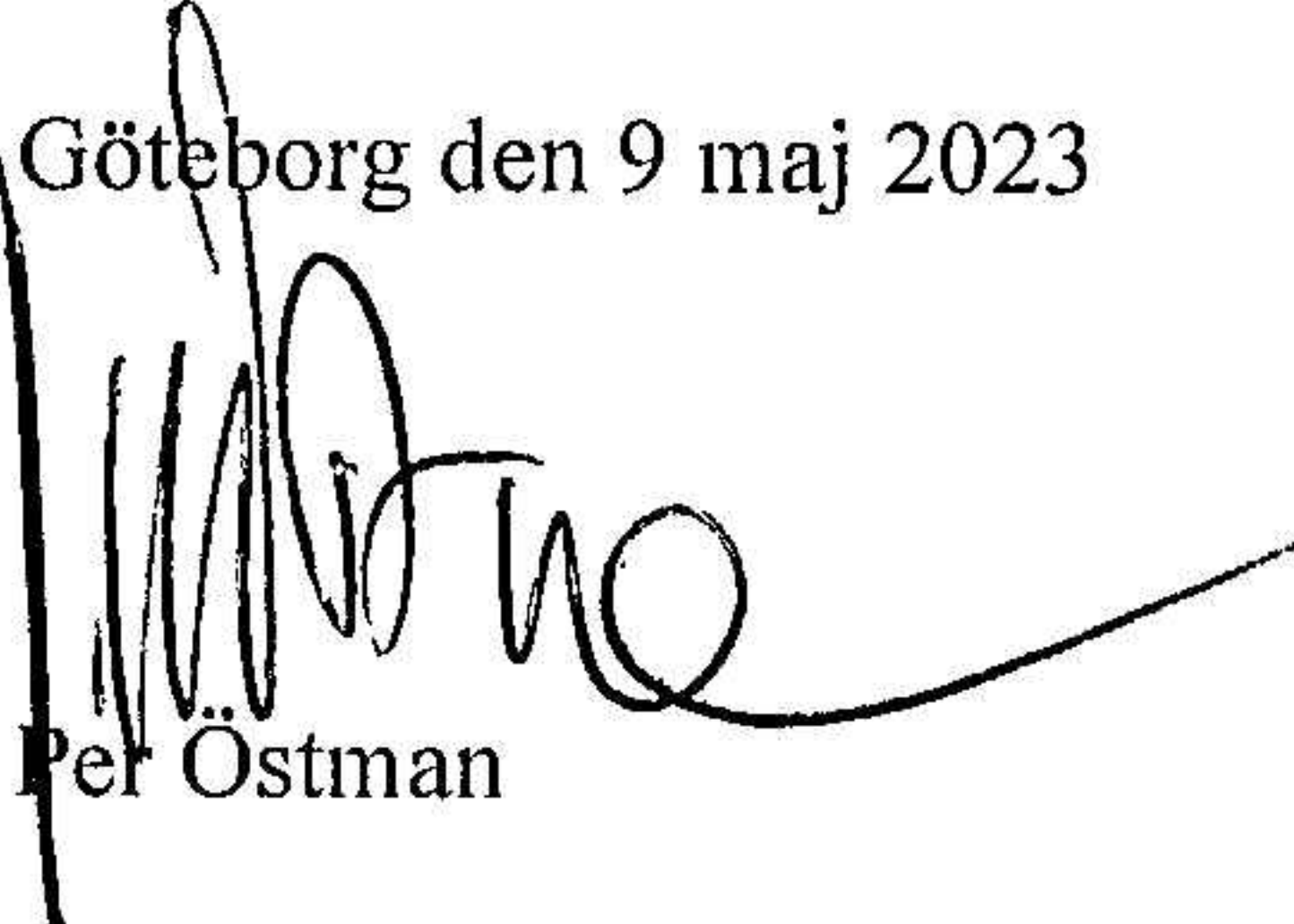
**Årsredovisning**  
för  
**Per Produktion Aktiebolag**  
556203-0006  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Per Produktion Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 9 maj 2023

  
Per Östman

**Årsredovisning**  
för  
**Per Produktion Aktiebolag**  
556203-0006  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Per Produktion Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är helägt dotterbolag till Lars B. Konsult Aktiebolag (556377-8488).

