

Årsredovisning för
Ardeidae Fastighetsbolag AB

559231-6573

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Sjökvist
Styrelseledamot

2026-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ardeidae Fastighetsbolag AB, 559231-6573, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta ska förvalta fastighet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning	271 197	271 200	247 199	247 200
Resultat efter finansiella poster	131 762	72 264	49 529	60 343
Soliditet %	21	13,4	9,2	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	85 780	56 578
Balanseras i ny räkning		56 578	-56 578
Årets resultat			104 618
Belopp vid årets utgång	50 000	142 358	104 618

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	142 358
Årets resultat	104 618
Summa	246 976
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	246 976
Summa	246 976

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		271 197	271 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		271 197	271 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 502	-140 224
Summa rörelsekostnader		-104 502	-140 224
Rörelseresultat		166 695	130 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	-1 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 203	-57 551
Summa finansiella poster		-34 933	-58 712
Resultat efter finansiella poster		131 762	72 264
Resultat före skatt		131 762	72 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 144	-15 686
Årets resultat		104 618	56 578

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 405 000	1 405 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 405 000	1 405 000
Summa anläggningstillgångar		1 405 000	1 405 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 927	20 387
Summa kortfristiga fordringar		5 927	20 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 312	13 375
Summa kassa och bank		3 312	13 375
Summa omsättningstillgångar		9 239	33 762
SUMMA TILLGÅNGAR		1 414 239	1 438 762

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		142 358	85 780
Årets resultat		104 618	56 578
Summa fritt eget kapital		246 976	142 358
Summa eget kapital		296 976	192 358
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		677 752	744 424
Summa långfristiga skulder		677 752	744 424
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 672	66 672
Skatteskulder		17 783	13 899
Övriga skulder		355 056	421 409
Summa kortfristiga skulder		439 511	501 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 414 239	1 438 762

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 405 000	1 405 000
Utgående anskaffningsvärden	1 405 000	1 405 000
Redovisat värde	1 405 000	1 405 000

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Özgun, Klara Consulting Märsta AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Knivsta

Lennart Sjökvist

Lennart Sjökvist
Styrelseledamot

2026-04-29

Datum