Bolaget äger samtliga aktier i Per Industri Aktiebolag (556103-7077).

Bolaget är komplementär i PP LÄNSMANSGÅRDEN FYRA KB (916850-5957) och PP LÄNSMANSGÅRDEN SEX KB (916850-5973).

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 563	2 281	2 198	1 765	2 553
Resultat efter finansiella poster	780	240	-39	-448	-72
Soliditet (%)	41	86	79	70	69

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	7 744 227	304 600	8 408 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			304 600	-304 600	0
Årets resultat				552 826	552 826
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>8 048 827</b>	<b>552 826</b>	<b>8 961 653</b>

2023061410581

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 048 827
årets vinst	552 826
	<b>8 601 653</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 601 653
	<b>8 601 653</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 562 935	2 281 323
Övriga rörelseintäkter		849	193 394
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 563 784</b>	<b>2 474 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 132 695	0
Övriga externa kostnader		-1 249 742	-1 765 983
Personalkostnader	2	-290 520	-534 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-475 752	-311 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 148 709</b>	<b>-2 612 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>415 075</b>	<b>-137 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		390 946	375 926
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 823	1 925
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 487	-509
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>365 282</b>	<b>377 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>780 357</b>	<b>239 883</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Erhållna koncernbidrag		0	670 522
Lämnade koncernbidrag		0	-586 903
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	64 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-81 000</b>	<b>147 619</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>699 357</b>	<b>387 502</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-146 531	-82 902
<b>Årets resultat</b>		<b>552 826</b>	<b>304 600</b>

2023061410583

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	14 203 597	7 932 184
Inventarier, verktyg och installationer	5	224 504	264 381
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 428 101</b>	<b>8 196 565</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	110 000	110 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 465 697	2 374 750
Andra långfristiga fordringar	8	7 215 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 790 697</b>	<b>2 484 750</b>

#### Summa anläggningstillgångar

24 218 798

10 681 315

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		63 624	54 780
Fordringar hos koncernföretag		12 000	0
Övriga fordringar		550 685	291 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 884	38 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>668 193</b>	<b>385 136</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		843 031	414 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>843 031</b>	<b>414 673</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 511 224

799 809

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 730 022

11 481 124

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	8 048 827	7 744 227
Årets resultat	552 826	304 600
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>8 601 653</b>	<b>8 048 827</b>

#### **Summa eget kapital**

**8 961 653**      **8 408 827**

#### **Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	9      633 000	552 000
Ackumulerade överavskrivningar	1 362 996	1 362 996
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 995 996</b>	<b>1 914 996</b>

#### **Långfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut	9 215 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 215 000</b>	<b>0</b>

#### **Kortfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut	485 000	0
Förskott från kunder	18 280	19 155
Leverantörsskulder	688 328	523 110
Skulder till koncernföretag	1 850 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 386 791	446 600
Övriga skulder	42 182	43 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 792	124 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 557 373</b>	<b>1 157 301</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 730 022**

**11 481 124**

2023061410585

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Övriga ansvarsförbindelser</b>		
Komplementäransvar	320 058	328 359
	<b>320 058</b>	<b>328 359</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	<b>12 700 000</b>	<b>12 700 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

1

1

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	670 522
Lämnade koncernbidrag	0	-586 903
Avsättning till periodiseringsfond	-236 000	-133 000
Återföring från periodiseringsfond	155 000	197 000
	<b>-81 000</b>	<b>147 619</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 026 437	13 055 133
Inköp	6 657 598	971 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 684 035</b>	<b>14 026 437</b>
Ingående avskrivningar	-6 094 253	-5 843 621
Årets avskrivningar	-386 185	-250 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 480 438</b>	<b>-6 094 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 203 597</b>	<b>7 932 184</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 542	236 505
Inköp	49 690	205 810
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 773
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>484 232</b>	<b>434 542</b>
Ingående avskrivningar	-170 161	-110 032
Försäljningar/utrangeringar	0	1 167
Årets avskrivningar	-89 567	-61 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 728</b>	<b>-170 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224 504</b>	<b>264 381</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 374 750	2 283 921
Resultatandel från kommanditbolag	390 947	375 926
Uttag från andel i kommanditbolag	-300 000	-285 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 465 697</b>	<b>2 374 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 465 697</b>	<b>2 374 750</b>

Avser kapitalandel i PP Länsmansgården Fyra KB och PP Länsmansgården Sex KB.

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	7 215 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 215 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 215 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Periodiseringsfonder**

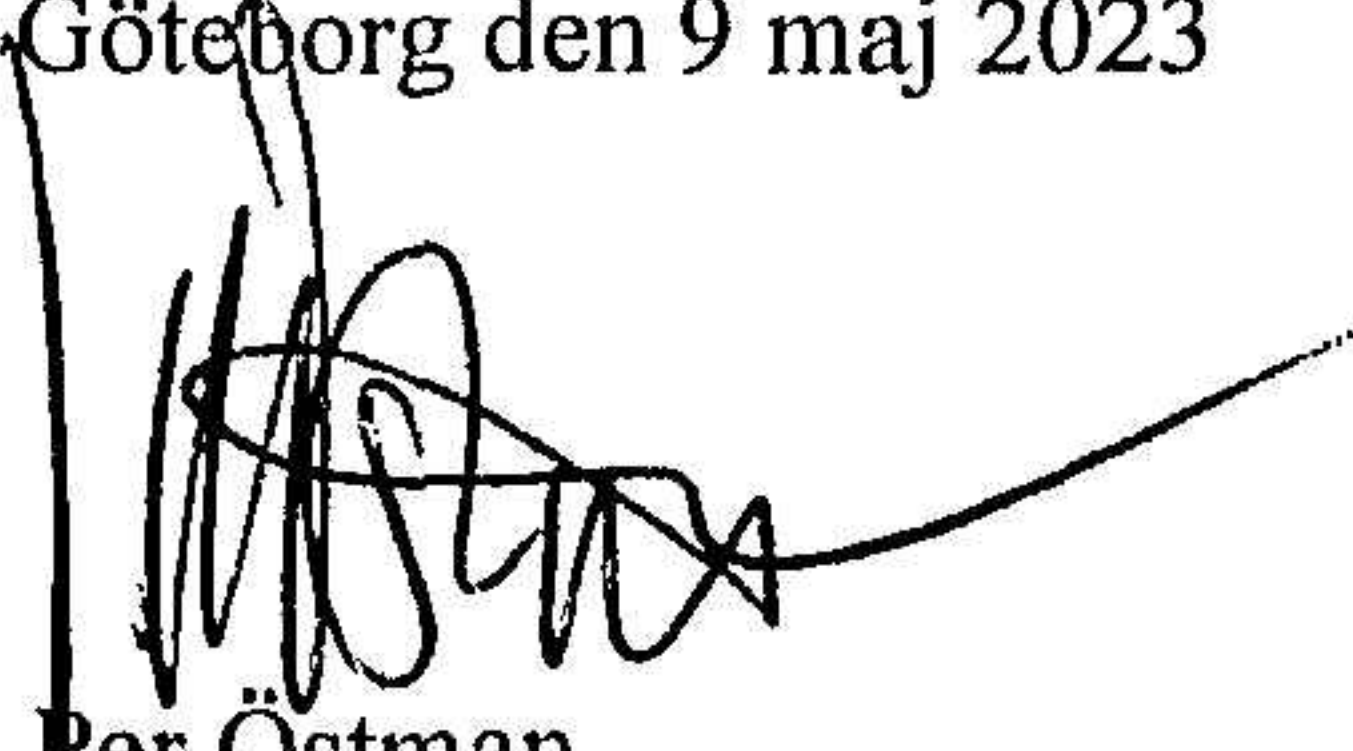
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	155 000
Periodiseringsfond 2017	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2018	54 000	54 000
Periodiseringsfond 2021	133 000	133 000
Periodiseringsfond 2022	236 000	0
	<b>633 000</b>	<b>552 000</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

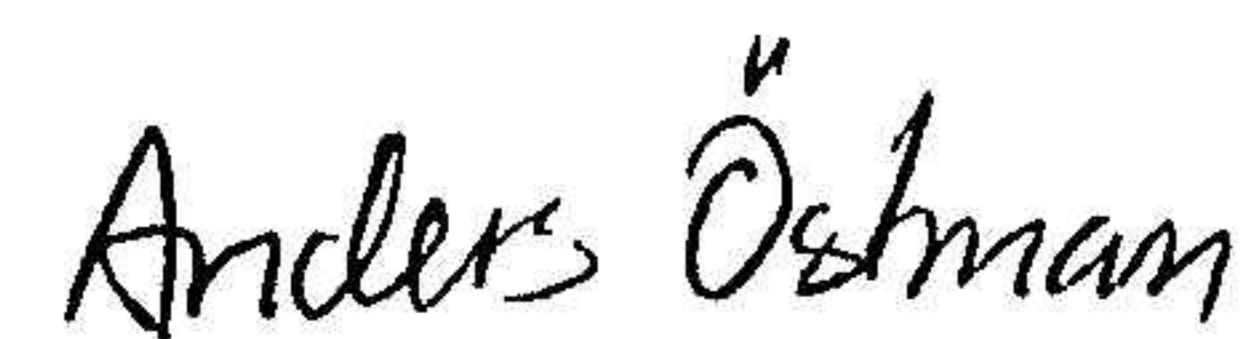
Företagets banklån om 9 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 215 000	0
	<b>9 215 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 000	0
	<b>485 000</b>	<b>0</b>

Göteborg den 9 maj 2023

  
Per Östman  
Ordförande

  
Marie Mattsson

  
Anders Östman

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2023

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per Produktion Aktiebolag  
Org.nr 556203-0006

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Produktion Aktiebolag för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Produktion Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Produktion Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Produktion Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Produktion Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

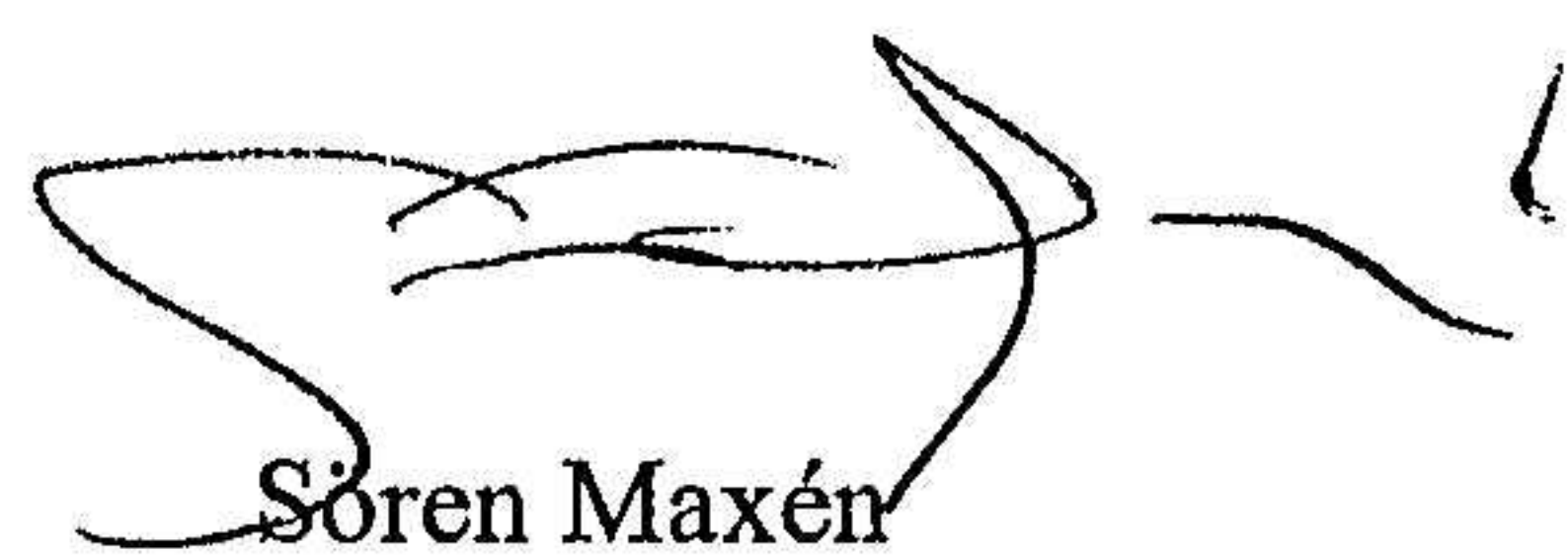
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 9 maj 2023



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor